

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET



ÚJ BUDA ÖNKORMÁNYZATA

DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-21/2011.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2011. január 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Budapest XI. kerület, Irhás árok, Irhás köz és Ördögrom lejtő közötti ingatlanok jogi helyzetének rendezése****9./ sz. napirendi pont****Készítette:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Tóth-Szili Katalin
dr. Fejes Tamás**Egveztette:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
dr. Nagy Tamás**Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2011. január 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, XI. kerület Irhás árok területén a Fővárosi Önkormányzat beruházásában csatornalefedési projekt zajlik, melyet követően a XI. kerület és a XII. kerület út- és járdaépítést tervez.

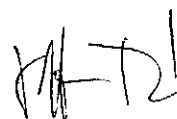
Az útépitési beruházás költségeinek csökkentése érdekében felmerült annak a lehetősége, hogy a kivitelezés során támfal helyett rézsüs megoldást alkalmazzanak. Ennek megvalósítása azonban az Irhás árok, Ördögórom lejtő és Irhás köz közötti szakaszán található 1444/7, 1444/6 és 1444/4 helyrajzi számú ingatlanok miatt egyelőre nem lehetséges, mert azok Irhás árok felőli oldalán található kerítése nem az ingatlanok kiszabályozott telekhatárán, hanem az Önkormányzatunk tulajdonát képező (9003/2) helyrajzi számú közterületen húzódik, melynek használatához jelenleg nem rendelkeznek érvényes jogcímmel. A jelenlegi állapot fenntartása mellett, a kerítések és az út másik oldala közötti távolság nem elegendő a rézsüs megoldáshoz.

A kerítések jogi telekhatárra történő visszavonása és a kialakult helyzet rendezése érdekében az ingatlantulajdonosokkal egyeztető tárgyalások folytak a hivatalban, illetve a helyszínen. Két ingatlan tulajdonosa együttműködéséről biztosította Önkormányzatunkat, a saroktelek tulajdonosával pedig további egyeztetések szükségesek.

A fentiekben meghatározott helyzet rendezése és az útépitési projekt mihamarabbi folytatása érdekében Király Nóra önkormányzati képviselő asszony előterjesztést kezdeményezett, hogy az akár évekig is elhúzódható pereskedés elkerülése érdekében egy minden érintett számára elfogadható megállapodás megkötésével lezárulhasson.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Irhás árok, Irhás köz és Ördögórom lejtő közötti ingatlanok jogi helyzetének rendezése tárgyában döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2011. január 20.



dr. Hoffmann Tamás