



---

**MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-15-31/2009.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2009. február 19-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

**A Budapest XI., Budaörsi út – Gazdagréti út – Nagyida u. – Törökbálinti út –  
belterületi határvonal által határolt terület kerületi szabályozási  
tervéről szóló rendelet módosítása**

**9./ sz. napirendi pont****Készítette:** Schreffel János főépítész**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:** Schreffel János főépítész**Bizottsági tárgyalás:** Városgazdálkodási Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

*dr. Filipcz Andrea*  
dr. Filipcz Andrea  
2009. február 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Madárhegy területére a 15/2000./VI.21./ XI.ÖK sz. rendelettel elfogadott kerületi szabályozási terv van érvényben.

Ezen térségben, a Gazdagréti út mellett található a Szent Angyalok templom és mellette kialakításra került egy szabadidő és sportközpont.

A szabadidő és sportközpont tényleges, természetbeni lehatárolása és a jogi telekhatár eltérő, így a telek rendezéséhez a szabályozási terv módosítása szükséges és egyúttal a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat szerinti IZ jelű jelentős zöldfelületű intézményterület övezethatára is korrekcióra szorul.

A Gazdagréti Katolikus Közösség megkereste a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelenleg kialakított sportterületnek megfelelően kerüljön rendezésre a jogi telekhatárt valamint az övezethatár is.

A telekrendezés területcserével történne, így összességében az IZ és Z-KP jelű közpark övezetek területnagysága változatlan maradna.

Az övezeti korrekció a Főpolgármesteri Hivatal Főépítész Irodájával előzetesen egyeztetésre került, álláspontjuk szerint a 46/1998.(X.15.) sz. Főv. Kgy. rendelet 2.§ (3) bekezdés d) pontja értelmében ezen változás kerületi hatáskörben átvezethető, a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása nem szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet a szabályozási terv fenti módosításának elfogadására.

Budapest, 2009. január 28.



Molnár Gyula  
polgármester