



Jelmagyarázat

Alaptérképi jelek

- 4137/2 Meglévő telek határa, helyrajzi száma
- Geodéziailag bemért, meglévő épület
- Bontásra javasolt, meglévő épület / épületrész
- Villamos vágánytengely
- Kerítés
- Burkolatszegély
- Útszegély
- Épületkiugrás vetületi vonala
- Lépcső, támfal
- Geodéziailag bemért fa, fasor
- Geodéziailag nem bemért fa

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- I-XI/Z7 Építési övezet/övezet jele
- Építési övezet/övezet határa
- 15,00 Szabályozási szélesség, elkírt távolság (m)
- Építési hely
- Építési hely, kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési vonal
- H_{max}: 12,0 Építési hely adott homlokzati síkjára vonatkozó max. megengedett magasság (m)
- Bővíthető, felújítható, de bontás esetén vissza nem építhető épületrész
- Belső gépjárműforgalmi út tengelye
- Belső vegyeshasználatú-, iktató felvonulási út tengelye
- Közhasználat céljára átadott terület helye
- Árkád, áthajtó helye
- Beültetési kötelezettség, be nem építhető terület határa
- Kötelező fátlás

Irányadó szabályozási elemek

- Tervezett telekhatár
- Megszűntető jel
- Tervezett magánút telke

Egyéb szabályozási elemek

- Telken belüli feltárót
- Gyalogos kapcsolat
- Tervezett garázsleható
- Jelentősebb szintbeni gépjárműtároló
- Jelentősebb szint alatti gépjárműtároló
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes épülete
- Régészeti lelőhely
- Gázfogyasztás és védőtávolsága

Az építési övezetek jellemzőit az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület		Az építési telekre meghatározott		
	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek-szélesség	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke	Szintt. mutató	Szintt. mutató legnagyobb mértéke
	m ²	m		%	m	%	%	m ² /m ²	
L1-XI/K	600	18	Z	60 70*	12,5	23,0	25 15*	75 85*	3,5 4,0*
I-XI/Z8	2000	35	SZ	60	15,0	25,0	35	80	3,0
I-XI/Z7	2000	35	Z	60 75* 90**	13,0	28,0	30 (35) 20*	80 90***	4,0 (3,0) 4,5*

* csak saroktelek esetében
** kulturális örökség esetében, (főútszélén alkalmazható érték)
*** közhasználat céljára (döbbei kori) megnyitott magánút kialakítása esetén
() szabadonálló beépítésnél alkalmazható érték
* * * közhasználat céljára (döbbei kori) megnyitott magánút kialakítása esetén

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELME A 7/1978/II.17/MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tervezési
szervezet
1065 Budapest,
Bajcsy Zs. út 31

**XI. BUDAFOKI ÚT - OKTÓBER HUSZONHARMADIKJA UTCA -
BERCSÉNYI UTCA - KARINTHY FRIGYES ÚT
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

HELYTARTÓ: M = 1 : 1 000

TERVEZŐ: Gyimóthy Ákos
TT/HÉ 01-3702/11

ÉPÍTŐ: Nagy Béla dr.
(TT-01-0022/01)

DATUM: 2008. SZEPTEMBER HÓ

A TERVEZÉS ALAPADATAI TELJESEN JELLEGŰK, A MÉRTEK A HELYSZÍNEN FELLENYEZENDŐK!