

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház utca 9-11., képviseli: Tarlós István főpolgármester),
másrészről **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) között az alábbiak szerint.

1./ Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás célja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 63. § (1)-(2) bekezdése szerinti elszámolás rendezése. Erre tekintettel a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó és az Ltv. 62. § (5) bekezdése szerint az épület elidegenítésre való előkészítésével, a földrészlet megosztásával, a társasházzá való átalakítással, a forgalmi érték megállapításával, az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségekkel, valamint a szolgálati lakás jelleg, illetve a bérlő kiválasztási jog miatt levont vételár-résszel csökkentett bevételének ötven százalékát, a fővárosi közgyűlés számláját vezető pénzügyi intézményhez, elkülönített számlára köteles befizetni.

2./ Felek kijelentik, hogy a jogi környezet és tényállás feltárása során megállapításra került, az 1. pontban jelölt követelés érvényesítése iránt a jogosult Budapest Főváros Önkormányzat 2008. március 11. napjáig semmilyen formában igényt nem jelentett be, sem a jogcím, sem az összecszerűség tekintetében jognyilatkozatot nem tett. Mindezekre figyelemmel Felek kijelentik a fenti körülményt úgy tekintik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata a nyitva álló öt év általános elévülési idő alatt felhagyott a követelés érvényesítésével, így Felek kizárólag a 2003. március 11. napjától számítottan fennálló, a még el nem évült aktualizálható igények tekintetében számolnak el egymással.

3./ Felek jelen megállapodás 1. és 2. pontjában szabályozott megállapításokra tekintettel az alábbi egyezséget kötik.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kijelenti, hogy az Ltv. 63. § (1)-(2) bekezdésében előírtak teljesítése érdekében, 2003. március 11. napjától 2010. december 31. napjáig eltelt időszakban az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, az Ltv. 62. § (5) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján csökkentett bevételnek a Budapest Főváros Önkormányzatot illető, 50%-ban megállapított mértékét **1.738.410 E Ft**, azaz Egymilliárd-hétszázharmincnyolcmillió-négyszázötvenezer forint összegben állapítja meg.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata fizetési kötelezettségét akként teljesíti, hogy

- **2012 - 2015-ig tartó időszakban évi 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint összeget,**
- **2016-2032-ig terjedő időszakban évi 103.650.625 Ft, azaz Egyszázhárommillió-hatszázötvenezer-hatszázhuszonöt forint összeget,**

minden tárgy év költségvetési rendeltének elfogadását követő 60 napon belül átutal, a Budapest Főváros Önkormányzata e célra elkülönített pénzügyi számlájára.

Késedelmes teljesítés esetén a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata késedelmi kamat megfizetésére köteles, amelynek mértéke a mindenkor jegybanki alapkamattal egyező mértékű.

Budapest Főváros Önkormányzata kijelenti, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata fenti módon szabályozott teljesítését mind összecszerúságában, mind feltételeiben teljes egészében elfogadja.

4./ Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban kialakított elszámolási rendet feltétel nélkül elfogadják, a szabályozott jogviszonyból 2010. december 31. napjáig terjedő időre – a 3. pontban rendezett igény kivételével – egymással szemben semmilyen jogcímen további követelésük nem áll fenn.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekre az Ltv. És a Ptk. rendelkezései irányadóak. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterétszámú közgyűlési határozat, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata polgármesterét aszámú képviselő-testületi határozat hatalmazza fel aláírásra.

Budapest, 2011. december

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselője:
Tarlós István főpolgármester

Budapest Főváros XI. kerület
Újbuda Önkormányzata
képviselője:
Dr. Hoffmann Tamás polgármester

ellenjegyezte:

ellenjegyezte:

2. sz. melléklet

**Kimutatás
a lakásértékesítés bevételeivel történő elszámolásról**

Év	Lakásértékesítés bevétele	Levonható kiadások	Megosztandó bevétel	Fővárost megillető rész (50 %)
2003.	972,874	38,682	934,192	467,096
2004.	78,31	52,546	25,764	12,882
2005.	923,108	69,037	854,071	427,036
2006.	778,58	90,407	688,173	344,086
2007.	430,5	49,624	380,876	190,438
2008.	279,367	42,322	237,045	118,523
2009.	408,237	64,007	344,23	172,115
2010.	41,578	29,111	12,467	6,234
			Összesen:	1,738,410

*2003. március 11-től számítva a fizetési kötelezettséget

Budapest, 2012. november 07.