

**Melléklet az SZMSZ 79. § bekezdésében foglaltak alapján a Polgármester tájékoztatójához.**

**Tájékoztató  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Nyilvános ülésen hozott határozatok**

**A Képviselő-testület**

**53/2009./XI.ÖK/III.19./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy 2009. április 22. napjától 2012. december 31. napjáig a BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával Niederländer Pált bízta meg. Munkabérét 2009. április 22. napjától 417.000,- Ft/hó összegben határozza meg. Felkérte a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről, és a változásnak a Kft. alapító okiratán történő átvezetéséről, valamint a módosított alapító okiratnak a Fővárosi Bírósághoz mint Cégbírósághoz történő benyújtásáról. Továbbá felhatalmazta a Polgármestert az ügyvezető megbízási szerződésének aláírására.

A Kft. módosított Alapító Okirata benyújtásra került a Fővárosi Bírósághoz, az ügyvezető munkaszerződése a Polgármester által aláírásra került.

**63/2009./XI.ÖK/III.19./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy 2009. július 1-től jóváhagyja, hogy a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola, és Két Tanítási Nyelvű Gimnáziummal a Petőfi Sándor Általános Iskola, Szakiskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Felnőttoktatási Gimnázium igazgatója bérleti szerződést kössön 10 évre, az alábbi feltételekkel: A bérbe adandó terület: 1116 Mezőkövesd u. 10. sz. épületben: a 2009-2010-es tanévben 1665,7 m<sup>2</sup>, a 2010-2011-es tanévtől 1881,3 m<sup>2</sup>. 1 m<sup>2</sup> éves díja 2009-ben: 8381,- Ft. Az éves bérleti díjat az Önkormányzat 11784009-15511001-10060005 számú számlájára köteles a bérbe vevő befizetni. Felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést készíttesse elő, és felhatalmazza a Vagyongazdálkodási Bizottságot a dokumentum jóváhagyására.

A Szent Benedek iskolát működtető Krisztus Légiója Kongregációval kapcsolatos határozat végrehajtása, illetve felülvizsgálata az október 15-i testületi ülés napirendjén szerepel.

**120/2009./XI.ÖK/V.21./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Domokos Pál Péter Általános Iskola igazgatói pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, új pályázatot ír ki.

Az Iskola igazgatói pályázatának kiírása a novemberi testületi ülésre kerül előterjesztésre.

**136/2009./XI.ÖK/V.21./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft. könyvvizsgálójának a West Auditors International Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (kijelölt könyvvizsgáló: Raffai Éva, megbízási díja: 100.000,- Ft + ÁFA/hó) megbízását 2009. május 21-től 2014. május 31-ig, változatlan feltételekkel meghosszabbítja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a döntésnek a Kft. alapító okiratán történő átvezetéséről, és a módosított alapító okiratnak a Fővárosi Bírósághoz történő benyújtásáról.

Az alapító okiraton megtörtént a könyvvizsgáló új megbízási idejének átvezetése, az alapító okirat benyújtásra került a Fővárosi Bírósághoz.

**150/2009./XI.ÖK/VI.5./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a MÉDIA 11. Tömegkommunikációs és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságában Jankó István megbízását 2009. június 30-ával visszavonja, és 2009. július 1-jével Hajdu Lászlót választja meg a Felügyelő Bizottság tagjává. A megbízás 2011. május 31-ig szól. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatnak a Kft. alapító okiratán való átvezetéséről, és a módosított alapító okiratnak a Fővárosi Bírósághoz történő benyújtásáról.

Az alapító okiraton megtörtént a változások átvezetése, a Fővárosi Bírósághoz történő benyújtása folyamatban van.

**158/2009./XI.ÖK/VI.5./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Szent Imre kórháztól a Gyógyír XI Nonprofit Kft. számára átadásra kerülő, heti 86 szakorvosi óraszám átvételével együtt járó feladatokat átvállalja, erről Budapest Főváros Önkormányzatával szerződést köt, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A határozat a Fővárosi Önkormányzat és a Gyógyír XI Nonprofit Kft. részére megküldésre került. A Fővárosi Önkormányzat döntésének meghozatala e tárgyban folyamatban van.

**166/2009./XI.ÖK/VI.5./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy javasolja a Budapest XI., Rétköz u. 1918/37 hrsz.-ú, 4878 m<sup>2</sup> kiterjedésű ún. „Cserepes iskola” épületének elbontása után a visszamaradó beépítetlen telekingatlan értékesítését, illetve közös vállalkozás keretében történő hasznosítását. Felkéri a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Ajánlattételi felhívás közzétételére. Felkéri továbbá, hogy kezdeményezze a bérlővel a bérleti szerződés felbontását, készíttesse el az épület bontási tervét, és indítsa el a bontási engedélyezési eljárást.

A bérleti szerződés lejárt, az ajánlattételi felhívás közzététele megtörtént, a bontási terv elkészült és elindult a bontási engedélyezési eljárás.

- 168/2009./XI.ÖK/VI.5./ sz. határozattal úgy határozott, hogy
- a) a „Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért” részére 1.000.000,- Ft támogatást nyújt a 2009. évi költségvetés E táblázat 10.9. Szociális és egészségügyi feladatokra pénzeszköz átadások sor terhére;
  - b) a „Gézengúz alapítvány a Születési Károsultakért” részére 1.000.000,- Ft támogatást nyújt a 2009. évi költségvetés E táblázat 10.9. Szociális és egészségügyi feladatokra pénzeszköz átadások sor terhére;
  - c) a beregszászi II. Rákóczi Ferenc Magyar Főiskola támogatására a Kárpátaljai Magyar Főiskoláért Alapítványnak 1.000.000,- Ft támogatást nyújt a 2009. évi költségvetési rendelet E/2. táblázat 15.13. Támogatások céltartaléka során jóváhagyott 170.000.000,- Ft-ból;
  - d) az Aranycsapat Alapítvány részére a Kárpát-medencei összmagyar nemzeti diák bajnokság megrendezéséhez 500.000,- Ft támogatást nyújt a 2009. évi költségvetési rendelet E/2. táblázat 15.13. Támogatások céltartaléka során jóváhagyott 170.000.000,- Ft-ból;
  - e) az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti alapítványok pályázatait támogatja a mellékletben szereplő összegekkel a 2009. évi költségvetési rendelet E/2. táblázat 15.13. Támogatások céltartaléka során jóváhagyott 170.000.000,- Ft-ból.

A határozat a-b) pontjában szereplő Peter Cerny Alapítvánnyal és a Gézengúz Alapítvánnyal a támogatási szerződés megkötése folyamatban van. A c) pontban szereplő beregszászi II. Rákóczi Ferenc Magyar Főiskola támogatására a Kárpátaljai Magyar Főiskoláért Alapítványnak nyújtandó támogatással kapcsolatos szerződést a támogatott aláírta, a kötelezettségvállalás aláírásra a Pénzügyi Igazgatóság részére megküldésre került. A d) pontban szereplő Aranycsapat Alapítvány támogatási szerződése aláírásra került, az átutalás megtörtént. A határozat e) pontjában szereplő alapítványok esetében az összegek az alapítványok részére átutalásra kerültek, kivéve a Zöld Liliom Alapítvány és a Vándor Madár Alapítvány egy-egy támogatása, ahol az összeg módosítására van szükség. Az előterjesztés a Képviselő-testület október 15-i ülésének napirendjén szerepel.

A pénzügyi fedezet biztosítása átvezetésre került a 2009. évi költségvetési rendeletben.

- 169/2009./XI.ÖK/VI.5./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az Újbuda Önkormányzata által 2009. évben kiírt szociális és sport témakörében beérkezett pályázatokat az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti mértékben támogatja.

A támogatási szerződések megkötésére, a támogatások összege folyósításra került.

170/2009./XI.ÖK/VI.5./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI., Mezőkövesd utca (43566/4) hrsz.-ú közterületnek az előterjesztéshez 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzi vázlaton feltüntetett, bekerített, 2500 m<sup>2</sup>-nyi részét bérbe adja a Krisztus Légiója Kongregáció Szent Benedek Katolikus Általános Iskola és Két Tannyelvű Gimnázium részére a meglévő sportpályák felújítása és üzemeltetése céljából, az alábbi feltételekkel:

- A sportpályák felújítását a Bérlő saját költségviselésében kell, hogy elvégezze. A tervezett munkákat a Városüzemeltetési Igazgatósággal egyeztetni kell. A kivitelezési munkák idejére bérleti díj nem kerül megállapításra.
- Az éves bérleti díj mértéke Bérlő által a sportpályák karbantartására és üzemeltetésére fordított költségekkel megegyező összeg. A bérletidíj-fizetési kötelezettség a kivitelezési munkák befejezésének napjától esedékes, és pontos összege minden tárgyév december 31-én a tényleges ráfordítások ismeretében kerül rögzítésre. A munkák elvégzése fejében a Bérlő mentesül a bérletidíj-fizetési kötelezettség alól.
- Bérlő köteles egy pályát úgy üzemeltetni, hogy iskolaidőn túl a környékbeli sportolását lehetővé tegye.
- A bérleti jogviszony időtartama: 10 év.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő kártalanítási igénnyel nem élhet.

Amennyiben a felújítási munkákat a kérelmező 2010. június 30-ig nem végzi el, a bérleti szerződés érvényét veszti. Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

A Megállapodás aláírására ez idáig nem került sor, miután az Iskola kezdeményezte az eredetileg 10 évre engedélyezett szerződés hosszabb időtartamra történő megkötését. Az erre vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület október 15-i ülésének napirendjén szerepel.

196/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz. úgy határozott, hogy a Ltv 85/F. §-a alapján meghatározott kényszerértékesítési eljárásokban az Önkormányzat részvétele és a nevében meghozott tulajdonosi döntések érdekében 4 tagú önkormányzati képviselőkből álló ideiglenes bizottságot hoz létre Lakáshitelesek Segítő Ideiglenes Bizottság (LHSIB) néven 2010. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A Bizottság tagjai:

- a Vagyongazdálkodási Bizottság 2 fő önkormányzati képviselője:  
Balázs György  
dr. Fenyvessy Zoltán
- a Szociális, Lakás és Sport Bizottság 1 fő önkormányzati képviselője:  
Klausz Csilla

- és a Jogi Bizottság 1 fő önkormányzati képviselője:  
dr. Schneller Domonkos

A Bizottság elnöke: Klausz Csilla

A Bizottság alelnöke: dr. Schneller Domonkos

Feladatai:

- a Ltv. 85/F. §-ában biztosított önkormányzati elővásárlási jog gyakorlásáról dönteni,
- az árverésen kívüli árverési vétel hatályával történő értékesítés feltételeinek meghatározása,
- lakóingatlan tulajdonjogának végrehajtási eljárásán kívüli megszerzése feltételeinek meghatározása.

A Bizottság a Képviselő-testület részére írásbeli beszámolót készít először a 2009. évi munkájáról a 2010. januári rendes ülésre, majd megszűnését követően a 2011. januári rendes ülésre.

A Bizottság 2009. 09. 14-én megtartotta alakuló ülését.

**198/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a XI. kerület, Muskétás u. – Hosszúréti-patak – 243/2 hrsz. – 256/5 hrsz. – vasútvonal által határolt terület (egykori Vasvári laktanya) K-HT jelű (honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgáló) és E-TG (turisztikai erdőterület) övezetből I jelű (intézményi), IZ jelű (jelentős zöldfelületű intézményi), Z-KP jelű (közpark) és Z-KK jelű (közkert) övezetbe történő átsorolását az előterjesztés melléklete szerinti keretövezet-módosítási hatástanulmány szerint támogatja. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelemnek és a hatástanulmánynak a Fővárosi Közgyűlés felé történő felterjesztéséről.

A határozat és a hatástanulmány a Fővárosi Önkormányzat részére megküldésre került.

**199/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Kelenföld – Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakaszának keretövezet módosítási javaslatát az előterjesztéshez csatolt – módosított – keretövezet-módosítási hatástanulmány szerint támogatja. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelemnek és a hatástanulmánynak Fővárosi Közgyűlés felé történő felterjesztéséről.

A határozat és a hatástanulmány a Fővárosi Önkormányzat részére megküldésre került.

**215/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** határozattal úgy határozott, hogy hozzájárul a Kelenvölgyi Római Katolikus Egyházközség és a Kelenvölgyi Általános Iskola közötti területhasználati szerződés megkötéséhez az előterjesztés 4. számú melléklete szerint, továbbá biztosítja – az iskola költségvetésén keresztül – a területhasználati díjat az Önkormányzat költségvetésének terhére.

A területhasználati szerződés aláírásra került, az abban foglaltak szerint az intézmény finanszírozásán keresztül a szükséges összeg biztosításra kerül.

- 216/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** határozattal hogy 2009. július 1-jei hatállyal jóváhagyta
- a) a határozatban szereplő iskolák, óvodák, az az Újbudai Nevelési Tanácsadó, az Újbudai Pedagógiai Intézet, a XI. Kerületi Logopédiai Intézet,
  - b) - az Albertfalvi Községi Ház,  
- a Gazdagréti Községi Ház,  
- a Karinthy Szalon,  
- a Kelenvölgyi Községi Ház és  
- az Őrmezei Községi Ház
  - c) - az Egyesített Bölcsődei Intézmények,  
- az Egyesített Szociális Intézmények,  
- az Újbudai Humán Szolgáltató Központ,  
- az Újbudai Idősek Háza,  
- a Rehabilitációs Fejlesztő Központ és  
- a Budavári, az Újbudai és a Hegyvidék Önkormányzat Intézményfenntartó Társulása
  - d) - a GAMESZ, és  
- a Nyéki Imre Uszoda

módosító alapító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a hiánypótlással az előterjesztés mellékletei szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratok aláírására.

A határozatban szereplő intézmények módosított alapító okirata aláírásra került.

- 218/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** határozattal úgy határozott, hogy amennyiben két partner jelentkezik az együttműködésre, akkor Újbuda Önkormányzata pályázik az Európai Unió Kultúra Pályázatán a Kulturális Városközpont 2010. évi, őszi programjának finanszírozására, és az 50%-os önrészt, maximum 25 millió forintot a 2010. évi költségvetésben biztosítja. Felkéri a Polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

2009. október 1-jén a Kulturális Pályázat (Culture Programme) „Monarchia Napok” címmel benyújtásra került az Európai Bizottság Oktatási, Audiovizuális és Kulturális Végrehajtó Ügynökséghez. A pályázat elbírálásának várható időpontja 2010. május. A pályázatban szereplő rendezvényorozat 2010 szeptemberében kerül megrendezésre, a pályázati önrész beépítésre kerül a 2010. évi költségvetés tervezésekor.

- 219/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** úgy határozott, hogy támogatja a F & M Catering Kft. felperesnek 20.P.632.594/2004 szám alatt a Karinthy Szalon alperes ellen kártérítés iránt indított perben a peres felek közötti peren kívüli egyezség létrehozását alperes részéről történő 9,5 M Ft kártérítési összeg megfizetése mellett. A kártérítés fede-

zetét a 2009. évi költségvetés E. táblázat 15.1 Működési feladatok céltartaléka soráról biztosítja.

Az aláírt egyezségi megállapodás alapján a testületi határozatban foglaltak szerint a Karinthy Szalon részére az összeg elutalásra kerül.

**221/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a 2009/2010. tanévre 10 havi időtartamra havi 50.000,- Ft összegű Újbuda Önkormányzata Papp László Sportolói Ösztöndíjat adományoz Anheuer Kristóf, Balla Péter, Gerendási Eszter, Horváth Zsannett, Kalanovics Balázs, Király Kristóf, Magyar Szabolcs, Miskó Levente Henrik, Molnár Dávid, Molnár Enikő, Pataki Viktória, Szombathelyi Eszter, Tokodi Norbert, Tomyossy Zsófia és Váradi Imre részére.

A Papp László sportolói ösztöndíjat elnyert fiatalokkal a szerződések megkötése megtörtént.

**222/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** határozattal úgy határozott, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához. Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Az önkormányzat 2010. évi költségvetésében – E/2 táblázat 15. 4. számú, ösztöndíjak elnevezésű során - maximum 7 millió forintot különít el a Bursa Hungarica ösztöndíjra.

A csatlakozási nyilatkozat továbbításra került az OKM Támogatáskezelő Igazgatósága részére, az „A” és „B” típusú pályázati felhívás többek között megjelent az Önkormányzat honlapján is. A 2010. évi költségvetésben az ösztöndíjra elkülönített összeg tervezésre kerül.

**225/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz.** határozattal úgy határozott, hogy támogatja a Gyógyír Nonprofit Kft. kérését, és az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja a szakorvosi óraszámok átcsoportosítását.

A határozat és az 1. sz. melléklet megküldésre került a Kft. igazgatója részére azzal, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és annak eredményéről írásban adjon tájékoztatást.

228/2009./XI.ÖK/IX.3/ sz. határozattal úgy határozott, felkéri a Polgármestert, hogy az örmezői rendőrőrs megszűnése miatt a bérleménnyel kapcsolatos szerződés módosítását készítse el.

A szerződésmódosítás még nem készült el, mivel annak tartalma a Képviselő-testület október 15-i testületi ülésen napirendre kerülő, a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló rendelet elfogadásától függ. Ennek értelmében a szerződésmódosítás október 15-e után kerül kidolgozásra.

230/2009./XI.ÖK/IX.3./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a Bethlen Gábor Általános Iskola és Újreál Gimnáziumra vonatkozó 237/2007./XI.ÖK/V.17./ Határozat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „3. A Bethlen Gábor Általános Iskola és Újreál Gimnázium 2015. szeptember 1-jétől már nem vesz fel gimnáziumába tanulókat a 7. évfolyamra, a középfokú oktatás kimenő rendszerben megszűnik, továbbá összevonásra kerül a Keveháza utcai Általános Iskolával, melynek jogutód intézménye lesz és telephelye a Keveháza utcai épület.” Ezzel egyidejűleg a 46/2008./XI.ÖK/II.26./ Határozatnak 237/2007./XI.ÖK/V.17./ Határozat 3. pontjára vonatkozó módosítását visszavonja. A módosítások a határozatok egyéb rendelkezéseit nem érintik.

A határozatról a Bethlen Gábor Általános Iskola és Újreál Gimnáziumot tájékoztattuk.

231-235/2009./XI.ÖK/IX.3./ sz. határozattal úgy határozott, hogy

- a Petőfi Sándor Általános Iskola, Szakiskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Felnőttoktatási Gimnáziumban 5 fő közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonyát szüntessék meg gyermeklétszám-csökkenés miatt felmentéssel, végkielégítéssel, összesen 12.300.400.- Ft összegben;
- a gyermeklétszám csökkenéséből eredő feladatmaradások miatt felszabadult bérmegetakarítást nem vonja el az oktatási ágazatból, hanem továbbra is az alkalmazási körében maradókeresetének növelésére használja, és ezt a költségvetésben külön soron szerepelteti;
- hogy az önkormányzati döntésekből és a gyermeklétszám csökkenéséből eredő feladatmaradások következtében a 2009. évi költségvetésben jóváhagyott álláshelyek száma az érintett intézményekben és önkormányzati szinten kimutathatóan a határozatban részletezettek szerint alakul;
- az Önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett, új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az Önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál, az érintett munkavállaló – munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli – foglalkoztatásra nincs lehetőség;
- elfogadja a helyi önkormányzatok létszámcsoökkentési döntéseivel kapcsolatos, egyszeri költségvetési hozzájárulás



igénylésére vonatkozó pályázat szövegét, és a felmentés és végkielégítés címén kifizetett 12.300.400.- Ft összeg megigénylését a pályázati felhívás feltételeinek megfelelően. Fel-

kéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

A Magyar Államkincstárba a pályázat benyújtásra került.

**236/2009./XI.ÖK/IX.3./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker., Rétköz u. 1918/37 hrsz.-ú 4878 m<sup>2</sup> kiterjedésű un. „Cserepes iskola” épületének elbontása után a visszamaradó beépítetlen telekin-gatlan értékesítésére, illetve közös hasznosítására kiírt pályá-zatot eredménytelennek nyilvánítja. Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a befizetett bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénz az ajánlattevő részére visszafizetésre került.

### **Zárt ülésen hozott határozatok**

#### **A Képviselő-testület**

- 175/2009./XI.ÖK/VI.5./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy
- a) 2009. július 1-jétől a magántulajdonosok által használt ön-kormányzati társbérleti lakrészekre használati szerződés megkötését támogatja a határozatban részletezett feltételekkel. asználók a használati díjat a többször módosított 42/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelet alapján, illetve a társasházi közgyűlési jegyzőkönyv alapján kötelesek megfi-zetni. mennyiben a magántulajdonosok a használati szerző-dést nem kötik meg a fenti díjtételekkel, úgy számukra a tár-sasház által megállapított mindenkor érvényes közös költség kerül leszámlázásra 2009. július 1-jétől a határozat szerinti összegek összegek mindaddig érvényesek, míg a társasházi közgyűlések ezeket meg nem változtatják.
  - b) a határozatban megjelölt személyt kijelöli szociális díjsza-bással, határozott időre, 2010. június 30-ig a Budapest XI., Rőf u. 2. als. 2. szám alatti 21 m<sup>2</sup>-es, 1 szoba komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett köteles a birtokba vételt követő 30 napon belül a bérleti szerződést és a részletfizetési megállapodást megkötni, valamint a Budapest XI. ker., Sáfrány u. 54. VI. 64. szám alatti bérleményt rendeltetésszerű használatra al-kalmas állapotban, a közművek igazolásaival a kezelőnek átadni. Nem teljesítés esetén a határozat érvényét veszti. döntés a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 28. §-ának (1) és (2) bekezdésén alapul.
  - c) a határozatban szereplő személynek a Budapest XI., Al-bertfalva u. 4. I. em. 3. szám alatti lakás lakásbérleti szerző-dése meghosszabbítására vonatkozó kérelmét nem támogatja. Nevezett köteles a bérleti szerződés lejártakor 2009. július 31-

én a lakást hátralékmentes közüzemi igazolások birtokában a kezelőnek leadni.

d) a határozatban szereplő bérlő bérleti jogviszonyát 2009. július 31-ig meghosszabbítja. Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A döntés a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 35./A. §-án alapul.

e) a határozatban szereplő személyt határozott időre, 2014. május 31-ig ismételten kijelöli a Budapest XI., Kisköre tér 3. I. 3. szám alatti 20 m<sup>2</sup>-es, 1 szoba, félkomfortos lakás bérlőjévé. A lakbér mértékének meghatározása a 42/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 4. §-ának (1) bekezdése alapján történik.

Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A döntés a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 35. §-ának (1) bekezdésén alapul.

f) a határozatban szereplő személyt szociális díjszabással, határozott időre, 2014. június 30-ig kijelöli a Budapest XI., Fehérvári út 196. IV. 18. szám alatti 2 szoba, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A döntés a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 35./A. §-án alapul.

g) a határozatban szereplő személyeket határozott időre, 2010. június 30-ig szociális díjszabással kijelöli a Budapest XI., Gyékényes u. 55. II. 9. szám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + fél szoba, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezettek kötelesek az értesítés átvételét követően a lakásbérleti szerződést 30 napon belül megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A döntés a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 26. §-án, valamint 35. § (3) bekezdés c) pontján alapul.

h) a határozatban szereplő személyt határozott időre, 2010. június 30-ig kijelöli a Budapest XI., Kisköre utca 15. II. 5. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, komfortos lakás bérlőjévé. A lakbér mértékének meghatározása a 42/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 4. §-ának (1) bekezdése alapján történik. Nevezett köteles az értesítés átvételét követően a lakásbérleti szerződést 30 napon belül megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A döntés a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 35. § (3) bekezdés c) pontján alapul.

i) a határozatban nevezett személyt szociális díjszabással, határozott időre, 2010. június 30-ig kijelöli a Budapest XI., Etele út 44/B. fszt. 2. szám alatti 2 szoba, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A döntés a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 35. § (3) bekezdés c) pontja alapján hozta meg.

j) a határozatban szereplő személyt szociális díjszabással, határozott időre, 2014. július 31-ig kijelöli a Budapest XI., Etele út 42/B IV. 27. szám alatti 2 szoba, 49 m<sup>2</sup> alapterületű,

összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A döntés a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 35. § (1) bekezdésén alapul.

k) a határozatban nevezett személyt ideiglenes jelleggel – a Budai Malomipari Kft. tulajdonát képező 4054/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest XI., Hengermalom u. 49-51. szám alatti lakás lakhatóvá tételéig, legkésőbb 2010. február 28-ig – szociális díjszabással elhelyezi a Budapest XI., Hadak útja 4. III. em. 25. szám alatti 32 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, összkomfortos lakás használójaként. Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül a lakáshasználati szerződést megkötni, és a lakást birtokba venni, továbbá a jelenlegi lakását a tulajdonos birtokába igazoltan, kiürítve átadni. A Budai Malomipari Kft. kötelezettsége, hogy mint a 4054/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, nevezett személyt a Budapest XI., Hengermalom út 49-51. szám alatti bérleményébe fél éven belül – legkésőbb 2010. február 28-ig - visszahelyezze, a balesetveszélyes helyzet megszüntetésével egyidejűleg. Továbbá kötelezettsége, hogy a nevezett személy részére kijelölt lakást a használat után saját költségén lakhatóvá tegye. A döntés az 1993. évi LXXVIII. törvény 23. §-ának (4) bekezdésén, továbbá a Hatósági Igazgatóság Építési Osztály által hozott VIII-50182.7/2008. számú határozaton alapul.

l) a Budapest XI., Irinyi József utca 43. V. 2. számú lakás komfortfokozata összkomfortosról komfortosra történő kijavításához hozzájárul.

m) a Budapest XI., Sáfrány u. 52-54. VIII. 74. számú lakás esetében a lakásszám VII. 74.-re történő kijavításához hozzájárul.

n) a Budapest XI., Albertfalva u. 4. I. 18. lakás alapterületének 31 m<sup>2</sup>-re történő kijavításához hozzájárul.

A határozat a-n) pontjaiban szereplő feladatok elvégzésre kerültek.