



SIMON KÁROLY KÉPVISELŐ

Iktatószám: I-201-10/2009.**nyilvános ülés****INTERPELLÁCIÓ****a Képviselő-testület 2009. május 21-én tartandó rendes ülésére**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Filipisz Andrea
2009. május 21.

**Budapest Főváros
XI. ker. Újbuda Önkormányzata**

Molnár Gyula
Polgármester úr
részére

Tárgy: interpelláció

| | | |
|---|---------------|------------|
| Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata | | |
| Polgármesteri Hivatal | | |
| Készítési hely: 3 | | |
| Hivatászám: E-2008-10/2008 | | |
| 2008. 09. 01. | | |
| Készítési hely: 3 | Intézkedés: 1 | Ellátás: 1 |
| E-2008-9/08 | db: 1 | MCS |

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint Újbuda és egyben Kelenvölgy - Kamaraerdő egyéni önkormányzati képviselője fordulok polgármester úrhoz és egyben a kerület országgyűlési képviselőjéhez, a kormány által bevezetni kívánt **ingatlanadó** ügyében. Nap mint nap kerülnek nyilvánosságra újabb és újabb elképzelések ennek kapcsán. Szeretném, ha a napi politikától függetlenül az érintettek, az ingatlantulajdonosok véleménye is megjelenhetne és közvetlenül befolyásolná a döntéshozókat.

Családi házas, illetve társas házas övezet képviselője vagyok, ahol az elmúlt évtizedekben épültek fel családi otthonok. Ezeket az ingatlanokat olyan emberek lakják, akik becsületes munkával szerzett jövedelmükből vásárolt, vagy éppen két kezükkel épített házakban laknak. Többségük akkor költözött a XI. kerületbe, amikor még nem volt ennyire vonzó és legfőképpen nem volt ilyen magas az újbudai ingatlanok ára. Ezek az ingatlan tulajdonosok, akik mára többnyire idős emberek, mondhatni önhibájukon kívül lettek „milliomosok” házuk, illetve lakásuk értékének idő közbeni növekedésével. Ezeknek az emberek a nagy többségük adózott jövedelmükből vásárolt, fogyasztási adóval terhelt építőanyagból épített, netán szüleiktől, nagyszüleiktől megörökölt ingatlanokban laknak. Nem beszélve azokról, akik kölcsönökből finanszírozva teremtettek otthont családjuknak.

Gondoljunk például a 70-es években alkalmazottként dolgozó házaspárra, akinek esélye sem volt önkormányzati, vagy épülő panellakáshoz jutni. Fogta magát az ifjú pár és mondjuk Budapest szélén, a XI. kerületben, Kelenvölgyben vásárolt egy olcsó telket és belevágott élete nagy építkezésébe. Kézzelek ásták az alapot, barátokkal pakolták fel a forró téglát a téglagyári szalagról, keverték a betont, maltert, hogy saját maguk és gyermekeik számára otthont teremtsenek. Különböző kölcsönöket vettek fel, melyeket hosszú éveken át törleszthettek.

Most, mikor élvezhetnék életük munkájának a gyümölcsét, újabb terhet kellene elviselniük?

Ezek az emberek nem vehettek kedvezményesen önkormányzati lakást, de még a távfűtés kompenzációjában, vagy kedvezményes Áfa-jában sem részesültek. Viszont ezek a zöldövezeti ingatlanok adják egy nagyváros tüdejét, családi hangulatát.

Mi történik, ha valamelyik tulajdonos, csak átmenetileg is munkanélkülivé válik és nem tud többlet terhet vállalni? Rögtön jelzőlog terhelheti a házát, ingatlanát?

Az építkezők nem fognak kibúvókat és trükköket alkalmazni az adó elkerülése érdekében, mondjuk az esztétika és a városkép rovására, mint ahogy azt dél-európai példák mutatják?

Mi van a bérlőkkel? Ha valaki nem tudja fizetni kirótt adóját és kiadja bérbé a házát, kit adóztatnak valójában? A tulajdonost, aki kényszerből adta ki ingatlanát, vagy a bérlőt, aki ki tudja milyen jövedelemből fizeti a bérleti díjat?

Számtalan kérdés és ellenérzés vetődik fel a téma kapcsán.

Határozott álláspontom, hogy nem helyes pusztán azért megadóztatni valakit, mert értékes otthonban lakik! A „láthatatlan” jövedelmek megadóztatásának nem ez a helyes módja!

Amennyiben az önkormányzatoknak többlet forrásra van szüksége, kérem fontolják meg már elhangzott javaslatomat, a kerületi szabályozási tervek során beruházói oldalon létrejövő értéknövekedés megadóztatásával kapcsolatosan.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem tájékoztasson arról, hogy jelenleg milyen szakaszban van egy vagyoni jellegű adó bevezetése és kerületünk, Újbuda lakóit ez mennyiben érintheti?

Ezúton kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy az általam képviselt ingatlantulajdonosok véleményét és Újbuda lakóinak érdekeit képviselve, ne támogassa a parlamentben ingatlan alapú adó bevezetését!

Budapest, 2009. május 18.

Tisztelettel:

Simon Károly sk.