



---

**DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER**

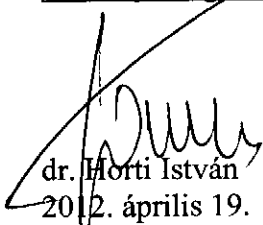
---

Iktatószám: I-181-114/2012.

nyilvános ülés

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2012. április 19-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Az Újbuda Kulturális Városcsopont övezet területén található épületek külső megjelenésének szabályozásáról szóló rendelet módosítása****.../ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva  
Czetőné Szűcs Zsuzsanna**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:****Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Horti István  
2012. április 19.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újbuda Kulturális Városközpont övezet területén található épületek külső megjelenésének szabályozásáról szóló 38/2009./IX.10./ XI.ÖK rendelet célja a Kulturális Városközpont övezet területe történeti hagyományainak, építészeti értékeinek védelme, valamint a városrész arculatának megőrzése érdekében, a városképi szempontok figyelembe vételével a terület üzlethelyiségei külső megjelenésének szabályozása volt.

A rendeletnek két eleme kerülne hatályon kívül helyezésre:

- **Üzlethelyiségek utcafronti kirakatának kialakítása minőségi követelményeire vonatkozó szabályozás.**

A rendelet hatálybelépése előtt az üzlettulajdonosokat írásban tájékoztattuk, majd a hatálybalépést követően a Közterület-felügyelet munkatársai ellenőrzésük során szóban kérték a rendelet betartását, majd ezt követően feljelentést tettek a szabálysértőkkel szemben.

Az elmúlt időszak eredményei alapján megállapítható, hogy a kirakatok minősége csak egy-két esetben változott. A bankok és egyéb nagyobb cégek a rendeletben foglaltakat nem tartották be, ők az általuk általánosan használt kirakat rendezési elveket alkalmazták a felszólítást követően is.

- **Az Önkormányzat a saját költségén építészeti-felújítási terveket készített a portálok és homlokzatok felújítása vonatkozásában.**

Ezen kötelezettség jelenleg nagy anyagi terhet jelentene az Önkormányzat számára, melynek teljesítésére a költségvetésben nincs fedezet és az a következő években sem várható. Ezért az Önkormányzat kötelezettsége a rendeletből törlésre kerülne. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében a bérleti szerződésben kerülne rögzítésre, hogy a portál átépítésére vonatkozó tervek elkészítése a bérlő kötelezettsége és költsége lenne.

A 6. § (4) tartalmazza, hogy a homlokzat teljes felújítása csak egyben történhet. Ez gátolja a földszinti üzletek homlokzati megújulását, ezért javasolható ennek a módosítása arra vonatkozóan, hogy a portálok cseréjével egy időben, amennyiben szükséges a homlokzat részben megújuljon és a Társasház teljes homlokzati felújítása során válna egységessé az épület teljes homlokzata.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az elmúlt időszakban két épület esetében történt homlokzati átalakítás:

A Bartók Béla út 54. szám alatti épület homlokzatát a társasház felújította és ezzel egy időben az épülethez nem illeszkedő üzlet portáljának átépítése is megtörtént, míg a Bartók Béla út 9. szám alatti kávézó átépítése során az üzlethez tartozó portál átépítésre került, mely harmonizál az épülettel.

A fentiek figyelembevételével kerülne a rendelet módosításra.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2012. április 18.

Tisztelettel:

  
dr. Jelen Tamás