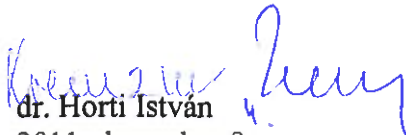


BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET

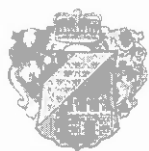


ÚJ BUDA ÖNKORMÁNYZATA

DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-576-18/2011.**nyilvános ülés****INTERPELLÁCIÓRA
VÁLASZ****a Képviselő-testület 2011. december 15-én tartandó rendes ülésére**Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Horti István
2011. december 9.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Alpolgármester
1113 Budapest, Bocskai út 39-41
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: I-576-18/2011
Ügyintéző: Czetőné Szűcs Zsuzsanna

Telefon: 3811-311
Fax: 3724-621

Gajárszki Áron
képviselő részére

Helyben

Tárgy: Interpelláció a Kulturális Városcsözpont területén lévő üres helyiségekkel kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő Úr!

Ha megengedi, válaszomban eltekintenek attól, hogy érdemben foglalkozzak az interpelláció tekintélyes részét kitevő politikai töltelékkel. Fölöslegesnek és károsnak tartom ugyanis, hogy egy fontos kerületi projekt kapcsán személyeskedő vitát indítsunk, amelyben az LMP a tények ismerete nélkül csupán a megszerezhető figyelemért harcol.

Arra a két sorra szeretnék koncentrálni, ami az egy egész oldalt kitevő pamfletből fontos: a Kulturális Városcsözpont jelenlegi helyzetére, az ingatlanok bérbeadásának aktuális állására.

Mint az Ön előtt is ismeretes, a Bartók Béla út Gellért tér és Móricz Zsigmond körtér közötti szakaszán Kulturális Városcsözpont kialakítását határozta el az Önkormányzat korábbi vezetése. A jelenlegi önkormányzat a projekt folytatása mellett döntött, vagyis szeretnék elérni azt, hogy a Bartók Béla út néhány éven belül - galériák, múzeumok és közösségi szórakozóhelyek létesítésével - Buda kulturális városcsözpontjává alakuljon. Mindezt az igényesség és a magas esztétikai színvonal jelszava alatt.

Az üres önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása pályázat útján lehetséges, ugyanakkor a pályázati kiírás előtt szükségessé vált az alábbiak egyeztetése:

- Az „Újbuda Kulturális Városcsözpont Integrált Városcsözpontfejlesztési Program” című európai uniós pályázat keretében kialakításra kerül a Bercsényi u. 10. szám alatt a helytörténeti múzeum. Bővülni fog a BB32 galéria és felújításra kerül több tüzelőhelyiség.

- A pályázatban szereplő egyik helyiség azonban még nincs az önkormányzat birtokában, annak ellenére, hogy a bérleti jogviszony már korábban felmondás útján megszűnt. A peres eljárás még jogerősen nem zárult le, ezért a pályázat sikere érdekében hasonló adottságú helyiséggel kell kiváltani az adott helyiséget. A csere véglegesítése a napokban történhetett meg a szerződésmódosításra vonatkozó kérelem és indoklás előkészítésével. **Szerencse, hogy az üres helyiségek pályázati kiírására és bérbeadására még nem került sor, mert ebben az esetben a pályázati lehetőségtől elesett volna az Önkormányzat.**
- A megtartott lakossági fórum tapasztalati alapján a megüresedett helyiségek egy részében **a továbbiakban is a helyi lakosság részére szeretnénk szolgáltatásokat telepíteni.** Jelenleg még egyeztetések folynak, hogy melyik helyiségbe milyen funkció kerüljön, lakossági szolgáltató funkció vagy galéria illetve a kultúrához kapcsolódó egyéb tevékenység.
- A korábban alkalmazott bérleti szerződésben is vannak olyan részek, melyek pontosításra szorulnak, hogy az esetleges szerződések megszűnésénél ne legyenek elszámolási viták a bérlő által a helyiség felújítására fordított költségek tekintetében.
- Továbbá az önkormányzati rendeletek módosítására is szükség van, amelyekről a Képviselő-testület 2011. február 25. napján megtartott ülésén döntött és a 2011. november 17-i ülésére is ezzel kapcsolatban készült módosító javaslat.

A Kulturális Városcsopont projekt tehát nem állt le, az önkormányzat az elmúlt időszakban azon dolgozott, hogy a megvalósítás szakaszában minden jogi és tulajdoni feltétel adott legyen és ne hátráltassa a program befejezését. Ennek megfelelően a 2012-es év során várhatóan minden helyiség bérlőre talál majd – törvényes és átlátható módon.

Budapest, 2011. november 16.

Tisztelettel:



dr. Jelen Tamás