

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET




ÚJ BUDA ÖNKORMÁNYZATA

DR. SURÁNYI ILONA KÉPVISELŐ

Iktatószám: I-201-17/2009.

nyilvános ülés

INTERPELLÁCIÓa Képviselő-testület **2009. október 15-én tartandó rendes ülésére**Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipsz Andrea
2009. október 15.

Tárgy: Interpelláció

Címzett: Molnár Gyula Polgármester Úr

I-201-17/2009.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sas-hegy Védő Egyesület elnöke – aki okl. építészmérnök és városépítész – hívta fel a figyelmemet arra, hogy a Budaörsi úton ismét egy túlméretezett épületegyüttes, a Rubin Irodaház megépítését tervezi egy beruházó cég.

Közelében, szintén a Budaörsi úton néhány éve épült az ún. Yacht Irodaház, aminek megépítését nagyon sok, a környéken élő lakos ellenezte, esztétikailag kifogásolta. Az épület azóta is üresen áll. Az építkezésnél elpusztították a zóldsávot, fémről készült, otromba szellőzők kerültek az élő növényzet helyére.

A terület intézményi besorolású. Az irodaház építkezési dokumentációjában 9 szintes épületek szerepelnek, amik jóval meghaladják az engedélyezhető 21 métert. Megengedhetetlen, mind táji, mind építészeti szempontból, hogy 9 szintes épületkolosszusok épüljenek a maximum 8 méteres épületmagasságú villanegyed elé.

Amennyiben a tervezett épületek megépülnek, káros, vissza nem fordítható, negatív következményei lesznek erre a lakókörnyezetre és a védett zöldövezeti részre. Ezek közül néhányat említék a legfontosabbak közül:

- elvágja a természetes szélcsatornát, ami a környék átszellőzését biztosítja,
- csökken a zöldterület; 35 db fát kell kivágni az építkezésnél (pótlásukról nincs említés a tervben),
- a 2x1 sávos Dayka Gábor útra, ami már jelenleg is zsúfolt, a 3 szintes mélygarázból naponta 600 gépkocsi forgalma zúdul, ami komoly forgalmi dugót jelenthet, és tovább terheli a légszennyezésével a már amúgy is túlszűfolt területet, veszélyezteti a védett Sas-hegyi területet.

Az utóbbi pár évben a Budaörsi úton besűrítési akció zajlik – a már említett Yacht Irodaház mellett legutóbb az Iszlám Kulturális Központ építése kapott zöld utat, jelenleg pedig egy újabb, környezetbe nem illő épületegyüttes megépítését tervezik. A Budaörsi út, ami kerületünk egyik legfrekvenciáltabb útvonala, fokozott városképi szerepe miatt különös odafigyelést érdemelne, hiszen ez Budapest dél-nyugati kapuja is.

Tisztelt Polgármester Úr!

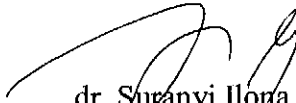
Miért nem akadályozzuk meg egy újabb, környezetbe nem illő, túlméretezett épületegyüttes megépítését?

Miért írja felül a profitéhes beruházók érdeke az itt élő lakosok és a környezetvédelem érdekeit?

Mit kíván tenni Önkormányzatunk, hogy ezeket a negatív jelenségeket megszüntesse?

Várom megtisztelő válaszát.

Tisztelettel:


dr. Surányi Ilona
22. vk. képviselő