

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET



ÚJ BUDA ÖNKORMÁNYZATA

MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-332/2006.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2006. november 16-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Elővásárlási jognyilatkozat****9./sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2006. november 9.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Budapest XI.ker. Rétkerülő u. 6. szám alatti 1858/5 hrsz-ú 636 m² nagyságú ingatlan a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Főváros az ingatlant a szomszédos 1858/2 és 1857/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának a Petrányi-Autó Kereskedelmi Kft-nek értékesítette.

Az adás-vételi szerződés 2006. szeptember 27-én került megkötésre. A vételár 30.000,-Ft/m² + 20% ÁFA, összesen 22.896.000,-Ft, melyet a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

A szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elővásárlási jogáról lemondjon.

Az ingatlan L6 övezeti besorolású. A jelenleg hatályos KSZT alapján min. 1.000 m² nagyságú ingatlan építhető be önállóan, 15% beépítettség, 7,5 méter építménymagasság és 0,3 szintterületi mutató figyelembevételével.

Az ingatlant a Petrányi-Autó Kereskedelmi Kft a saját tulajdonú ingatlanai bővítményeként tudja majd hasznosítani.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan önálló hasznosításra nem alkalmas javasolom, hogy Önkormányzatunk ne éljen elővásárlási jogával.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy elővásárlási jognyilatkozatát megtenni szíveskedjen.

Budapest, 2006. október 18.

Tisztelettel



Molnár Gyula