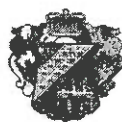


BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET



ÚJ BUDA ÖNKORMÁNYZATA

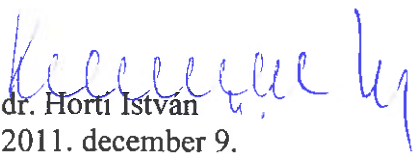
DR. KUPPER ANDRÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-429/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület december 15-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Döntés a Kulturális Városközpont projektet érintő változtatásokról****9./ sz. napirendi pont****Készítette:**Zsombolyai Kft.
Ihász Tibor**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Zsombolyai Kft.
Ihász Tibor**Bizottsági tárgyalás:**Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Kulturális BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Horti István
2011. december 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális Városközpont projekt megvalósítása során olyan problémák kerültek napvilágra, melyek szükségessé teszik a projekt területének és tartalmának módosítását. Kedvező ugyanakkor, hogy a problémák mellett új lehetőségek is mutatkoznak.

Problémák:

- A Gárdonyi szobor körüli terület rendezésének elszámolása a támogató felé nem realizálható, az erre a projektelemeire jutó 77 millió Ft támogatás nem vehető igénybe. A támogatás új projekteleme megvalósítására viszont felhasználható.
- A Bartók B. u. 32. épület egy részének (Szonáta) kiürítése elhúzódhat, veszélyeztetve a projekt – módosítás alatt álló – befejezési határidejének tartását.

Lehetőségek:

- A projekt befejezési határidejének módosítása 2012. december 31-ig.
- Az akcióterület bővítése. Ezáltal bevonhatóak olyan területek, ahol a problémáknál felvázoltak orvosolhatók.

Az alábbi táblázatban összefoglalom az eddig vizsgált, a jelenleg folyamatban levő és a módosításra javasolt projekteleme telepítési helyszíneket, becsült költségvetéseket, figyelembe véve az akcióterület határainak módosítását.

| Funkció | besorolás | Támogatási szerződésben elszámolható költség (millió Ft) Támogatás+önrész=össz | Eredeti helyszín | Javasolt helyszín | Becsült további többlet önerő költségigény (millió Ft) |
|--|------------|---|----------------------------|--|---|
| B 32 galéria 1539 m ² | közösségi | 290 + 51 = 341 | Bartók 32. | Bartók 32. marad | - |
| Helytörténeti múzeum | közösségi | | Bercsényi 10. | Bartók 32., a galériával összevonva* | - |
| Kult.-ker. üzlethelyiség 221 m ² | gazdasági | 6 + 19 = 25 | Bartók 32. | Gomba | A rendelkezésre álló költségbecslés alapján 257 millió Ft, ebből a többlet 135 millió Ft.** |
| Kult.-ker. üzlethelyiség 454 m ² | gazdasági | 12 + 37 = 49 | Bartók 29. | Bartók 29. marad | |
| Kult.-ker. üzlethelyiség 72 m ² | gazdasági | 2 + 5 = 7 | Bercsényi 7. | Bercsényi 7. marad | |
| Új funkció 335 m ² | közösségi | 96 + 17 = 113 | - | Gomba*** | |
| Közterület fejlesztés | közterület | 77 + 14 = 91 | Gárdonyi szobor környezete | Prioritás: 1./ Gomba környezete 2./Lépcső a Francia udvartól a Citadella felé 3./ Francia udvar | 91 millió Ft (a Gárdonyi szobor közterület nem elszámolható költségei) |

További vizsgált helyszínek:
Bartók B. 33. volt GRUPAMA
Gellért tér 3. KULTI
Bartók B. 10-12. volt CIB
Bartók B. 1. volt SONY

* A helytörténeti múzeum a galériával összevonható, gazdaságosabb megoldás lehet, mivel például a kiszolgáló helyiségek száma és területe csökken. A Bercsényi u. 10. épület így a projektből kivethető, a költsége a Gombára átvihető kedvező támogatási intenzitással.

** A Gomba teljes felújítása ütemezhető, a projekt indikátorainak tartásához elég egy rész is. A Gomba épület felújítási költségének becsült fajlagos értéke bruttó 400 ezer Ft/m² + 35 millió Ft tervezési és egyéb költségek. A támogatási szerződésben vállalt kialakítandó közösségi funkció 335 m², gazdasági terület: kb. 221 m², összesen 556 m². A számításnál a becsült felújítási költségből levonva az eredeti helyszíneken már kalkulált költségeket, de hozzáadva a Bercsényi u. 10. épületnél már elkészült, jelen változatban nem használandó, nem elszámolható munkarészeket (pl. tervek).

*** Ha közösségi funkció is elhelyezésre kerül a Gombába, nagyban javul a költséghelyzet. A konkrét rendeltetés még további egyeztetést igényel.

A táblázat alapján megfogalmazott javaslatokat a „határozati javaslat” tartalmazza.

A projekt megvalósítási határidejének 2012. december 31-re történő módosítására a Közreműködő Szervezettel a tárgyalásokat lefolytattuk, a módosítási kérelemhez szükséges a T. Képviselő-testület határozata.

Budapest, 2011. december 6.

Tisztelettel:


dr. Hoffmann Tamás