

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2009./.../ XI.ÖK számú rendelete

**a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek az L5-ös övezetű területekre vonatkozó
módosításáról**

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (3) bekezdése és a fővárosra vonatkozó 14. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet 36.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

36. §

(1) A keretövezetbe tartozó építési övezetekben új épület csak teljesen közművesített telken helyezhető el.

(2) Az építési övezetekben épület szabadonállóan (oldalhatáron állóan, ill. ikresen is) helyezhető el.

(3) Telekösszevonással legfeljebb 3000 m² nagyságú új telek alakítható ki.

(4) *Az építési övezetekben az előírt legkisebb telekterület alatti telken legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.*

(1) A keretövezetbe tartozó építési övezetekben új épület csak teljesen közművesített telken helyezhető el.

(2) Az építési övezetekben épület szabadonállóan (oldalhatáron állóan, illetve ikresen is) helyezhető el.

(3) Telekösszevonással legfeljebb 3000 m² nagyságú új telek alakítható ki.

(5) Az építési övezetekben létesíthető rendeltetési egységek száma a következő:

- 800 m² alatti telken legfeljebb 2 lakás, illetve rendeltetési egység
- 801-900 m² közötti telken legfeljebb 3 lakás, illetve rendeltetési egység
- 901-1000 m² közötti telken legfeljebb 4 lakás, illetve rendeltetési egység
- 1000 m² feletti nagyságú telken az építhető bruttó szintterület 100-zal való osztásából – a kerekítés szabályai szerint – adódó számú, de legfeljebb 6 lakás, ill. rendeltetési egység létesíthető.

(4) Az építési övezetekben **létesíthető** rendeltetési egységek száma a következő:

- **900 m²**-nél kisebb nagyságú telken legfeljebb 2 lakás, illetve rendeltetési egység
- **900-1000 m²** közötti nagyságú telken legfeljebb **3** lakás, illetve rendeltetési egység
- 1000 m² feletti nagyságú telken legfeljebb 4 lakás, illetve rendeltetési egység.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2009. március 19.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző

