



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-137/2010.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2010. május 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Felhatalmazás a Budapest XI., Fehérvári út – Váli utca – Bercsényi u. – Október huszonharmadika utca által határolt terület kerületi szabályozási tervéhez kapcsolódó településrendezési szerződés módosítására****9./ sz. napirendi pont****Készítette:** Schreffel János főépítész**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:** Schreffel János főépítész**Bizottsági tárgyalás:** Városgazdálkodási Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**
dr. Filipisz Andrea
2010. május 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata, a Buda Projekt, Buda Apartman és Buda Áruház Ingatlanhasznosító Kft. (együttesen mint Beruházó), valamint Újbuda Önkormányzata 2008. július 11-én Településrendezési Szerződést (továbbiakban: TSZ) kötöttek a volt Skála területén épülő ingatlan beruházással kapcsolatban, amely rendelkezett egyebek között a Bocskai úti metróállomáshoz kapcsolódó mélyparkoló létesítéséről is. A TSZ különböző pontjai rendelkeznek arról is, hogy „a (..) Beruházó által megvalósítandó mélyparkoló jövőbeni tulajdonjoga tekintetében Újbuda Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat további egyeztetéseket folytat (...)”.

A 2009. június 23-án létrejött TSZ 1. számú módosításában rögzítésre került, hogy felek a tulajdonjogi kérdéseket rendező szerződést és a mélyparkoló megvalósíthatóságának jogi konstrukcióit a hatályos közbeszerzési szabályok tükrében megvizsgálják és erről legkésőbb 2009. október 31-ig bezáróan külön megállapodást kötnek. (1.2.)

A felek megerősítették továbbá, hogy az alapszerződés 7.1. pontja szerinti a mélyparkoló projekt véghatáridejének tervezett időpontja 2010. december 31. (1.1.)

Budapest Főváros Önkormányzata 2010. február 12-én kelt levelében jelezte, hogy az előzetes vizsgálatok szerint építési koncessziós eljárás lefolytatása látszik szükségesnek.


Ezen túlmenően tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy időközben Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete várospolitikai döntést hozva kinyilvánította, hogy a Bocskai út közterülete alá tervezett mélygarázs megépítésével nem ért egyet, ezért az érintett területre a 7/2010./II.25./ XI. ÖK számú rendelettel változtatási tilalmat rendelt el. A változtatási tilalom alapján készítendő KSZT feladata a térség parkolási helyzetének javítása érdekében új helyszín kijelölésére vonatkozó javaslatétel. A KSZT lehatárolása: Bartók Béla út – Bocskai út – Október huszonharmadika utca – Budafoki út – vasútvonal – Benedikt Ottó út által határolt terület.

Ez azért is fontos, mert a Bocskai úti metróállomáshoz kapcsolódó mélyparkoló projekttel összefüggő, az Október huszonharmadika utca alatti 290 db gépkocsi elhelyezésére alkalmas mélyparkoló létesítmény – az előzetes megvalósíthatósági tanulmány, valamint (a főváros véleménye szerint) az Európa Unió forrásokból megvalósuló közmű projekt és a Combino villamosok áthelyezésének ellehetetlenülése miatt – a hatályos KSZT-ben megválasztott helyen nem valósítható meg.

Fentiek alapján a Településrendezési Szerződésben szereplő határidők nem tarthatók, ezen túlmenően pedig Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének változtatási tilalomra vonatkozó döntését is figyelembe véve, határidő módosítást célszerű eszközölni.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy TSZ 1.1. és 1.2. pontjában szereplő határidők módosítása érdekében tárgyalásokat folytasson az érintettekkel, annak érdekében, hogy a mélyparkoló létesítésének lehetősége továbbra is fennállhasson. A TSZ egyéb pontjai módosítására ez a felhatalmazás nem vonatkozik, kizárólag a határidő meghosszabbítását célozhatja. Javasolt új időpont 2012. december 31. (1.2.), illetve 2013. december 31. (1.1.)

Budapest, 2010. május 11.



Molnár Gyula
polgármester

Mellékletek:

1. A Településrendezési Szerződés 1. számú módosítása (2009.június 23.)
2. 124/2009.(VI.23.) számú határozat