



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-57/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület 2010. március 18-án tartandó **rendes** ülésére**Tárgy:****4042/99 hrsz.-ú ingatlanal kapcsolatos jogi lépések****8./ sz. napirendi pont****Készítette:**

Molnár Gyula polgármester

Egyeztetve:**Tanácskozási joggal
meghívott:****Bizottsági tárgyalás:****Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Filipisz Andrea

2010. március 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. (Cg. 01-09-075505, 1117 Budapest, Hunyadi János út 18.), mint az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társasága az Önkormányzattól apport jogcímén átvett 38.622 m² területű 4042/99 hrsz. ingatlant 2006. október 3-án apportálta a BUDA-HOLD Kft. és az ÖBÖL XI. Ingatlanhasznosítási Beruházó és Szolgáltató Kft. (Cg. 01-09-721145, 1117 Budapest, Kopaszi gát 5.) által létrehozott NÁDOR-ÖBÖL Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.-be (Cg. 01-09-874907, 1117 Budapest, Kopaszi gát 5., 4074 /2).

A NÁDOR-ÖBÖL Kft.-ben az alapításkor a BUDA-HOLD Kft. törzsbetétje 348 millió forint ingatlanapport, az ÖBÖL XI. Kft. törzsbetétje 52 millió forint pénzbeli hozzájárulás volt, ami a BUDA-HOLD Kft. részére 87%-os, az ÖBÖL XI. Kft. részére 13%-os üzletrészt biztosított.

A NÁDOR-ÖBÖL Kft.-ben fennálló üzletrészek 2006. október 20-ai és a 2007. február 5-ei eladásainak együttes összege 395 millió forint bevételt eredményezett a BUDA-HOLD Kft.-nek.

2010. január elején a Képviselő-testület több tagja és egyes sajtótermékek az eladási ár arányosságát megkérdőjelezték.

E kérdés tisztázására javaslom, hogy a BUDA-HOLD Kft. tegyen jogfenntartó nyilatkozatot az ÖBÖL XI. Kft.-nél a két üzletrész eladási árára vonatkozóan, és ezzel egyidejűleg bízson meg független ingatlan-, üzletrész- és jogi szakértőt az üzletrészekben megtestesülő ingatlanok, valamint az üzletrészek eladáskori értékének meghatározására.

Amennyiben a szakvélemény jelentős értékkülönbötetet mutatna ki a BUDA-HOLD Kft. hátrányára, akkor a BUDA-HOLD Kft.-nek egyeztetést kell kezdeményeznie az ÖBÖL XI. Kft.-vel az értékkülönbötet megfizetésére, és amennyiben az egyeztetés eredménytelen, akkor polgári peres úton javaslom a követelést érvényesíteni.

Ennek érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a BUDA-HOLD Kft.-t, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságát kérje fel a fentiek szerinti eljárás megkezdésére és lefolytatására. Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Budapest, 2010. február 17.



Molnár Gyula