



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-30/2009.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. február 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
rendelet módosítása

b) Budapest XI. kerület, Szent Gellért tér és környéke (Duna folyam – Bertalan
Lajos u. – Budafoki út – Lágymányosi u. – Bartók Béla út – Kemenes u. –
Kelenhegyi út – Szent Gellért tér által határolt terület) kerületi
szabályozási tervére vonatkozó szabályozás módosítása

8./ sz. napirendi pont


Készítette: Schreffel János főépítész

Egyeztetve:

Tanácskozási joggal
meghívott: Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás: Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea
2009. február 11.

Tisztelt Képviselő-testület!


A Szent Gellért tér területére és környezetére a 19/2006 (IV.28.) XI. ÖK. számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv előírásai vonatkoznak. A KSZT a Műegyetem rakpart közterülete alá a metróállomáshoz kapcsolódó mélygarázs számára területet jelöl ki. Az időközben elkészült engedélyezési tervek alapján megállapítható, hogy a KSZT-ben terepszint alatti építési helyként jelölt területnél nagyobb területre van szükség a mélygarázs megépítéséhez. A tervezett mélygaráznak ugyanis mindkét alaprajzi mérete meghaladja a KSZT-ben rögzített értékeket.

Ennek megfelelően a BKV Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatósága kezdeményezte a hatályos szabályozási tervnek a mélygarázst érintő módosítását.

A terepszint alatti építési hely a KSZT-ben jelenleg a kötelező szabályozási elemek között szerepel, a rendelet mellékletének I/c pontjában. Jelen módosítással az I/c pontot törölni kívánjuk, így az kötelező elemként megszűnik.

Kérem a T. Képviselő-testületet szabályozási terv ezen módosításának elfogadására.

Budapest, 2009. január 27.



Molnár Gyula
polgármester