OBUDAPEST, XI. KERÜLET, KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR ÉS TÉRSÉGE (BARTÓK BÉLA ÚT - SOMOGYI ÚT - ETELE ÚT - HADAK ÚTJA - BORSZÉKI UTCA - HAJTÁNY SOR - EGÉR ÚT - PÉTERHEGYI ÚT - BOLDIZSÁR ÚT - BUDAÖRSI ÚT - RIMASZOMBATI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE) VONATKOZÓ FSZKT MÓDOSÍTÁSI HATÁSTANULMÁNY

BFVT Kft. - 2008. május

4. AZ ÁTSOROLÁSSAL JÁRÓ VÁLTOZÁSOK HATÁSAINAK ELEMZÉSE

FSZKT módosítás városrendezési hatásai

A *hatályos FSZKT* besorolása szerint a terület legnagyobb része *FSZT* jelű, *kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület.*

A tervezett új intermodális közlekedési csomópont és városrészközpont területének legnagyobb része *KV-IK* jelű, *különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területek* keretövezetbe sorolt. Az őrmezői oldalon csak az oktatási intézmény tartozik I jelű, *intézményterület* keretövezetbe. Az Etele téri oldalon a Vasút utca két oldala és a volt SZÁMALK - Art Fleur tömb tartozik ebbe a keretövezetbe, míg a Somogyi út mindkét oldala KV-IK besorolású. Az Etele tér az ide tervezett közlekedési funkciók miatt KL-KT besorolású, a tervezett városrészközpontban zöldterületi keretövezeti besorolás nincsen.

Jelen FSZKT módosítás az elkészült KSZT programja alapján a korábbi szabályozási terv hatálybalépése óta eltelt időszakban kiérlelődött fejlesztési szándékok és újabb döntések alapján módosítja és pontosítja a tervi szabályozási kereteket.

A módosítások a terület városszerkezetben elfoglalt helyéből és adottságaiból adódó, korábban meghatározott funkcionális szerepkörét nem befolyásolják.

A keretövezeti besorolások megállapításánál továbbra is feltétlen elsőbbséget élveztek az intermodális közlekedési csomópont kialakításának az igényei.

Az FSZKT módosítást követően a tervezési terület korábban meghatározott rész továbbra is *FSZT* jelű, vagyis *kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület* marad, ahol KSZT a Főváros Közgyűlésének egyetértése esetén fogadható el.

Ez a besorolás különösebb indoklást nem igényel, tekintettel arra, hogy ide tervezett a város legnagyobb intermodális közlekedési csomópontja, amely számos vonatkozásban érint fővárosi önkormányzati feladatköröket is.

A lehetséges tervi megoldások közül a Fővárosi Önkormányzat egyetértési jogát a

a) a városkép alakítása, a fővárosi rendeletben védett pályaudvari épület megtartása,

b) a megvalósítás alatt lévő és a tervezett közlekedési létesítmények (közúthálózat, tömegközlekedés, kerékpárút, gyalogos hálózat, P+R, B+R parkolók, stb.) térbeli elhelyezkedésének megoldása,

c) a terület terhelésének mértéke (beépítési mérték, szintterületi mutató alkalmazása, építménymagasságok meghatározása),

d) a szomszédos térségekkel való kapcsolat és összhang biztosítása,

e) az FSZKT és a BVKSZ előírásainak érvényesítése

érdekében gyakorolja.

Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a térség beépítési lehetőségének biztosítására csak a folyamatban lévő közlekedésfejlesztések figyelembevételével kerüljön sor. A tervezés során is érvényt kell szerezni Budapest Közlekedési Rendszerfejlesztési Tervében foglaltaknak.

A 2005-ben hatályba lépett *TSZT* a tervezési térséget városrészközpontként jelöli meg, belterületi funkcióváltó területként.
Ennek megfelelően a KSZT program alapján az *FSZKT módosítási javaslata* az alábbi:

- *KV-KI* jelű keretövezet csak ott kerül kialakításra, ahol a kétszintű területhasználat (közlekedés ↔ intézmény) biztosítandó,
- az új városrészközpont célterületei *VK* keretövezeti besorolásúak,
- *Z* jelű keretövezetű területek az Etele téti oldalon vannak kijelölve
- A hatályos tervekhez képest megnövelt P+R parkoló kapacitás tervezett.

A fentiek alapján a *KV-IK* jelű keretövezeti besorolásba javasoltak az alábbi területek:

- BKV/VOLÁN buszpályaudvar területe;

- MÁV pályaudvar területének egy része,
- BKV metró járműtelep területe.

A Kelenföldi út két oldalának kivételével a városrészközpont teljes további területét *VK* jelű (*városközponti területek*) keretövezetbe javasolt sorolni, a minél vegyesebb területhasználat céljából.
A tervezett metrómegállótól távolabbi területek besorolása *I* jelű *intézményterület.*
A terület északi részén egy tömb keretövezeti besorolása változatlanul *L2* jelű, *városias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület.*
Az Etele tér mentesül a közlekedési funkcióktól, így a tér területe *Z-FK* (*fásított köztér*) keretövezetbe történő besorolása indokolt. A Pécsi Irodaház környéke szintén fásított köztérként javasolt kialakítani. A Hadak útja menti, kereskedelmi létesítménnyel beépített telek már nem *fásított köztérként* szerepel.

Módosul a *KL-KT* jelű *közlekedési terület* besorolású közterületek rendszere a programban rögzített közlekedésfejlesztési javaslatnak megfelelően. A Somogyi út déli része mellett tervezett BKV buszvégállomás keretövezetre *KL-KE* jelű (közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló terület).
A *P+R* parkoló rendszerében biztosítandó férőhelyszám Őrmezőn 2300, az Etele téri oldalon 700.

Az átsorolás hatásai:

Az FSZKT módosítás a *VK* jelű, *városközponti terület* keretövezet beiktatása révén (a jelenleg hatályos FSZKT nem tartalmaz ilyen besorolású területet) kibővíti az itt kialakítandó *intermodális közlekedési csomópont* és *városrészközpont*ban elhelyezhető funkciók körét. Összességében a keretövezetek tagolása részletesebbé, pontosabbá válik.
Az intermodális közlekedési csomópont térsége egyúttal jelentős városrész- és kerületközponti szerepkört betöltő területté válhat.

A módosított FSZKT rögzíti egyes keretövezetekben a KSZT-ben alkalmazható legnagyobb szintterületi mutató mértékét, ill. a vasút és metróállomáshoz közvetlenül kapcsolódó területeken, ahol folyamatban lévő műszaki tervezés eredményeként még pontos meghatározásra várnak a közműlétesítmények helyei, az ott kijelölt nagyobb területegységen létesíthető épület-szintterület mennyiségét.
Ily módon már a keretterv szintjén meghatározza a terület teherbírásának megfelelően a létesíthető épület-szintterület összvolumenét és annak eloszlását az egyes területrészek között.

A meghatározott legnagyobb szintterületi értékek alapján a tervezési területen a hatályos KSZT-ben meghatározott, építhető 1,3 millió m^2 épület-szintterületnél kevesebb, legfeljebb összesen mintegy 1,0 millió m^2 épület-szintterület létesítésének lehetőségét határozhatja meg az új KSZT.

A létesíthető beépítés volumene területrészenként markánsan eltérő mértékű. A terület adottságainak megfelelően több fejlesztés valósítható meg a tervezett metróhoz közeli területrészeken, az intermodális központ magterületén, kevesebb építési lehetőség adódik az attól távolabbra eső területrészeken. A magterületen, annak központi szerepét figyelembe véve nagyon intenzív beépítésre nyílik lehetőség, míg a terület szélein elhelyezkedő tömbök beépítési sűrűségei a határoló, városszövet átlagos beépítési sűrűségéhez igazodik.

A magterületen meghatározott nagyobb építési lehetőség ösztönzi az intermodális központ közlekedési létesítményeinek (vasúti- és autóbuszpályaudvar, P+R parkoló) és az ezeket kiszolgáló kereskedelmi-szolgáltató funkciók komplex és színvonalas kialakítását, emellett további kiegészítő funkciók (irodák) építésére, amelyek adott helyeken akár jelértékű, magasabb épülettömegekbe is szervezhetőek.

Keretövezeti besorolás szerinti hatások:

Nagyvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület besorolásban marad a terület északi részén található 10-es jelű tömb, amelynek keretében a legnagyobb részben már kialakult funkcionális és beépítési struktúrák kiegészíthetők, felújíthatók.

Városközponti terület besorolást jelöl ki a keretterv az intermodális közlekedési központ fő elemeihez (metró, vasút) közvetlenül kapcsolódó tömbökben, ahol a terület városrészközponti szerepét megalapozó vegyes funkciók telepíthetők le. Emellett e területeken is elhelyezhetők az intermodális központ szükséges közlekedési létesítményei (P+R parkoló, autóbuszmegálló). E besorolás a TSZT e területre kijelölt városrészközponti vegyes és belterületi funkció váltó területegység besorolásával összhangban van.

Városközponti terület keretövezetű területeken a KSZT program által jelölt területegységeken

- az 1-es jelű tömbben az Eötvös Iskola és Kollégium működése továbbra is fenntartható, de tulajdonosi igény esetén az értékes terület egyéb forgalmas központba illő funkciókkal fejleszthető,
- a tervezett 2-es jelű tömbben tervezett irodapark megvalósításának feltételei adottak,
- a 4-es jelű terület keretövezeti besorolása lehetővé teszi, hogy a MÁV szélső vágányainak megszűntetése esetén vegyes városias felhasználás alakuljon ki, továbbá itt lenne gazdaságosan elhelyezhető parkolóházban mintegy 1200 P+R parkoló,
- a 12-es jelű területen a vasút- és metróállomás tervezett fogadó funkcióit, emellett egyéb kiszolgáló funkciókat, valamint a MÁV és BKV közös bérirodaházát lehet elhelyezni,
- a 13-as jelű területen a tervezett bevásárlóközpont, ill. további irodák és lakások helyezhetők el,
- a 11 és 15-18-as jelű területeken vegyes városias funkciók helyezhető el (irodák, lakások, kereskedelem) amelyek kialakítják a Somogyi út városi utca – karakterét.

Különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területeken az intermodális közlekedési központ közlekedési fejlesztései számára biztosított teljes prioritás.
A korábbiak mellett új szempontként kell figyelembe venni:

- A MÁV érintett területének hasznosítására alakulóban lévő elképzeléseket, mint az állomás őrmezői oldalán a szélső vágányok megszűntetésének lehetőségét, az állomás Etele téri oldalán az elővárosi vonatok közlekedtetését, pályafenntartási telephely kialakítását, az utasperonok fedésének azonnali felújítási igényét, a vágányok felülépítésének lehetőségét, a BKV-val közös felvételi és bériroda épület építésének lehetőségét, stb.,
- A BKV és a VOLÁN vállalatok igényeit: a metró kijáratához kapcsolódóan közös végállomás kialakítását és működtetését, az Etele téri oldalon új autóbuszmegállók rendszerének kialakítását, a metró járműtelep elkészült tervek szerinti megvalósítását, emellett a járműtelep területének gazdaságos, egyéb célra is történő hasznosíthatóságát, stb.

Az intermodális közlekedési csomópont elemei az átsorolási javaslat szerint részben *KV-IK* jelű, *különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területek* (az őrmezői oldali BKV és VOLÁN autóbusz-pályaudvar, a vasúti vágányok felülépítése, a metró-járműtelep, a P+R parkolók egy része, valamint részben a terepszint alatt épülő metróállomás).

Az intermodális központ további elemei *Vk* jelű, *városközponti területbe* sorolt területeken valósítható meg, egyéb vegyes funkciókkal vegyes kialakításban.

Intézményterület besorolású területeken vegyes funkciókkal, a városrészközpontot a környező városrészekhez kapcsoló városszövet alakulhat ki.

Közlekedési hatások

A várható közúti forgalom

A Kelenföldi pályaudvar térségében 2010 és 2020 között bekövetkező igen jelentős változásokat egyrészt a közlekedési infrastruktúra várospolitikai céloknak megfelelő fejlesztése, másrészt az ehhez kapcsolódóan bekövetkező területfejlesztés eredményezi.
A térség ugrásszerű fejlődését a Dél-Buda-Rákospalota metróvonal (4-es metró) I. ütemének (Kelenföldi pályaudvar - Keleti pályaudvar) megvalósítása generálja. A gyorsvasúti hálózat fejlesztése révén a Kelenföldi pályaudvarnál kialakul Budapest egyik legfontosabb tömegközlekedési átszálló csomópontja, intermodális csomópontja, melyet a településrendezési tervek egy új városrészközpont kialakításával kapcsolnak össze.
A tervezett közlekedési és városfejlesztési elképzelések megvalósítását jelenleg hatályos keretövezeti rendszer is biztosítja, azonban a már folyamatban lévő közlekedésfejlesztési beruházások részben lehetővé, részben szükségessé tették annak módosítását.
A közlekedési beruházások és az ahhoz kapcsolódó várható területfejlesztés szükségessé teszi a felszíni közlekedés területbiztosítását jelentő KL-KT keretövezet pontosítását. Ennek megfelelően módosul az őrmezei oldalon létesülő buszpályaudvar és a Budaörsi út kapcsolatát biztosítani hivatott közúti, és csomóponti kapcsolat. Újonnan kerül kialakításra a Péterhegyi lejtő meghosszabbításaként, a Dél-Budai tehermentesítő úttal kapcsolatot biztosító közterület.
Az Etele téri oldalon létrejövő központi térség kapcsán módosul a Somogyi út tervezett nyomvonala, kialakul az irányadó szabályozási szélesség helyett a KL-KT keretövezetbe sorolt végleges szabályozási szélessége. A Bartók Béla út építési területe kismértékben csökken, összhangban a 2006. évi TSZT hálózati elképzeléseivel.
A folyamatban lévő közlekedési beruházások lehetővé teszik a térségben domináns KV-IK keretövezetbe sorolt területek szétválasztását a közlekedési infrastruktúra által elfoglalt és a városrészközpont által elfoglalt területekre.
Azon területek, melyek döntő mértékben a tömegközlekedési infrastruktúra (azon belül is a kötöttpályás létesítmények) befogadását szolgálják, továbbra is KV-IK keretövezetben maradnak. Azon területek melyek a városrészközpont elhelyezését biztosítják VK keretövezetbe kerülnek.

Közművesítés

Vízellátás

A tervezési területen lévő vízvezetékek az új beépítések vízigényét tudják biztosítani, a tüzivíz ellátáshoz többlet tűzcsap létesítése szükséges. A közlekedés fejlesztése miatt az érintett vízvezetékeket ki kell váltani.

Csatornázás

Az Őrmezei oldalon a Budaörsi út, Rimaszombati úti keresztezésben, valamint a Rimaszombati út alatti egyesített rendszerű csatorna három éve átépült a Bartók Béla útig. Ez a csatorna a hegy vizeit hozza, kiváltása műszaki probléma, melyet célszerű lenne adottságként kezelni. A Ø 120-as csatorna autópálya alatti átvezetése gravitációsan üzemel, az autópálya lesüllyesztése miatt a csatorna kiváltása válik szükségessé, amelyet csak tervezési területen kívül lehet kiépíteni.

Amennyiben a kiflis változat valósul meg, úgy a csatorna kiváltásokat a csomóponttól délre eső részen az utak műtárgyai mellé kell áthelyezni. A Beregszász úton visszafordítva, majd a Sasadi útra átkötve egy közműsáv kialakításával lehet megoldani a süllyesztett útpálya megkerülését. A Budaörsi úti csomóponttól északra eső részen a 60/90-es csatorna átépítendő a Március utcáig Ø 30-as mérettel, és a Március utcánál Ø 100-as mérettel dél felé gravitálva éri el a Rimaszombati úti Ø 120-as csatornát.

A Kelenföldi oldalon a tervezett közutak alatt létesülő csatornák alkalmasak a szennyvizek elvezetésére.

Az autópályát keresztező Sasadi árok a tervezési területen a Neszmélyi útig zárt szelvényű, Ø 210-es csatorna az autópálya lesüllyesztés miatt kiváltandó. A Balatoni út mentén déli irányba

elvezetve és a lesüllyesztést megkerülve kell átvezetni az autópálya alatt a Neszmélyi útnál lévő nyílt árkos szakaszig

Energiaellátás

A térség energiaellátás szempontjából kedvező helyzetben van, nagykapacitású létesítmények (elektromos alállomások, erőmű és nagy/nagyközépnyomású nyomásszabályzó állomás), valamint ezekhez kapcsolódó hálózatok üzemelnek a közelben. A metró létesítményei és a nagyarányú beépítés miatt jelentős villamos energia növekedés várható, amelyet a térségben lévő alállomások nem tudják biztosítani. Az Elmű tervei között szerepel a Kelenföldi pályaudvar mellett egy új alállomást létesíteni, amely a beruházással összhangban fog megvalósulni.

A tervezett épületek hőellátását távfűtéssel javasoljuk megvalósítani, annak ellenére, hogy a területen keresztülhaladó nagyközépnyomású vezeték a várható gázigényt biztosítani tudja. A Budafoki út melletti Kelenföldi Erőmű szabad kapacitásából a tervezett épületek hőigénye is biztosítható, azonban ebben az esetben a területen elkerülhető a légszennyezés.

Táv- és hírközlés

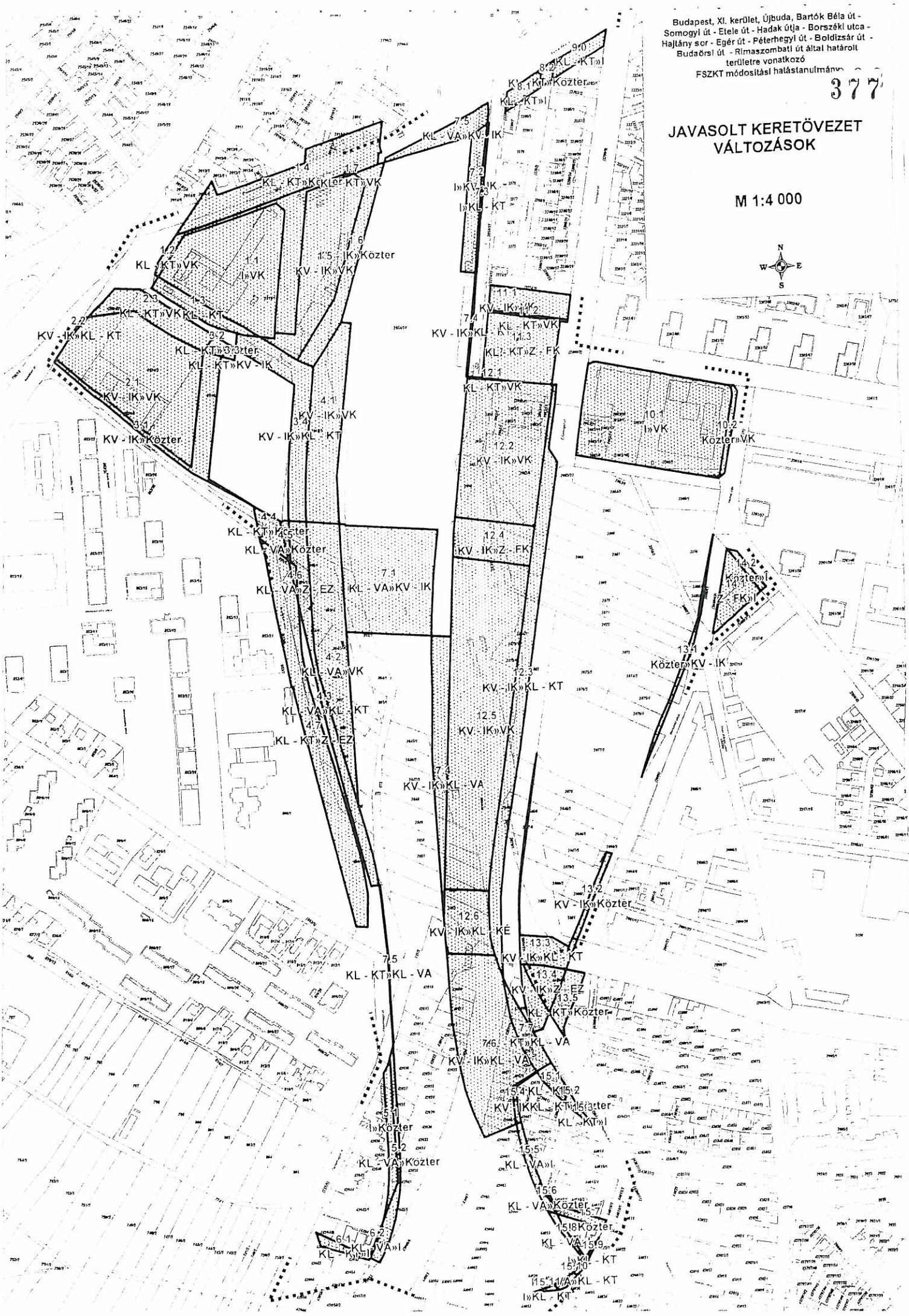
A térség táv-és hírközlés szempontjából is kedvező helyzetben van, mert a közelben a Fehérvári úton két nagykapacitású távbeszélőközpont található, amelyekből kiinduló korszerű CITY-NET optikai elérésű hálózat biztosítja az előfizetők részére a magas szintű ellátást. A pályaudvar térségében elhelyezésre kerülő közlekedési és kommunális létesítmények korszerű távközlési ellátására a meglévő hálózat jelentős mértékű fejlesztését szükséges a T-Com Zrt.-nek elvégeznie.

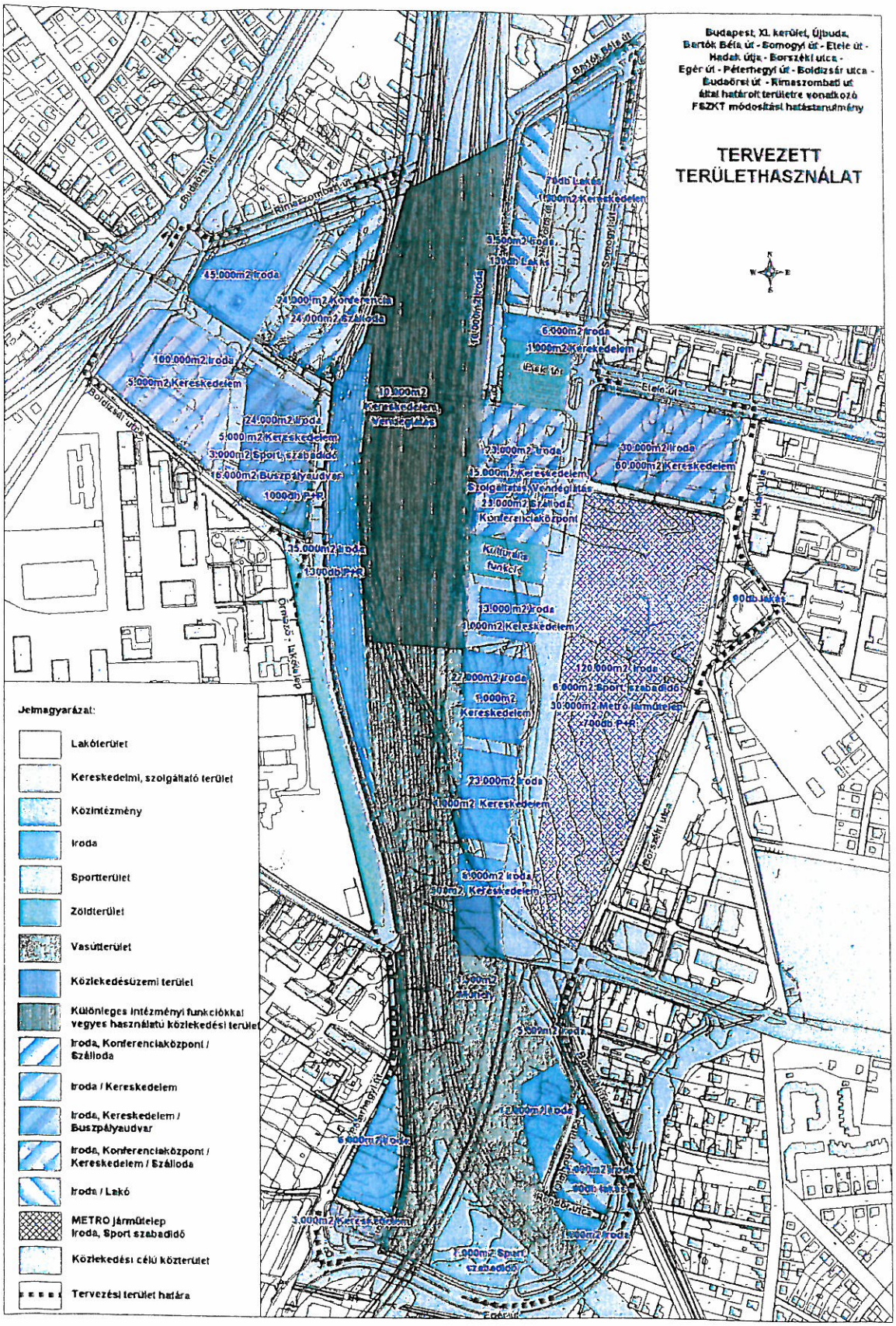
Zöldfelület és környezetvédelem

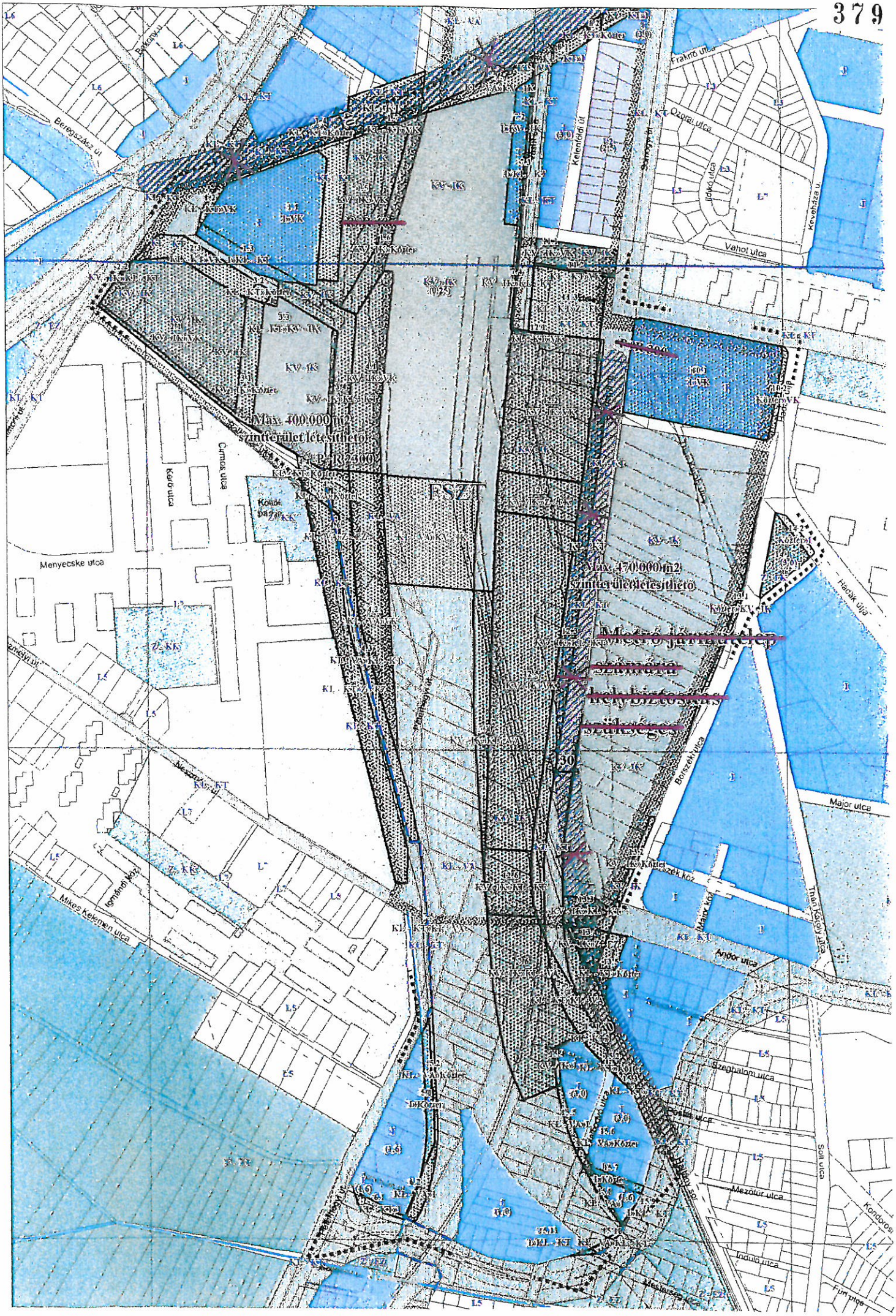
Zöldfelületi szempontból az átsorolások a *Z-FK* jelű, *fásított köztér* területek esetén zöldfelület-többletet hoznak, mivel a megszűnő (valójában másként hasznosított terület) helyett ténylegesen fásított közterek jönnek létre.
A Z-EZ jelű terület meglévő zöldfelülete vasúti területből sorolódik ki, így ez nem jelent mennyiségi zöldfelület változást.
A különféle keretövezetekből kialakuló I jelű területeken, feltételezve a pályázatokban is tervezett zöldtetőket, klímajavító hatású zöld-többlet képződhet a tervezési területen.

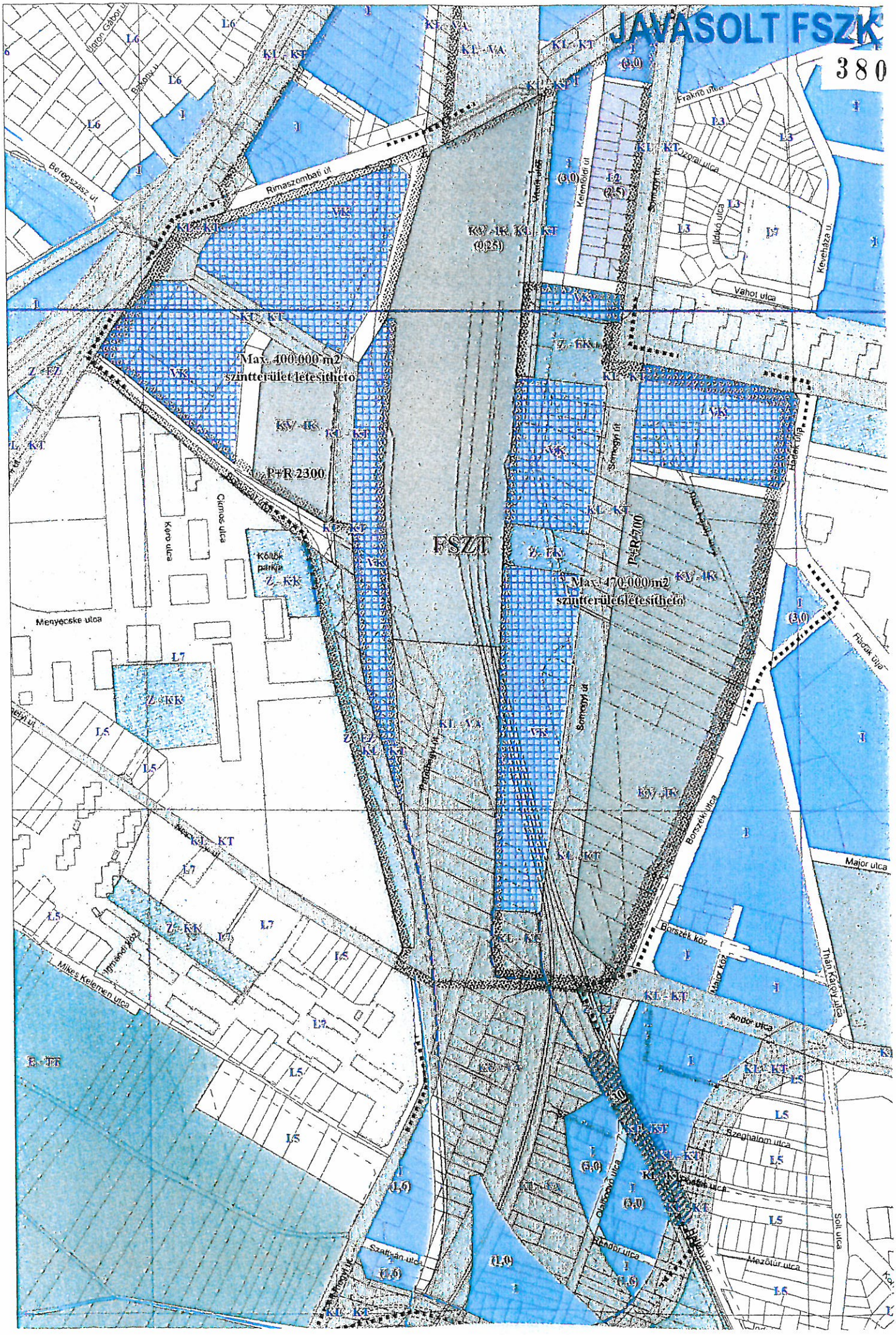
Környezeti szempontból viszont a csökkenő területű szabad talajfelület a talajélet részleges korlátozását vonja maga után.
A térség forgalmi változásai a zajterhelés átstrukturálódását okozzák, helyenként emelkedő szintet produkálva.
A tömegközlekedési végállomások részben térszín alatti elhelyezése viszont, a szükséges légtechnikai-gépészeti beruházásokkal együtt a forgalmi hatások mérséklését érik el. (Zajárnyékolás, légszennyező anyag kibocsátásának csökkenése, stb.)

Összegezve megállapítható, hogy az átsorolások következtében megvalósítható tervezett területrendezés és az ezen keretek közt létrejövő változások hatásai a térségre nem jelentenek terhelés többletet.


Budapest, XI. kerület, Újbuda, Bartók Béla út - Somogyi út - Elele út - Hadak útja - Borszéki utca - Hajtány sor - Egér út - Péterhegyi út - Boldizsár út - Budaörsi út - Rimaszombati út által határolt területre vonatkozó FSZKT módosítási határstanulmány
377
JAVASOLT KERETÖVEZET VÁLTOZÁSOK
M 1:4 000
N
W
E
S


Budapest, XI. kerület, Újbuda,
Bartók Béla út - Somogyi út - Etele út -
Hadak útja - Borszéki utca -
Egér út - Péterhegyi út - Boldizsár utca -
Budaörsi út - Rimaszombati út
által határolt területre vonatkozó
FSZKT módosítási hatástanulmány
TERVEZETT
TERÜLETHASZNÁLAT
Jelmagyarázat:
Lakóterület
Kereskedelmi, szolgáltató terület
Közintézmény
Iroda
Sportterület
Zöldterület
Vasútterület
Közlekedésüzemi terület
Különleges intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési terület
Iroda, Konferenciaközpont / Szálloda
Iroda / Kereskedelem
Iroda, Kereskedelem / Buszpályaudvar
Iroda, Konferenciaközpont / Kereskedelem / Szálloda
Iroda / Lakó
METRO Járműtelep Iroda, Sport szabadidő
Közlekedési célú közterület
Tervezési terület határa
Bartók Béla út
Rimaszombati út
Somogyi út
Etele út
Hadak útja
Boldizsár utca
Orom utca
Borszéki utca
Egér út
45.000m2 Iroda
24.000m2 Konferencia
24.000m2 Szálloda
100.000m2 Iroda
5.000m2 Kereskedelem
10.000m2 Kereskedelem, Vendéglátás
24.000m2 Iroda
5.000m2 Kereskedelem
3.000m2 Sport, szabadidő
16.000m2 Buszpályaudvar
1000db P+R
25.000m2 Iroda
1300db P+R
3.500m2 Iroda
1300db Lakás
6.000m2 Iroda
1.000m2 Kereskedelem
23.000m2 Iroda
15.000m2 Kereskedelem
Szolgáltatás, Vendéglátás
23.000m2 Iroda Konferenciaközpont
Kulturális funkció
30.000m2 Iroda
60.000m2 Kereskedelem
90db lakás
13.000m2 Iroda
1.000m2 Kereskedelem
27.000m2 Iroda
1.000m2 Kereskedelem
120.000m2 Iroda
6.000m2 Sport szabadidő
30.000m2 Metró járműtelep
700db P+R
23.000m2 Iroda
1.000m2 Kereskedelem
6.000m2 Iroda
500m2 Kereskedelem
3.500m2 Iroda
12.000m2 Iroda
6.000m2 Iroda
1.000m2 Iroda
60db lakás
3.000m2 Kereskedelem
1.000m2 Iroda
1.000m2 Sport szabadidő


Max. 400.000 m2
szintterület létesíthető
P+R 2300
FSZT
Max. 470.000 m2
szintterület létesíthető
Metró jármutelep
számára
helybiztosítás
szükséges
Beregszász út
Menyecske utca
Cirmos utca
Kerő utca
Kelenföldi út
Frakno utca
Ozorai utca
Vahot utca
Kevehaza u.
Hádak útja
Borszék utca
Major utca
Andor utca
Szeghalom utca
Mikes Kelemen utca
Igmándi köz
Mezőtúr utca
Indulo utca
Soli utca
Kondorosi
Fun utca


JAVASOLT FSZK
380
Max. 400.000 m2
szintterület létesítheto
Max. 470.000 m2
szintterület létesítheto
FSZT
P+R 2300
P+R 700
Rimaszombati út
Beregszász út
Ugron Gábor u.
Bzkony u.
Frakno utca
Ozorai utca
Kelenföldi út
Somogyi út
Ildikó utca
Keveháza u.
Vahot utca
Hadak útja
Cikmos utca
Kéro utca
Kőltők parkja
Menyecske utca
Borszék utca
Major utca
Borszék köz
Major köz
Thán Károly utca
Andor utca
Szeghalom utca
Mikes Kelemen utca
Szaffián utca
Rendor utca
Mezőtúr utca
Solt utca
Olaffonyó utca
Ugmándi köz
Hadak útja
KV-IK
KL-KT
VK
Z-KK
Z-FZ
L5
L6
L7
I
(3,0)
(2,5)
(0,25)
(1,6)
(1,0)

Övezetátsorolással érintett ingatlanok
FSZKT módosítást igénylő keretövezet változások

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
2818/1	33097 m^2	Magyar Államvasutak ZRt. Fővárosi Önkormányzat	I	17193 m^2	=>	VK	15803 m^2	1.1
						KL-KT	1390 m^2	1.3
			KL-KT	8062 m^2	=>	VK	5958 m^2	1.2
						közterület	2070 m^2	1.4
						KL-KT	34 m^2	-
			KV-IK	7842 m^2	=>	VK	7157 m^2	1.5
						KL-KT	685 m^2	3.4
2817	6845 m^2	XI.ker. Önkormányzat	KL-KT	6845 m^2	=>	közterület	5085 m^2	1.4
						KL-KT	1760 m^2	-
2824/2	8900 m^2	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	5383 m^2	=>	VK	1198 m^2	2.3
						KL-KT	4185 m^2	-
			KV-IK	3517 m^2	=>	VK	3235 m^2	2.1
						KL-KT	80 m^2	2.2
						közterület	202 m^2	3.1
2824/3	11340 m^2	Portfólió Real Estates Hungary ing.fejl. Kft.	KL-KT	3768 m^2	=>	VK	2865 m^2	2.3
						KL-KT	903 m^2	-
			KV-IK	7572 m^2	=>	VK	7572 m^2	2.1
2824/4	5069 m^2	Magyar Autó Club	KV-IK	5069 m^2	=>	VK	4538 m^2	2.1
						közterület	531 m^2	3.1
2818/2	27553 m^2	Magyar Állam	KV-IK	24268 m^2	=>	VK	3979 m^2	2.1
						közterület	3823 m^2	3.1
						KL-KT	1251 m^2	3.4
						KV-IK	15215 m^2	-
			KL-KT	2137 m^2	=>	KV-IK	181 m^2	3.3
						közterület	440 m^2	3.2
						közterület	244 m^2	4.4
						KL-KT	1272 m^2	-
			I	680 m^2	=>	KL-KT	680 m^2	1.3
			közterület	468 m^2		közterület	468 m^2	-
2818/3	19476 m^2	Magyar Állam	KL-VA	2459 m^2	=>	VK	1470 m^2	4.2
						KL-KT	433 m^2	4.3
						KV-IK	454 m^2	7.1
						közterület	102 m^2	4.5
			KV-IK	17017 m^2	=>	VK	2059 m^2	1.5
						VK	7284 m^2	4.1
						KL-KT	4666 m^2	3.4
						KV-IK	1652 m^2	-
						közterület	1356 m^2	1.6

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
(2838)	3277 m^2	XI. kerületi Önkormányzat	közterület	2236 m^2		közterület	2236 m^2	-
			KL-KT	303 m^2	=»	közterület	303 m^2	4.4
			KL-VA	668 m^2	=»	VK	324 m^2	4.2
						KL-KT	164 m^2	4.3
						közterület	91 m^2	4.5
						KV-IK	89 m^2	7.1
			KV-IK	70 m^2		közterület	70 m^2	3.1
2854/30	193886 m^2	Magyar Állam	KV-IK	119078 m^2	=»	VK	2069 m^2	1.5.
						VK	2111 m^2	4.1
						VK	2790 m^2	12.2
						VK	24810 m^2	12.5
						közterület	3535 m^2	1.6
						KL-KT	317 m^2	7.4
						KL-KT	3487 m^2	12.3
						KL-VA	3839 m^2	7.4
						KL-VA	389 m^2	7.6
						KL-KÉ	487 m^2	12.6
						Z-FK	2837 m^2	12.4
						KV-IK	72407 m^2	-
			I	3934 m^2	=»	KV-IK	3349 m^2	7.2
						KL-KT	585 m^2	7.3
			KL-VA	70227 m^2	=»	KV-IK	12980 m^2	7.1
						KV-IK	2470 m^2	7.5
						KL-VA	54777 m^2	-
			KL-KT	647 m^2	=»	közterület	647 m^2	1.4
3281	1185 m^2	Magyar Posta Rt.	KL-KT	826 m^2	=»	I	826 m^2	8.1
			I	359 m^2	=»	I	359 m^2	-
3280/7	755 m^2	magán-tulajdon	KL-KT	144 m^2	=»	I	144 m^2	8.1
			I	611 m^2		I	611 m^2	-
(3282)	4109 m^2	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	390 m^2	=»	közterület	390 m^2	8.2
			közterület	3719m^2		közterület	3719m^2	-
(3409/1)	45354 m^2	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	45354 m^2	=»	I	1380 m^2	9.0
						KL-KT	43974 m^2	-
3261/1	5491 m^2	XI. ker. Önk. – Fővárosi Önk.	közterület	5491 m^2	=»	VK	744 m^2	10.2
						közterület	4747 m^2	-
3260/2	337 m^2	FR-OMEGA Ing. fejl. Kft.	I	337 m^2	=»	VK	337 m^2	10.1
3262/1	12370 m^2	FR-OMEGA Ingatlanf. Kft.	I	12370 m^2	=»	VK	12370 m^2	10.1
2863/20	5079 m^2	ELETE Ing. forgalm. Kft.	I	5079 m^2	=»	VK	5079 m^2	10.1
3258/1	18 m^2	Fővárosi Önkormányzat	I	18 m^2	=»	VK	18 m^2	10.1

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel			Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
3262/2	194 m^2	ARTFLEUR ORGONA Kft.	I	194 m^2	=>	VK	194 m^2	10.1
2863/21	56 m^2	ELETE Ing. forgalm. Kft.	I	56 m^2	=>	VK	56 m^2	10.1
2863/14	132 m^2	MÁV Zrt. + ORGONA Kft.	I	132 m^2	=>	VK	132 m^2	10.1
2863/13	180 m^2	ORGONA Kft.	I	180 m^2	=>	VK	180 m^2	10.1
2863/11	384 m^2	ORGONA Kft.	I	384 m^2	=>	VK	384 m^2	10.1
2863/10	492 m^2	MÁV Zrt. + ORGONA Kft.	I	492 m^2	=>	VK	492 m^2	10.1
2863/9	517 m^2	MÁV Zrt.	I	517 m^2	=>	VK	517 m^2	10.1
(2863/16)	5293 m^2	Fővárosi Önkormányzat	I	2567 m^2	=>	VK	2567 m^2	10.1
			közterület	2726 m^2	=>	közterület	2726 m^2	-
2860/1	12947 m^2	Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	4341 m^2	=>	VK	3209 m^2	11.1
						VK	1132 m^2	12.2
			KL-KT	8606 m^2	=>	Z-FK	7482 m^2	11.3
						VK	278 m^2	11.2
						KL-KT	1124 m^2	-
2860/4	468 m^2	Fővárosi Önk.	KV-IK	468 m^2	=>	VK	468 m^2	12.2
2859	1058 m^2	MÁV ZRt. + Fővárosi Önk.	KV-IK	1058 m^2	=>	VK	1058 m^2	12.2
2858	1129 m^2	MÁV ZRt.	KV-IK	1129 m^2	=>	VK	1129 m^2	12.2
2857	466 m^2	Magyar Államvasutak ZRt.	KV-IK	466 m^2	=>	VK	397 m^2	12.2
						KV-IK	69 m^2	-
2856	756 m^2	Magyar Államvasutak ZRt.	KV-IK	756 m^2	=>	VK	712 m^2	12.2
						KV-IK	44 m^2	-
2862/1	495 m^2	MÁV ZRt.	KV-IK	495 m^2	=>	VK	495 m^2	12.2
2864/1	78 m^2	XI. ker. Önkormányzat	KV-IK	78 m^2	=>	VK	78 m^2	12.2
2863/1	340 m^2	Fővárosi Önk.	KV-IK	340 m^2	=>	VK	340 m^2	12.2
2863/2	481 m^2	Fővárosi Önk.	KV-IK	481 m^2	=>	VK	481 m^2	12.2
2863/3	427 m^2	Fővárosi Önk.	KV-IK	427 m^2	=>	VK	427 m^2	12.2
2863/5	191 m^2	Fővárosi Önk.	KV-IK	191 m^2	=>	VK	191 m^2	12.2
2863/18	249 m^2	XI. ker. Önk.	KV-IK	249 m^2	=>	VK	249 m^2	12.2
2863/19	62 m^2	Fővárosi Önk.	KV-IK	62 m^2	=>	VK	180 m^2	12.2
(2860/3)	220 m^2	Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	220 m^2	=>	VK	220 m^2	12.2
2863/6	9055 m^2	Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	9055 m^2	=>	VK	7045 m^2	12.2
						KL-KT	1836 m^2	12.3
						Z-FK	54 m^2	12.4
2862/2	2327 m^2	Magyar Államvasutak ZRt. + BKV ZRt.	KV-IK	2140 m^2	=>	VK	684 m^2	12.2
						VK	376 m^2	12.5
						KL-KT	69 m^2	12.3
						Z-FK	429 m^2	12.4

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
						KV-IK	582 m^2	-
			KL-KT	151 m^2	=>	KL-KT	151 m^2	
			közterület	36 m^2	=>	KV-IK	19 m^2	13.1
						közterület	17 m^2	-
2868	5639 m^2	Magyar Államvasutak ZRt. + BKV Zrt.	KV-IK	5194 m^2	=>	VK	1218 m^2	12.2
						KL-KT	227 m^2	12.3
						Z-FK	537 m^2	12.4
						KV-IK	3212 m^2	-
			KL-KT	445 m^2		KL-KT	445 m^2	-
2869	5895 m^2	Magyar Államvasutak ZRt. + Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	1348 m^2	=>	KL-KT	414m^2	12.3
						Z-FK	916 m^2	12.4
						KV-IK	18 m^2	13.1
			KL-KT	2342 m^2		KL-KT	2342 m^2	-
2883	7598 m^2	Magyar Államvasutak ZRt. + BKV Zrt.	KV-IK	3236 m^2	=>	VK	373 m^2	12.5
						KL-KT	2687 m^2	12.3
						KV-IK	176 m^2	-
			KL-KT	4362 m^2		KL-KT	4362 m^2	-
2874/1	7 m^2	MÁV ZRt.	KV-IK	7 m^2	=>	VK	7 m^2	12.5
2875/1	396 m^2	MÁV ZRt.	KV-IK	396 m^2	=>	VK	378 m^2	12.5
						KL-KT	18 m^2	12.3
2876/1	816 m^2	MÁV ZRt.	KV-IK	816 m^2	=>	VK	694 m^2	12.5
						KL-KT	122 m^2	12.3
2877/1	2063 m^2	MÁV ZRt.	KV-IK	2063 m^2	=>	VK	1542 m^2	12.5
						KL-KT	521 m^2	12.3
2846/4	72 m^2	MÁV ZRt.	KV-IK	72 m^2	=>	KL-KT	72 m^2	12.3
2847/4	265 m^2	MÁV ZRt. + BKV Zrt.	KV-IK	184 m^2	=>	KL-KT	184 m^2	12.3
			KL-KT	81 m^2		KL-KT	81 m^2	-
2849	3270 m^2	Magyar Állam	KV-IK	1290 m^2	=>	VK	986 m^2	12.5
						KL-VA	304 m^2	7.4
			KL-VA	1980 m^2		KL-VA	1980 m^2	
2850	2028 m^2	Magyar Állam	KV-IK	902 m^2	=>	VK	752 m^2	12.5
						KL-VA	150 m^2	7.4
			KL-VA	1126 m^2		KL-VA	1126 m^2	
2851	3225 m^2	Magyar Állam	KV-IK	1425 m^2	=>	VK	1235 m^2	12.5
						KL-VA	178 m^2	7.4
						KL-KÉ	12 m^2	12.6
			KL-VA	1800 m^2		KL-VA	1800 m^2	
2852	3259 m^2	Magyar Állam	KV-IK	1466 m^2	=>	VK	412 m^2	12.5
						KL-VA	116 m^2	7.4
						KL-KÉ	983 m^2	12.6
			KL-VA	1773 m^2		KL-VA	1773 m^2	-
2853	3225 m^2	Magyar Állam	KV-IK	1897 m^2	=>	KL-VA	48 m^2	7.4
						KL-KÉ	1849 m^2	12.6

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
			KL-VA	1327 m^2		KL-VA	1327 m^2	-
870	3376 m^2	Magyar Állam	KV-IK	1544 m^2	=»	KL-KÉ	808 m^2	7.6
						KL-VA	736 m^2	12.6
			KL-VA	1832 m^2	=»	KL-KÉ	34 m^2	-
						KL-VA	1866 m^2	-
43909	579 m^2	Magyar Állam	KV-IK	536 m^2	=»	KL-VA	536 m^2	7.6
			KL-VA	43 m^2		KL-VA	43 m^2	-
43911	950 m^2	Magyar Állam	KV-IK	649 m^2	=»	KL-VA	649 m^2	7.6
			KL-VA	301 m^2		KL-VA	301 m^2	-
43912	921 m^2	Magyar Állam	KV-IK	421 m^2	=»	KL-VA	421 m^2	7.6
			KL-VA	500 m^2		KL-VA	500 m^2	-
43915	512 m^2	Magyar Állam	KV-IK	184 m^2	=»	KL-VA	184 m^2	7.6
			KL-VA	328 m^2		KL-VA	328 m^2	-
43920	565 m^2	Magyar Állam	KV-IK	191 m^2	=»	KL-VA	191 m^2	7.6
			KL-VA	374 m^2		KL-VA	374 m^2	-
43969/5	35983 m^2	Magyar Állam	KV-IK	7626 m^2	=»	KL-VA	7626 m^2	7.6
			KL-VA	22519 m^2		KL-VA	22519 m^2	-
			KL-KT	2702 m^2	=»	KL-VA	83 m^2	7.7
						KL-KT	2619 m^2	-
			I	3136 m^2	=»	I	3136 m^2	-
43971/1	374 m^2	Magyar Állam	KV-IK	374 m^2	=»	KL-VA	374 m^2	7.6
43969/2	1479 m^2	Magyar Állam + XI. kerületi Önkormányzat	KV-IK	422 m^2	=»	KL-VA	81 m^2	7.6
						KL-KT	341 m^2	13.3
			KL-KT	1057 m^2	=»	KL-VA	447 m^2	7.7
						KL-KT	610 m^2	-
43971/3	849 m^2	Magyar Állam	KV-IK	162 m^2	=»	KL-VA	135 m^2	7.6
						KL-KT	27 m^2	13.3
			KL-KT	687 m^2	=»	KL-VA	607 m^2	7.7
						KL-KT	80 m^2	-
43974	1021 m^2	Magyar Állam	KL-KT	622 m^2	=»	KL-VA	600 m^2	7.7
						I	6 m^2	15.1
						KL-KT	16 m^2	-
			KV-IK	399 m^2	=»	KL-VA	399 m^2	7.6
43976	1279 m^2	Magyar Állam	KV-IK	673 m^2	=»	KL-VA	673 m^2	7.6
			KL-KT	606 m^2	=»	KL-VA	204 m^2	7.7
						I	325 m^2	15.1
						KL-KT	77 m^2	-
43977	429 m^2	Magyar Állam	KV-IK	429 m^2	=»	KL-VA	429 m^2	7.6
43978	360 m^2	Magyar Állam	KV-IK	360 m^2	=»	KL-VA	347 m^2	7.6
						I	11 m^2	15.4
43980	693 m^2	Magán	KL-KT	451 m^2	=»	I	444 m^2	15.1
						KL-KT	7 m^2	-
			I	242 m^2		I	242 m^2	-

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
43981	623 m^2	XI. ker. Önkormányzat	KV-IK	231 m^2	=»	KL-VA	214 m^2	7.6
						I	17 m^2	15.4
			KL-KT	7 m^2	=»	I	7 m^2	15.5
			I	385 m^2		I	385 m^2	-
43986	360 m^2	Magyar Állam	KV-IK	360 m^2	=»	KL-VA	360 m^2	7.6
43985	360 m^2	Magyar Állam	KV-IK	309 m^2	=»	KL-VA	221 m^2	7.6
						I	88 m^2	15.4
			I	51 m^2	=»	I	51 m^2	-
43987	1131 m^2	Magyar Állam	KV-IK	492 m^2	=»	KL-VA	417 m^2	7.6
						I	75 m^2	15.4
			I	639 m^2		I	639 m^2	-
43988/2	552 m^2	Magyar Állam	KV-IK	488 m^2	=»	KL-VA	438 m^2	7.6
						I	50 m^2	15.4
			KL-VA	33 m^2	=»	I	33 m^2	15.5
			I	31 m^2		I	31 m^2	-
43989/2	553 m^2	Magyar Állam	KL-VA	217 m^2	=»	KL-VA	179 m^2	-
						I	38 m^2	15.5
			KV-IK	366 m^2	=»	KL-VA	366 m^2	7.6
43990/2	839 m^2	Magyar Állam-vasutak ZRt.	KV-IK	239 m^2	=»	KL-VA	239 m^2	7.6
			KL-VA	600 m^2		KL-VA	600 m^2	-
43990/1	814 m^2	Magántulajd.	KL-VA	281 m^2	=»	I	171 m^2	15.5
						KL-VA	110 m^2	-
			I	533 m^2		I	643 m^2	-
(44013)	4229 m^2	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	956 m^2	=»	közterület	192 m^2	7.6
						KL-KT	764 m^2	-
			KL-VA	1289 m^2	=»	közterület	148 m^2	7.6
						KL-VA	1141 m^2	-
			I	681 m^2		I	681 m^2	-
			közterület	1303 m^2		közterület	1303 m^2	-
44036	516 m^2	Magyar Állam	KL-VA	121 m^2	=»	KL-KT	113 m^2	15.10
						KL-VA	8 m^2	-
			KL-KT	395 m^2		KL-KT	395 m^2	-
44037	516 m^2	Magyar Állam	KL-VA	390 m^2	=»	KL-KT	116 m^2	15.10
						KL-VA	274 m^2	-
			I	81 m^2	=»	KL-KT	64 m^2	15.11
						I	17 m^2	-
			KL-KT	45 m^2		KL-KT	45 m^2	-
43907/2	907 m^2	Magyar Állam	KL-KT	220 m^2	=»	KL-KT	71 m^2	-
						I	149 m^2	15.3
			I	687 m^2		I	687 m^2	-
43951	466 m^2	MÁV Zrt.	KL-KT	466 m^2	=»	I	140 m^2	6.1
						KL-KT	326 m^2	-
43950	466 m^2	MÁV Zrt. +	KL-KT	160 m^2	=»	I	160 m^2	6.1

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
		Schell Hungary Rt	KL-VA	174 m^2	=>	I	23 m^2	6.2
						közterület	151 m^2	5.2
			I	132 m^2		I	132 m^2	-
(43948)	543 m^2	Schell Hungary Rt.	KL-KT	77 m^2	=>	I	33 m^2	6.1
						KL-KT	44 m^2	-
			I	466 m^2		I	466 m^2	-
43952	748 m^2	Magyar Állam	KL-KT	712m^2	=>	I	256 m^2	6.1
						KL-KT	456 m^2	-
			KL-VA	36 m^2	=>	közterület	36 m^2	5.2
866/2	10134 m^2	Magyar Állam, + Fővárosi Önkormányzat	KL-KT	7631 m^2	=>	Z-EZ	5357 m^2	4.7
						KL-VA	91 m^2	7.5
						KL-KT	2183 m^2	-
			KL-VA	2503 m^2	=>	KL-KT	951 m^2	4.3
						KL-VA	1552 m^2	-
888	2308 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1414 m^2	=>	KL-KT	664 m^2	4.3
						VK	69 m^2	4.2
						KL-VA	681 m^2	-
			KL-KT	894 m^2	=>	Z-EZ	670 m^2	4.7
						KL-KT	224 m^2	-
889	3961 m^2	Magyar Állam	KL-VA	2784 m^2	=>	KL-KT	703 m^2	4.3
						VK	821 m^2	4.2
						KL-VA	1260 m^2	-
			KL-KT	1177 m^2	=>	Z-EZ	761 m^2	4.7
						KL-KT	416 m^2	-
890	1444 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1121 m^2	=>	KL-KT	172 m^2	4.3
						VK	440 m^2	4.2
						KL-VA	509 m^2	-
			KL-KT	323 m^2	=>	Z-EZ	147 m^2	4.7
						KL-KT	176 m^2	-
891/1	1544 m^2	Magyar Állam	KL-VA	861 m^2	=>	KL-KT	128 m^2	4.3
						VK	456 m^2	4.2
						KL-VA	277 m^2	-
			KL-KT	293 m^2	=>	Z-EZ	106 m^2	4.7
						KL-KT	187 m^2	-
892	1702 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1378 m^2	=>	KL-KT	121 m^2	4.3
						VK	615 m^2	4.2
						KL-VA	642 m^2	-
			KL-KT	324 m^2	=>	Z-EZ	108 m^2	4.7
						KL-KT	216 m^2	-
893/2	3782 m^2	Magyar Állam	KL-VA	3054 m^2	=>	KL-KT	281 m^2	4.3
						VK	1552 m^2	4.2
						KL-VA	1221 m^2	-
			KL-KT	728 m^2	=>	Z-EZ	318 m^2	4.7

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
						KL-KT	410 m^2	-
894/3	1379 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1379 m^2	=>	VK	1107 m^2	4.2
						KL-VA	272 m^2	-
894/4	2308 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1034 m^2	=>	KL-KT	401 m^2	4.3
						VK	633 m^2	4.2
			KL-KT	1274 m^2	=>	Z-EZ	38 m^2	4.7
						KL-KT	1312 m^2	-
(853/4)	83 m^2		KL-KT	83 m^2	=>	Z-EZ	83 m^2	4.7
853/3	1603 m^2	Magyar Állam	KL-VA	168 m^2	=>	KL-KT	127 m^2	4.3
						Z-EZ	41 m^2	4.6
			KL-KT	1435 m^2	=>	Z-EZ	955 m^2	4.7
						KL-KT	12 m^2	-
						közterület	468 m^2	4.4
853/2	6072 m^2	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	6072 m^2	=>	Z-EZ	2816 m^2	4.7
						KL-KT	2974 m^2	-
						közterület	282 m^2	4.4
895/9	1091 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1091 m^2	=>	KV-IK	231 m^2	7.1
						VK	128 m^2	4.2.
						KL-VA	832 m^2	-
895/1	1258 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1258 m^2	=>	K-IK	711 m^2	7.1
						KL-VA	547 m^2	-
895/4	1463 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1445 m^2	=>	VK	1445 m^2	7.1
						KL-VA	9 m^2	-
			KL-KT	9 m^2		KL-KT	9 m^2	-
893/11	1109 m^2	Magyar Állam	KL-VA	922 m^2	=>	KL-KT	592 m^2	4.3
						VK	171 m^2	4.2
						Z-EZ	159 m^2	4.6
			KL-KT	187 m^2	=>	Z-EZ	187 m^2	4.7
893/8	537 m^2	Magyar Állam	KL-VA	422 m^2	=>	KL-KT	181 m^2	4.3
						VK	212 m^2	4.2
			KL-KT	115 m^2	=>	Z-EZ	115 m^2	4.7
893/6	108 m^2	Magyar Állam	KL-VA	108 m^2	=>	KL-KT	43 m^2	4.3
						közterület	49 m^2	4.4
						közterület	15 m^2	4.5
896/1	1814 m^2	Magyar Állam	KL-VA	1781 m^2	=>	KL-KT	579 m^2	4.2
						VK	1116 m^2	4.3
						közterület	86 m^2	4.5
			KL-KT	33 m^2	=>	közterület	33 m^2	4.4
896/2	964 m^2	Magyar Állam	KL-VA	964 m^2	=>	VK	224 m^2	4.2
						K-IK	740 m^2	7.1
43896/1	821 m^2	Magán + Fővárosi Önk.	KL-KT	821 m^2	=>	közterület	224 m^2	13.5
						KL-KT	740 m^2	-
43896/3	1554 m^2	XI. ker. Önk. +	KL-KT	1554 m^2	=>	közterület	972 m^2	13.5

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel			Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
		Fővárosi Önk.				KL-KT	582 m^2	-
43896/4	579 m^2	Magyar Állam + Fővárosi Önk.	KV-IK	510 m^2	=>	Z-EZ	510 m^2	13.4
			KL-KT	68 m^2	=>	közterület	68 m^2	13.5
2854/31	5513 m^2	Magyar Állam	KV-IK	5513 m^2	=>	K-IK	3905 m^2	-
						KL-KT	1608 m^2	13.3
3479/5	2629 m^2	ORIGO STUDIO Kft.	Z-FK	2616 m^2	=>	I	2616 m^2	14.1
			KL-KT	13 m^2	=>	I	13 m^2	14.2
3480/42	2486 m^2	Fővárosi Önkormányzat	Z-FK	292 m^2	=>	I	292 m^2	14.1
			közterület	2194 m^2	=>	közterület	2194 m^2	-

[ ] - A telekrész keretövezeti besorolása nem változik!

FSZKT módosítást nem igénylő keretövezet változások

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel			Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
(2863/22)	2924 m^2	Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	434 m^2	=>	KL-KT	339 m^2	12.3
						VK	95 m^2	12.2
			KL-KT	2490 m^2		KL-KT	2490 m^2	-
2870	3690 m^2	Magyar Államvasutak ZRt. + Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	3269 m^2	=>	VK	83 m^2	12.5
						KL-KT	251 m^2	12.3
						Z-FK	362 m^2	12.4
						KV-IK	2573 m^2	-
			KL-KT	332 m^2		KL-KT	332 m^2	-
			közterület	89 m^2	=>	KV-IK	72 m^2	13.1
						közterület	17 m^2	-
2871	3383 m^2	Magyar Államvasutak ZRt. + Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	2989 m^2	=>	VK	354 m^2	12.5
						KL-KT	242 m^2	12.3
						KV-IK	2393 m^2	-
			KL-KT	305 m^2		KL-KT	305 m^2	-
			közterület	89 m^2	=>	KV-IK	79 m^2	13.1
						közterület	10 m^2	-
2872	5576 m^2	Magyar Államvasutak ZRt.	KV-IK	5132 m^2	=>	VK	259 m^2	12.3
						KL-KT	299 m^2	12.5
						KV-IK	4574 m^2	-
			KL-KT	322 m^2		KL-KT	322 m^2	-
			közterület	122 m^2	=>	KV-IK	78 m^2	13.1
						közterület	44 m^2	-
2848	2101 m^2	Magyar Állam	KV-IK	472 m^2	=>	VK	139 m^2	12.5
						KL-VA	333 m^2	7.4

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
			KL-VA	1629 m^2		KL-VA	1629 m^2	-
2847/3	1788 m^2	Magyar Állam	KV-IK	286 m^2	=»	KL-VA	286 m^2	7.4
			KL-VA	1502 m^2		KL-VA	1502 m^2	-
43917	377 m^2	Magyar Állam	KV-IK	50 m^2	=»	KL-VA	50 m^2	7.6
			KL-VA	327 m^2		KL-VA	327 m^2	-
43979	547 m^2	Magyar Állam	KV-IK	129 m^2		KL-VA	97 m^2	7.6
						I	32 m^2	15.4
			KL-KT	41 m^2	=»	I	41 m^2	15.1
			I	170 m^2		I	170 m^2	-
737/2	5649 m^2	Magyar Állam	KV-IK	549 m^2	=»	KL-KÉ	546 m^2	12.6
						KL-VA	5 m^2	7.4
			KL-VA	4429 m^2	=»	közterület	14 m^2	7.5
						KL-VA	4415 m^2	-
			KL-KT	671 m^2	=»	KL-VA	44 m^2	7.4
						KL-KT	627 m^2	-
43989/1	522 m^2	Primer-Invest Kft.	KL-VA	61 m^2	=»	I	61 m^2	15.5
			I	461 m^2		I	461 m^2	-
43991	1718 m^2	Magyar Állam	KL-VA	217 m^2	=»	I	217 m^2	15.5
			I	1501 m^2		I	1501 m^2	-
43992	1080 m^2	Magyar Állam	KL-VA	129 m^2	=»	I	129 m^2	15.5
			I	951 m^2		I	951 m^2	-
44016/1	670 m^2	Magyar Állam + Magánt.	KL-VA	43 m^2	=»	közterület	43 m^2	15.6
			I	627 m^2	=»	közterület	53 m^2	15.7
						I	574 m^2	-
(44020)	1328 m^2	XI. kerületi Önkormányzat	KL-VA	116 m^2	=»	közterület	116 m^2	15.6
			I	656 m^2	=»	közterület	656 m^2	15.7
			KL-KT	556 m^2		KL-KT	556 m^2	-
44025	1019 m^2	Magyar Állam	KL-VA	932 m^2	=»	I	185 m^2	15.8
						KL-VA	747 m^2	-
			I	87 m^2		I	87 m^2	-
44026	1286 m^2	Magyar Állam	KL-VA	852 m^2	=»	I	81 m^2	15.8
						KL-VA	77 m^2	-
			I	103 m^2		I	103 m^2	-
			KL-KT	331 m^2		KL-KT	331 m^2	-
44023/1	394 m^2	Fővárosi Önkormányzat	I	23 m^2	=»	KL-KT	23 m^2	15.9
			KL-KT	371 m^2		KL-KT	371 m^2	-
44027	1066 m^2	Magyar Állam	KL-VA	758 m^2	=»	KL-KT	49 m^2	15.10
						KL-VA	709 m^2	-
			KL-KT	308 m^2		KL-KT	308 m^2	-
44028	2475 m^2	Magyar Állam	KL-VA	902 m^2	=»	KL-KT	81 m^2	15.10
						KL-VA	821 m^2	-
			KL-KT	491 m^2		KL-KT	491 m^2	-
			Z-EZ	1082 m^2		Z-EZ	1082 m^2	-

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel			Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
(44020)	1328 m^2	XI. kerületi Önkormányzat	KL-VA	156 m^2	=>	közterület	116 m^2	15.6
						KL-VA	40 m^2	-
			I	656 m^2	=>	közterület	656 m^2	15.7
			KL-KT	432 m^2		KL-KT	432 m^2	-
			Z-EZ	84 m^2		Z-EZ	84 m^2	-
43947/1	1127 m^2	XI.ker. Önk.	KL-VA	230 m^2	=>	I	16 m^2	6.2
						közterület	171 m^2	5.2
						KL-VA	43 m^2	-
			I	897 m^2	=>	közterület	897 m^2	-
43949	1112 m^2	MÁV Zrt. + Schell Hungary Rt	KL-VA	256 m^2	=>	I	30 m^2	6.2
						közterület	213 m^2	5.2
						KL-VA	13 m^2	-
			I	856 m^2	=>	I	856 m^2	-
43942/2	1567 m^2	MÁV Zrt.	KL-VA	578 m^2	=>	közterület	578 m^2	5.2
						KL-VA	578 m^2	-
			I	239 m^2	=>	közterület	239 m^2	5.1
43941	642 m^2	Magyar Állam	KL-VA	493 m^2	=>	közterület	61 m^2	5.2
						KL-VA	432 m^2	-
			I	1499 m^2	=>	közterület	149 m^2	5.1
43940	964 m^2	Magyar Állam	I	964 m^2	=>	közterület	28 m^2	5.1
						I	936 m^2	-
43939	879 m^2	Magyar Állam	I	879 m^2	=>	közterület	127 m^2	5.1
						I	752 m^2	-
43938	626 m^2	Magyar Állam	KL-VA	493 m^2	=>	közterület	68 m^2	5.2
						KL-VA	432 m^2	-
			I	133 m^2	=>	közterület	38 m^2	5.1
43937	583 m^2	MÁV Zrt.	KL-VA	475 m^2	=>	közterület	19 m^2	5.2
						KL-VA	456 m^2	-
			I	108 m^2	=>	I	108 m^2	-
43936	799 m^2	Magyar Állam + Magán	KL-VA	38 m^2	=>	közterület	38 m^2	5.2
			I	761 m^2	=>	közterület	131 m^2	5.1
						I	630 m^2	-
43935	983 m^2	Magyar Állam + Magán	KL-VA	166 m^2	=>	közterület	98 m^2	5.2
						KL-VA	68 m^2	-
			I	817 m^2	=>	közterület	192 m^2	5.1
						I	625 m^2	-
43932	1031 m^2	Magyar Állam	KL-VA	357 m^2	=>	közterület	116 m^2	5.2
						KL-VA	241 m^2	-
			I	674 m^2	=>	közterület	204 m^2	5.1
						I	470 m^2	-
43931	1014 m^2	Magyar Állam	KL-VA	552 m^2	=>	közterület	118 m^2	5.2
						KL-VA	434 m^2	-
			I	462 m^2	=>	közterület	215 m^2	5.1

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel			Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m^2)	Tulajdonos						
						I	247 m^2	-
43927	1031 m^2	Magyar Állam	KL-VA	791 m^2	=>	közterület	116 m^2	5.2
						KL-VA	675 m^2	-
			I	240 m^2	=>	közterület	201 m^2	5.1
						I	39 m^2	-
43926	794 m^2	Magyar Állam	KL-VA	758 m^2	=>	közterület	109 m^2	5.2
						KL-VA	649 m^2	-
			I	36 m^2	=>	közterület	36 m^2	5.1
3480/41	189 m^2	BKV Rt.	közterület	189 m^2	=>	KV-IK	181 m^2	13.1
						közterület	8 m^2	-
2845/2	3051 m^2	MÁV Zrt. + BKV Zrt.	KV-IK	2575 m^2	=>	KL-KT	45 m^2	12.3
						KL-KT	36 m^2	13.3
						KV-IK	2494 m^2	-
			KL-KT	476 m^2		KL-KT	476 m^2	
2846/3	1509 m^2	Magyar Állam	KV-IK	1509 m^2	=>	KL-VA	61 m^2	7.4
						KV-IK	1448 m^2	-
2846/6	1398 m^2	MÁV Zrt. + BKV Zrt.	KV-IK	907 m^2	=>	KL-KT	132 m^2	12.3
						KL-KT	46 m^2	13.3
						KV-IK	729 m^2	-
			KL-KT	491 m^2		KL-KT	491 m^2	-
2847/6	1066 m^2	MÁV Zrt. + BKV Zrt.	KV-IK	600 m^2	=>	KL-KT	5 m^2	12.3
						KL-KT	56 m^2	13.3
						KV-IK	539 m^2	-
			KL-KT	466 m^2		KL-KT	466 m^2	-
43907/1	35612 m^2	Magyar Állam	KV-IK	1122 m^2	=>	KL-KT	5 m^2	13.3
						Z-EZ	1117 m^2	13.4
			KL-KT		=>	közterület	443 m^2	13.5
			VÁLTOZATLAN				34047 m^2	
43923	444 m^2	Magyar Állam	KV-IK	444 m^2	=>	KL-VA	11 m^2	7.6
						KV-IK	433 m^2	-
43932	1031 m^2	Magyar Állam	KL-VA	m^2	=>	közterület	116 m^2	5.2
						KL-VA	433 m^2	-
			I	m^2	=>	közterület	204 m^2	5.1
2903/1	18421 m^2		KV-IK	444 m^2	=>	KL-KT	676 m^2	13.3
						KV-IK	30 m^2	-
			közterület	17977 m^2	=>	közterület	17977 m^2	-

[ ] - A telekrész keretövezeti besorolása nem változik!

Átsorolásra javasolt területek összesen

FSZKT módosítást igénylő keretövezet változások

Jelenlegi keretövezeti besorolás:		Javasolt keretövezeti besorolás:	Átsorolt terület összesen: (m^2)
Z - FK	=>	I	2 908 m^2
KL - KT	=>	I	3 922 m^2
KL - VA	=>	I	1 133 m^2
I	=>	VK	38 187 m^2
KL - VA	=>	VK	10 781 m^2
KL - KT	=>	VK	10 423 m^2
KV - IK	=>	VK	94 972 m^2
KL - VA	=>	KV - IK	17 680 m^2
I	=>	KV - IK	3 349 m^2
KV - IK	=>	Z - FK	6 762 m^2
KL - KT	=>	Z - FK	7 482 m^2
KL - KT	=>	Z - EZ	11 944 m^2
KV - IK	=>	KL - KT	22 220 m^2
I	=>	KL - KT	2 882 m^2
KL - VA	=>	KL - KT	5 933 m^2
KV - IK	=>	KL - VA	20 907 m^2
KL - KT	=>	KL - VA	2 149 m^2
KV - IK	=>	KL - KÉ	4 685 m^2
I	=>	közterület	2 283 m^2
KL - KT	=>	közterület	13 799 m^2
KL - VA	=>	közterület	2 580 m^2

FSZKT módosítást nem igénylő keretövezet változások

Jelenlegi keretövezeti besorolás:		Javasolt keretövezeti besorolás:	Átsorolt terület összesen: (m^2)
KV - IK	=>	I	285 m^2
közterület	=>	I	525 m^2
közterület	=>	VK	749 m^2
közterület	=>	KV - IK	1 039 m^2
KL - KT	=>	KV - IK	214 m^2
KL - VA	=>	Z - EZ	200 m^2
KL - VA	=>	KL - KÉ	34 m^2
KV - IK	=>	közterület	10 218 m^2