BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

Iktatószám: I-11-210/2008.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2008. október 16-án** tartandó **rendes** ülésére

Tárgy:

Vagyongazdálkodási döntések

b) Budapest XI., Hunyadi J. út 43587/12 hrsz.-ú ingatlan apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be

9./ sz. napirendi pont

Készítette: Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva

Egyeztetve:

Tanácskozási joggal meghívott: Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor
Sz. Lukács Éva

Bizottsági tárgyalás:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Filipsz Andrea
2008. október 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43587/12 hrsz-ú 9.003 m^2 nagyságú ingatlan a BUDA-HOLD Kft tulajdonát képezi, melyen több, Önkormányzatunk tulajdonát képező cég telephelye működik.

Az ingatlan keleti telekhatára a 43587/11 hrsz-ú ingatlanból beékelődő területrésszel határos, mely szintén Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

Telekrendezési eljárás kapcsán ezen beékelődő 1.488 m^2 nagyságú területrésszel bővül a 43587/12 hrsz-ú ingatlan, mely ezáltal a BUDA-HOLD Kft és Önkormányzatunk osztatlan közös tulajdonát képezné.

A tulajdonközösség megszüntetése érdekében javasolom a 1.488 m^2 nagyságú területrész apportálását a BUDA-HOLD Kft-be.

Az ingatlanrész értéke az elkészített értékbecslés alapján 12.836,-Ft/m^2, összesen 19.100.000,-Ft, mely értéken történhet az apportálás.

A Vagyongazdálkodási Bizottság a 2008. szeptember 15-én megtartott ülésén javasolta a Képviselő-testület részére az ingatlanrész apportálásának megvitatását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan apportálása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2008. szeptember 16.

Tisztelettel

Wieszt János
elnök