




---

**DR. BAJOMI IVÁN KÉPVISELŐ**

---

**Iktatószám: I-576-5/2011.****nyilvános ülés****INTERPELLÁCIÓ****a Képviselő-testület 2011. május 26-án tartandó rendes ülésére**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
dr. Filipisz Andrea  
2011. május 26.

Interpellált személy: dr. Hoffmann Tamás polgármester úr

Interpelláló személy: dr. Bajomi Iván önkormányzati képviselő (LMP)

Az interpelláció címe:

Milyen közösségi terek valósulhatnak meg a Bp. XI. kerületi Rétköz utcai üzletközponttal szemben?

2010 nyaratól mind több bírálat és tiltakozás fogalmazódott meg a Rétköz utcai Eleven Centerrel szemben elkezdett építkezéssel kapcsolatban. A tiltakozók többek között azt hangoztatták, hogy a gazdagréti parkolási igényeire nem felelne az új létesítmény, hiszen lakótelepen élők házuk közvetlen közelében szeretnek parkolni, és biztonsági okok miatt sokan még azt is fontosnak tartják, hogy rálássanak autójukra. Ha valóban fontosnak tartjuk a gazdagréti parkolási gondok megoldását, valószínűleg szerencsésebb lenne elválasztó vonalak felfestésével növelni a lakótelepen belül a parkolásra alkalmas helyek számát. A parkolóház tervét a tekintetben is megkérdőjelezték, hogy mi szükség van egy ilyen létesítményre, amikor a Eleven Centerhez épített parkolóházat is kevesen veszik igénybe.

A helyi politikusok csatlakozását is kiváltó tiltakozások nyomán leállt, és mindmáig szünetel az építkezés.

A 2010 után pozícióba került új kerületi vezetés egy 2010 őszi, a képviselő-testület ülése előtt megfogalmazott, napirend előtt elmondott kérdéseim kapcsán kinyilvánította azt a szándékát, hogy tárgyalásokat kezdeményez a beruházóval a szóban forgó létesítmény sorsáról. Lévén, hogy a félbehagyott építkezés helyszínén mindmáig semmiféle változás nem látszik, félévvel az imént megfogalmazott ígérek megfogalmazódása után szeretnék választ kapni arra, hogy milyen eredménnyel jártak a tárgyalások?

Egyúttal választ szeretnék kapni arra a kérdésre is, hogy az építkezés miatt kivágott nagyszámú hozzávetőleg, húsz éves múltra visszatekintő kellemes zöldfelület, és ezen belül elsősorban az idők folyamán terjedelmes lombkoronát növesztett faállomány értékének felmérése annak idején megtörtént-e, és kötelezte-e az önkormányzat a beruházót arra, hogy a pázsitban, illetve a faállományban okozott károkat új zöldfelületek létesítése és a kivágott fák értékének megfelelő értékű faültetéseket megvalósítva enyhítse? És ha valóban kötelezték mindezt az építetőt, megvalósultak-e azóta a zöldfelületben okozott kárt enyhíteni hivatott parkfejlesztések, ültetések?

Továbbá választ szeretnék kapni arra a kérdésemre is, hogy mi lesz a tönkretett iskolakert szomszédságában lévő egykori Cserepes iskola sorsa, melynek épülete helyére egyes hírek szerint egy újabb, sok szerint teljesen felesleges bevásárlóközpontot akarnak építeni.

Interpellációmmal egyúttal azt is szeretném kezdeményezni, hogy a kerület vezetése tegye meg a szükséges lépéseket (pl. egy, az önkormányzat építési szakemberei által végzett, az érdekelt közintézmények munkatársait is bevonó, széles társadalmi véleményeztetést is magában foglaló koncepcióalkotó munka megindításával, netán egy tervpályázat meghirdetésével, valamint a környékre vonatkozó városrendezési terv módosításának kezdeményezésével, stb.), hogy az Eleven Centerrel szemközti térség ne a fentebb említett vitatott beruházások színtere legyen, hanem Gazdagrét jövőbeli, számos közösségi funkciónak helyt adó leendő városmagjának szerves részét képezze.

Erre felettébb nagy szükség van, minthogy a bölcsődéket, oktatási intézményeket, és a közösségi házat leszámítva a lakótelep legtöbb közfunkciót ellátó épülete a tojásdad alapon hosszan elnyúló lakótelep peremén helyezkedik el. Így például periférikus elhelyezkedésű intézmény a Gazdagréti téri három orvosi rendelő és a postahivatal, akárcsak a két templom, miként a nagyobb üzletek, üzletközpontok is. De még a köztéri műalkotások (szobrok, szökőkút) java részéről is elmondható is eléggé a lakótelep peremére szorultak.

Ezt a fajta központnélküliséget korrigálhatná az, ha a már létező és újabban bizonyos közfunkcióknak (kisposta, önkormányzati iroda) is helyet üzletközpont (Eleven Center) közelében, az egykori Cserepes iskola helyén a jelenlegi, félreeső fekvésű közösségi háznál tágasabb és korszerűbb kulturális központ jönne létre. (A közösségi ház helyén pedig esetleg egy újabb óvoda vagy bölcsőde létesülhetne.)

Nem biztos, hogy vadonatúj épületet kellene emelni. Elképzelhető, hogy akár az egykori iskola átépítésével, bővítésével is megoldható lenne a dolog. Az ötlet nem az enyém, az Index gazdagréti fórumán a parkolóház körüli vitában vetette fel valaki. E művelődési központba kaphatna helyet a könyvtár is, amely most is a telep alsó részén, egy lakóház földszintjén működik.

Még hangulatosabb városközponttá változhatna a Nagyszeben tér, ha az új művelődési központhoz kávéházi rész, illetve kiülésre alkalmas dús növényzetű kerthelyiség is tartozna - a sajnos már letarolt eddigi iskolakert helyén, vagy talán inkább kicsivel beljebb, hogy az emberek az Eleven Center előtti forgalmas résztől távolabb üldögélhessenek.

E kis központhoz kapcsolódva a Nagyszeben téri többi épületének földszintjén is létesülhetne egy-két teraszos vendéglátóhely. A lakótelep e része alapvetően autómentes lenne, miként már most is lényegében az. E központnak egyfajta nyúlványa lehetne a már meglévő kis szökőkutas park, és ugyancsak e sétatér részévé válhatna a lakótelep építéskor talált római kori maradványoknak emléket állító, az említett toronyház tövében lévő, római kori emlékeket utánozó két kőoszlop.

Hosszabb távon az is elképzelhető lenne, hogy az Eleven Center-béli Kaisers áruházat furcsa módon megkettőző, ugyanolyan árukat forgalmazó, és talán ötven méterre sem lévő földszintes SPAR-üzletközpont helyett is egy más épület épüljön. Ez is közösségi célokat szolgálhatna, pl. egy sportlétesítmény kaphatna itt helyet (teszem azt egy kisebb uszoda a földszinten és korcsolyapálya az emeleten).

És ha netán tényleg létrejönne Gazdagréten egy új, emberléptékű, sétatérként szolgáló, kávéházi teraszon való üldögélésre is alkalmas valódi városközpont, tán még az sem elképzelhetetlen, hogy jövőben Rét-Köz-Pont névvel illessük a nehezen kimondható nevű Eleven Centert.

  
dr. Bajomi Iván