

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről,

a BUDAPEST XI. KERÜLET BARTÓK BÉLA ÚT 32. SZ. TÁRSASHÁZ alábbiakban felsorolt tulajdonostársai:

4999/0/A/2

Mészáros Tamás

, mint eladó

és

Mészáros Éva

, mint eladó

4999/0/A/3

Hajdú Ferenc Károly

, mint eladó

és

Stász Mátyásné

, mint eladó

és

Házi Mihályné

, mint eladó

4999/0/A/4

Győri-Dani Réka

, mint eladó

és

Győri-Dani Péter

, mint eladó

4999/0/A/5

Várhelyi Zsuzsanna

, mint eladó

4999/0/A/6

Kovács András László

, mint eladó

4999/0/A/7

Bíber László

, mint eladó

4999/0/A/8

Fazekas István

, mint eladó

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Fazekas Zoltán Tamás [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

és

Fazekas Kira Zsuzsanna [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/O/A/9

dr. Lamparterné Sonnevend Margit [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/O/A/10

dr. Törzsök-Sonnevend Mária [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

és

Sonnevend Margit [REDACTED]

4999/O/A/11

Nagy Zoltánné sz. Kovács Mária [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/O/A/12

Mészáros István Mihály [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/O/A/13

Tarkovác László [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

és

Kálmán Sándor [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

és

Tarkovác István [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/O/A/14

Tóthné dr. Fehér Éva sz. dr. Fehér Éva [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/O/A/15

Csontosné Kiss Katalin sz. Kiss Katalin [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/O/A/16

Nagyné Takács Veronika sz. Takács Veronika [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

Ellenjegyző ügyvéd:

[REDACTED]

Eladók:

[REDACTED]

Vevő:

[REDACTED]

4999/0/A/17Erdei Vilmos [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó

és

Erdei Vilmosné sz. Markovics Mária [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/18Udvardy Károlyné sz. Horváth Gizella [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó

és

Udvardy Károly [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/19Mirage Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-368719, adószám: 12025574-2-43. 1111
Budapest, Bartók Béla út 32. II. emelet 4.), mint eladó4999/0/A/20dr. Ráduly Ervinné sz. Kovács Kamilla [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/21Lantos Béláné sz. Für Ilona [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/22Dános Zsolt Istvánné sz. Szatmári Julianna [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/23Dékán János [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/24dr. Katona Sándorné sz. Menich Zsuzsanna [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó

és

Katona Dóra [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/25Székely Zsolt Bálint [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/26Hornyk János [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

4999/0/A/27Lampel László [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/28Simon László [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/29Ládi Krisztián [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/30Fazekasné Gyökös Eleonóra Éva [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó

és

Fazekas Gábor [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/31Tösér Nóra Eszter [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó

és

Tösér Jánosné sz. Pawlik Ágnes [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/32Pál Andrea [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/33Szabó Emília Mária sz. Keresztes Emília Mária [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó

és

Szabó Levente József [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/34Bátyi Szilvia [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/35Nyul Gyuláné sz. Nagy Ida Mária [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó4999/0/A/36Korláth Andrea [REDACTED]
[REDACTED], mint eladó

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

4999/0/A/37

dr.Hegyi Dezső [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

és

Dobosi Linda Mercédesz [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/38

Lukácsi István [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

és

Lukácsi Istvánné sz. Hegyi Katalin [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/39

Hegedüs Ákos Ferenc [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/40

Fábián Gábor [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/41

Bátyi Ferenc [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

és

Bátyi Ferencné sz. Ignátkó Éva [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/42

Makovényi Anna [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/43

Bordás Jenő [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

és

Bordás Jenőné sz. Fejkó Márta [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/44

Bigda János [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/45

Sánta Marietta [REDACTED]

[REDACTED]

mint eladó

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevo:

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

4999/0/A/53**Bálintné Horváth Tünde Erzsébet sz. Horváth Tünde Erzsébet** [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/54**dr. Beneda Pálné sz. Bánhegy Enikő** [REDACTED]

[REDACTED], mint eladó

4999/0/A/55**CBA- Szatócs Kereskedelmi Kft** (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 32., képviseli: Rubóczky József, KSH szám: 11755388-471111301, cégjegyzékszám: 01-09-674893) mint eladó*(képviseletükben meghatalmazással eljár: dr. Hegyi Dezső tulajdonostárs, [REDACTED])*továbbiakban együtt: **ELADÓK**

másrésztől,

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: Molnár Gyula polgármester, adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 11421601-000, mint vevő (a továbbiakban: **VEVŐ**)**ELADÓK és VEVŐ** a továbbiakban együttesen: **SZERZŐDŐ FELEK**

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ELŐZMÉNYEI

1. **SZERZŐDŐ FELEK** jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy **VEVŐ** a Budapest XI. kerület Bartók Béla út történelmi városközponti rangjának visszaállítása érdekében ezen útszakaszon és környezetében Kulturális Városközpontot kíván kialakítani, mely projekt finanszírozási forrásainak kiterjesztése érdekében *KMOP-2009-5.2.2/B azonosítószámú, Újbuda Kulturális Városközpont Integrált városfejlesztési program* című, Európai Unió pályázati támogatás konstrukció keretében, a projekt megvalósítása érdekében pályázatot nyújtott be a Pro Régio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kht-hoz.

1.1. **VEVŐ** az 1. pontban meghatározott céljának, illetve az „Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program” című pályázat sikeres megvalósítása érdekében szükségessé vált a Budapest XI. kerület Bartók Béla út 32. sz. Társasház (a továbbiakban: **TÁRSASHÁZ**) földszintjén található, a **TÁRSASHÁZ** tulajdonosainak közös tulajdonában álló, a társasházi alapító okiratban XXXVII. számmal jelölt, 183,35 m² alapterületű udvar, a XXXIII. számmal jelölt, 55,81 m² alapterületű szolgálati lakás, valamint a XXVI., XXVII. és XXVIII. számmal jelölt, összesen 15,05 m² alapterületű, 2 raktár és 1 előtér helyiségből álló pince tulajdonjogának megszerzése.

1.2. A **TÁRSASHÁZ** 2010. június 30. napján tartott rendkívüli közgyűlésén hozott 2010/6.(VI.30.) számú határozatában úgy döntött, hogy írásbeli szavazást tart a **VEVŐ** által kezdeményezett alapító okirat módosításáról, a „Bartók 32 Galéria” bővítése céljából történő, a Társasház közös tulajdonában lévő udvar, szolgálati

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

lakás és 3 pincei raktár+előtér közös tulajdonának megszüntetéséről, ezek új, önálló társasházi ingatlanokká történő kialakításáról és **VEVŐ** részére történő eladásáról.

1.3. A 1.2. pontban hivatkozott írásbeli szavazás eredményeként a **TÁRSASHÁZ** tulajdonostársai a 2010/6.(07.16.) sz. közgyűlési határozatban 8272/10000-ed tulajdoni hányad igen szavazattal az alapító okirat módosítás, az udvar, szolgálati lakás és 3 pincei raktár+előtér közös tulajdonának megszüntetése, új, önálló ingatlanokká történő kialakítása és **VEVŐ** részére történő eladás mellett döntöttek. A fenti közgyűlési határozattal - a társasházakról szóló 2003.évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 10. § törvény (3) bekezdése alapján - a tulajdonostársak a **TÁRSASHÁZ** alapító okiratát módosították, mely alapján bekövetkezett változásokat - a jogorvoslati idő lejárta után - a **SZERZŐDŐ FELEK** az ingatlan-nyilvántartásba be kívánják jegyeztetni.

2. **SZERZŐDŐ FELEKNEK** tudomásuk van arról, hogy az 1.1 pontban meghatározott ingatlanrészek csak az alapító okiratnak az 1.3. pontban körülírt módon történő módosítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése és önálló ingatlanokként történő felvétele után válnak forgalomképes ingatlanokká.

2.1. A földhivatali eljárás kezdeményezését **VEVŐ** vállalta.

3. Tekintettel arra, hogy **VEVŐ** a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 22. § (1) bekezdés d) pontja hatálya alá tartozó olyan közpénzzel gazdálkodó szervezet, mely a beszerzés értékére is figyelemmel ingatlanok tulajdonjogát csak közbeszerzési eljárás lefolytatása után szerezheti meg, ezért **VEVŐ** hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás folytatott le „Kulturális városközpont kialakításához szükséges Bartók B. út 32. – 4999 hrsz. alatti közös tulajdonú helyiségek tulajdonjogának megszerzése” elnevezéssel, melyben ajánlattételre a **TÁRSASHÁZ** tulajdonostársait kérte fel.

Mindezen tények és előzmények után **VEVŐ** - a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményére figyelemmel, azzal mindenben összhangban - **ELADÓKKAL** az alábbi ingatlan adásvételi szerződést köti:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. **ELADÓK** kijelentik és rögzítik, hogy a 2010/16.(07.16.) sz. közgyűlési határozattal módosított Társasházi alapító okirattal önálló ingatlanként kialakított és az ingatlanügyi hatóságtól **4999/0/A/56 hrsz-on** felvenni kért 183.35 m² alapterületű udvar (kiállítótér) – továbbiakban: **INGATLAN I.** az **ELADÓK** következő arányú közös tulajdonában áll:

4999/0/A/1	106/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/2	43/10000	22/10000 Mészáros Tamás
		21/10000 Mészáros Éva
4999/0/A/3	164/10000	55/10000 Hajdú Ferenc Károly
		55/10000 Stász Mátyásné sz. Hajdú Márta Ildikó
		54/10000 Házi Mihályné sz. Hajdú Éva
4999/0/A/4	82/10000	Győri Dániel Lajosné sz. Baranyai Ilona
4999/0/A/5	249/10000	Várhelyi Zsuzsanna
4999/0/A/6	143/10000	Kovács András László
4999/0/A/7	101/10000	Biber László

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

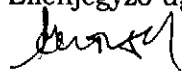
Vevő:

4999/0/A/8	196/10000	98/10000 Fazekas István
		49/10000 Fazekas Zoltán Tamás
		49/10000 Fazekas Kira Zsuzsanna
4999/0/A/9	159/10000	dr. Lamparterné Sonnevend Margit sz. Sonnevend Margit
4999/0/A/10	136/10000	68/10000 Sonnevend Mária
		68/10000 Sonnevend Margit
4999/0/A/11	165/10000	Nagy Zoltánné sz. Kovács Mária
4999/0/A/12	165/10000	Mészáros István Mihály
4999/0/A/13	160/10000	54/10000 Tarkovács László
		53/10000 Kálmán Sándor
		53/10000 Tarkovács István
4999/0/A/14	231/10000	Tóthné dr. Fehér Éva sz. dr. Fehér Éva
4999/0/A/15	201/10000	Csontosné Kiss Katalin sz. Kiss Katalin
4999/0/A/16	201/10000	Nagyné Takács Veronika sz. Takács Veronika
4999/0/A/17	184/10000	92/10000 Erdei Vilmos
		92/10000 Erdei Vilmosné sz. Markovics Mária
4999/0/A/18	251/10000	126/10000 Udvardy Károlyné sz. Horváth Gizella
		125/10000 Udvardy Károly
4999/0/A/19	299/10000	Mirage Kft.
4999/0/A/20	169/10000	dr. Ráduly Ervinné sz. Kovács Kamilla
4999/0/A/21	165/10000	Lantos Béláné sz. Für Ilona
4999/0/A/22	160/10000	Dános Zsolt Istvánné sz. Szatmari Julianna
4999/0/A/23	192/10000	Dékán János

4999/0/A/24	340/10000	114/10000 Dr. Katona Sándorné sz. Menich Zsuzsanna
		226/10000 Katona Dóra
4999/0/A/25	135/10000	Székely Zsolt Bálint
4999/0/A/26	108/10000	Hornyik János
4999/0/A/27	191/10000	Lampel László
4999/0/A/28	168/10000	Simon László
4999/0/A/29	134/10000	Ládi Krisztián

4999/0/A/30	176/10000	88/10000 Fazekasné Gyökös Eleonóra Éva
		88/10000 Fazekas Gábor
4999/0/A/31	166/10000	83/10000 Tösér Nóra Eszter
		83/10000 Tösér Jánosné sz. Pawlik Ágnes
4999/0/A/32	167/10000	Pál Andrea
4999/0/A/33	237/10000	119/10000 Szabó Emília Mária sz. Keresztes Emília Mária
		118/10000 Szabó Levente József
4999/0/A/34	351/10000	Bátyi Szilvia
4999/0/A/35	238/10000	Nyul Gyuláné sz. Nagy Ida Mária
4999/0/A/36	241/10000	Korláth Andrea
4999/0/A/37	265/10000	133/10000 Hegyi Dezső
		132/10000 Dobosi Linda Mercedesz
4999/0/A/38	174/10000	87/10000 Lukácsi István
		87/10000 Lukácsi Istvánné sz. Hegyi Katalin
4999/0/A/39	160/10000	Hegedüs Ákos
4999/0/A/40	162/10000	Fábián Gábor

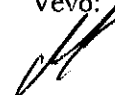
Ellenjegyző ügyvéd:



Eladók:



Vevő:



4999/0/A/41	237/10000	119/10000 Bányi Ferenc 118/10000 Bányi Ferencné sz. Ignátkó Éva
4999/0/A/42	265/10000	Makovényi Anna
4999/0/A/43	89/10000	45/10000 Bördás Jenő 44/10000 Bördás Jenóné sz. Fejkó Márta
4999/0/A/44	66/10000	Bigda János
4999/0/A/45	16/10000	Sánta Marietta
4999/0/A/46	392/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/47	357/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/48	311/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/49	226/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/50	254/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/51	74/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/52	77/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/53	52/10000	Bálintné Horváth Erzsébet sz. Horváth Erzsébet
4999/0/A/54	44/10000	dr. Beneda Pálné sz. Bánhegyi Enikő
4999/0/A/55	205/10000	CBA-Szatócs Kereskedelmi Kft.

4.1. A 4999/0/A/2-45, valamint a 4999/0/A/53-55 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai **ELADÓK** fenti arányban tulajdonukban álló, az alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba bejegyzése után **4999/0/A/56 hrsz-on** felvett, 183 m² területű ingatlant a közös tulajdonból hozzátartozó 392/10000-ed tulajdoni hányaddal együtt, jelen szerződéssel eladják, **VEVŐ** pedig 1/1 arányban megvásárolja azt, az általa ismert és elfogadott műszaki állapotban és felszereltséggel. – a továbbiakban: **INGATLAN I.**

5. **ELADÓK** kijelentik és rögzítik, hogy a 6/2010.(07.16.) sz. közgyűlési határozattal módosított Társasházi alapító okirattal önálló ingatlanként kialakított és az ingatlanügyi hatóságtól **4999/0/A/57 hrsz-on** felvenni kért 2 szobás, 56 m² alapterületű lakás az **ELADÓK** következő arányú közös tulajdonában áll:

4999/0/A/1	106/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/2	43/10000	22/10000 Mészáros Tamás 21/10000 Mészáros Éva

4999/0/A/3	164/10000	55/10000 Hajdú Ferenc Károly 55/10000 Stász Mátyásné sz. Hajdú Márta Ildikó 54/10000 Házi Mihályné sz. Hajdú Éva
4999/0/A/4	82/10000	Győri Dániel Lajosné sz. Baranyai Ilona
4999/0/A/5	249/10000	Várhelyi Zsuzsanna
4999/0/A/6	143/10000	Kovács András László
4999/0/A/7	101/10000	Biber László
4999/0/A/8	196/10000	98/10000 Fazekas István 49/10000 Fazekas Zoltán Tamás 49/10000 Fazekas Kira Zsuzsanna
4999/0/A/9	159/10000	dr. Lamparterné Sonnevend Margit sz. Sonnevend Margit
4999/0/A/10	136/10000	68/10000 Sonnevend Mária 68/10000 Sonnevend Margit
4999/0/A/11	165/10000	Nagy Zoltánné sz. Kovács Mária

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

4999/0/A/12	165/10000	Mészáros István Mihály
4999/0/A/13	160/10000	54/10000 Tarkovács László
		53/10000 Kálmán Sándor
		53/10000 Tarkovács István
4999/0/A/14	231/10000	Tóthné dr. Fehér Éva sz. dr. Fehér Éva
4999/0/A/15	201/10000	Csontosné Kiss Katalin sz. Kiss Katalin
4999/0/A/16	201/10000	Nagyné Takács Veronika sz. Takács Veronika
4999/0/A/17	184/10000	92/10000 Erdei Vilmos
		92/10000 Erdei Vilmosné sz. Markovics Mária
4999/0/A/18	251/10000	126/10000 Udvardy Károlyné sz. Horváth Gizella
		125/10000 Udvardy Károly
4999/0/A/19	299/10000	Mirage Kft.
4999/0/A/20	169/10000	dr. Ráduly Ervinné sz. Kovács Kamilla
4999/0/A/21	165/10000	Lantos Béláné sz. Für Ilona
4999/0/A/22	160/10000	Dános Zsolt Istvánné sz. Szatmari Julianna
4999/0/A/23	192/10000	Dékán János
4999/0/A/24	340/10000	114/10000 dr. Katona Sándorné sz. Menich Zsuzsanna
		226/10000 Katona Dóra
4999/0/A/25	135/10000	Székely Zsolt Bálint
4999/0/A/26	108/10000	Hornyik János

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

4999/0/A/27	191/10000	Lampel László
4999/0/A/28	168/10000	Simon László
4999/0/A/29	134/10000	Ládi Krisztián
4999/0/A/30	176/10000	88/10000 Fazekasné Gyökös Eleonóra Éva
		88/10000 Fazekas Gábor
4999/0/A/31	166/10000	83/10000 Tósér Nóra Eszter
		83/10000 Tósér Jánosné sz. Pawlik Ágnes
4999/0/A/32	167/10000	Pál Andrea
4999/0/A/33	237/10000	119/10000 Szabó Emília Mária sz. Keresztes Emília Mária
		118/10000 Szabó Levente József
4999/0/A/34	351/10000	Bátyi Szilvia
4999/0/A/35	238/10000	Nyul Gyuláné sz. Nagy Ida Mária
4999/0/A/36	241/10000	Korláth Andrea

4999/0/A/37	265/10000	133/10000 Hegyi Dezső
		132/10000 Dobosi Linda Mercedesz
4999/0/A/38	174/10000	87/10000 Lukácsi István
		87/10000 Lukácsi Istvánné sz. Hegyi Katalin
4999/0/A/39	160/10000	Hegedűs Ákos
4999/0/A/40	162/10000	Fábián Gábor
4999/0/A/41	237/10000	119/10000 Báttyi Ferenc
		118/10000 Báttyi Ferencné sz. Ignátkó Éva
4999/0/A/42	265/10000	Makovényi Anna
4999/0/A/43	89/10000	45/10000 Bordás Jenő
		44/10000 Bordás Jenőné sz. Fejkó Márta
4999/0/A/44	66/10000	Bigda János

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

4999/0/A/45	16/10000	Sánta Marietta
4999/0/A/46	392/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/47	357/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/48	311/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/49	226/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/50	254/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/51	74/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/52	77/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/53	52/10000	Bálintné Horváth Erzsébet sz. Horváth Erzsébet
4999/0/A/54	44/10000	dr. Beneda Pálné sz. Bánhegyi Enikő
4999/0/A/55	205/10000	CBA-Szatócs Kereskedelmi Kft.

5.1. A 4999/0/A/2-45, valamint a 4999/0/A/53-55 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai **ELADÓK** fenti arányban tulajdonukban álló, az alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba bejegyzése után **4999/0/A/57 hrsz-on** felvett, 2 szobás, területű lakást a közös tulajdonból hozzátartozó 120/10000-ed tulajdoni hányaddal együtt, jelen szerződéssel eladják, **VEVŐ** pedig 1/1 arányban megvásárolja azt, az általa ismert és elfogadott műszaki állapotban és felszereltséggel. – a továbbiakban: **INGATLAN II.**

6. **ELADÓK** kijelentik és rögzítik, hogy a 6/2010.(07.16.) sz. közgyűlési határozattal módosított Társasházi alapító okirattal önálló ingatlanként kialakított és az ingatlanügyi hatóságtól **4999/0/A/58 hrsz-on** felvenni kért, 15 m² alapterületű egyéb helyiség (raktárak) elnevezésű ingatlan az **ELADÓK** következő arányú közös tulajdonában áll:

4999/0/A/1	106/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/2	43/10000	22/10000 Mészáros Tamás
		21/10000 Mészáros Éva
4999/0/A/3	164/10000	55/10000 Hajdú Ferenc Károly
		55/10000 Stász Mátyásné sz. Hajdú Márta Ildikó
		54/10000 Házi Mihályné sz. Hajdú Éva
4999/0/A/4	82/10000	Gyóri Dániel Lajosné sz. Baranyai Ilona
4999/0/A/5	249/10000	Várhelyi Zsuzsanna
4999/0/A/6	143/10000	Kovács András László
4999/0/A/7	101/10000	Biber László
4999/0/A/8	196/10000	98/10000 Fazekas István
		49/10000 Fazekas Zoltán Tamás
		49/10000 Fazekas Kira Zsuzsanna
4999/0/A/9	159/10000	dr. Lamparterné Sonnevend Margit sz. Sonnevend Margit
4999/0/A/10	136/10000	68/10000 Sonnevend Mária
		68/10000 Sonnevend Margit
4999/0/A/11	165/10000	Nagy Zoltánné sz. Kovács Mária
4999/0/A/12	165/10000	Mészáros István Mihály
4999/0/A/13	160/10000	54/10000 Tarkovác László
		53/10000 Kálmán Sándor
		53/10000 Tarkovác István
4999/0/A/14	231/10000	Tóthné dr. Fehér Éva sz. dr. Fehér Éva

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevo:

4999/0/A/15	201/10000	Csontosné Kiss Katalin sz. Kiss Katalin
4999/0/A/16	201/10000	Nagyné Takács Veronika sz. Takács Veronika
4999/0/A/17	184/10000	92/10000 Erdei Vilmos
		92/10000 Erdei Vilmosné sz. Markovics Mária
4999/0/A/18	251/10000	126/10000 Udvardy Károlyné sz. Horváth Gizella
		125/10000 Udvardy Károly
4999/0/A/19	299/10000	Mirage Kft.
4999/0/A/20	169/10000	dr. Ráduly Ervinné sz. Kovács Kamilla
4999/0/A/21	165/10000	Lantos Béláné sz. Für Ilona
4999/0/A/22	160/10000	Dános Zsolt Istvánné sz. Szatmari Julianna
4999/0/A/23	192/10000	Dékán János
4999/0/A/24	340/10000	114/10000 dr. Katona Sándorné sz. Menich Zsuzsanna
		226/10000 Katona Dóra
4999/0/A/25	135/10000	Székely Zsolt Bálint
4999/0/A/26	108/10000	Hornyik János
4999/0/A/27	191/10000	Lampel László
4999/0/A/28	168/10000	Simon László
4999/0/A/29	134/10000	Ládi Krisztián
4999/0/A/30	176/10000	88/10000 Fazekasné Gyökös Eleonóra Éva
		88/10000 Fazekas Gábor
4999/0/A/31	166/10000	83/10000 Tösér Nóra Eszter
		83/10000 Tösér Jánosné sz. Pawlik Ágnes
4999/0/A/32	167/10000	Pál Andrea
4999/0/A/33	237/10000	119/10000 Szabó Emília Mária sz. Keresztes Emília Mária
		118/10000 Szabó Levente József
4999/0/A/34	351/10000	Bátyi Szilvia
4999/0/A/35	238/10000	Nyul Gyuláné sz. Nagy Ida Mária
4999/0/A/36	241/10000	Korláth Andrea
4999/0/A/37	265/10000	133/10000 dr.Hegyi Dezső
		132/10000 Dobosi Linda Mercedesz
4999/0/A/38	174/10000	87/10000 Lukácsi István
		87/10000 Lukácsi Istvánné sz. Hegyi Katalin
4999/0/A/39	160/10000	Hegedüs Ákos
4999/0/A/40	162/10000	Fábián Gábor
4999/0/A/41	237/10000	119/10000 Báttyi Ferenc
		118/10000 Báttyi Ferencné sz. Ignátkó Éva
4999/0/A/42	265/10000	Makovényi Anna
4999/0/A/43	89/10000	45/10000Bordás Jenő
		44/10000Bordás Jenóné sz. Fejkó Márta
4999/0/A/44	66/10000	Bigda János
4999/0/A/45	16/10000	Sánta Marietta
4999/0/A/46	392/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/47	357/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/48	311/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/49	226/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/50	254/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/51	74/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

4999/0/A/52	77/10000	XI. kerület Újbuda Önkormányzata
4999/0/A/53	52/10000	Bálintné Horváth Erzsébet sz. Horváth Erzsébet
4999/0/A/54	44/10000	dr. Beneda Pálné sz. Bánhegyi Enikő
4999/0/A/55	205/10000	CBA-Szatócs Kereskedelmi Kft.

6.1. A 4999/0/A/2-45, valamint a 4999/0/A/53-55 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai **ELADÓK** fenti arányban tulajdonukban álló, az alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba bejegyzése után **4999/0/A/58 hrsz-on** felvett, 15 m² területű ingatlant a közös tulajdonból hozzátartozó 32/10000-ed tulajdoni hányaddal együtt, jelen szerződéssel eladják, **VEVŐ** pedig 1/1 arányban megvásárolja azt, az általa ismert és elfogadott műszaki állapotban és felszereltséggel. – a továbbiakban: **INGATLAN III.**

III. AZ INGATLANOK VÉTELÁRA, FIZETÉSI FELTÉTELEK ÉS FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

7. **SZERZŐDŐ FELEK** az **INGATLANOK** vételárát az alábbiak szerint határozzák meg:

- **INGATLAN I.** vételára **23.700.000.- Ft**, azaz Huszonhárommillió-hétszázézer forint,
- **INGATLAN II.** vételára **14.184.000.-Ft**, azaz Tizennégymillió egyszáznyolcvan négyezer forint,
- **INGATLAN III.** vételára **680.000.- Ft**, azaz Hatszáznyolcvanezer forint,

azaz az mindösszesen: **38.564.000.- Ft**, Harmincnyolcmillió-ötszázhatvannégyezer forint.

8. **VEVŐ** tájékoztatja **ELADÓKAT**, hogy a 7. pontban meghatározott vételárát két forrásból tudja finanszírozni. A vételár 15%-a, azaz 5.784.600.-Ft (Ötmillió hétszáznyolcvannégyezer hatszáz forint) az Önkormányzat saját pénzeszközeiből, míg a vételár 85%-a, azaz 32.779.400.-Ft (Harminckettőmillió hétszázhetvenkilencezer négyszáz forint) Európai Unióból származó forrásból támogatott, vissza nem térítendő pályázati támogatásból áll össze.

8.1. **SZERZŐDŐ FELEK** a 8. pontban foglaltakra tekintettel, a vételár megfizetése és teljesítése körében úgy állapodnak meg, hogy **VEVŐ** a teljes vételárát az alábbi módon és ütemezésben egyenlíti ki, az **ELADÓK** OTP Banknál vezetett 11711034-20437303 számú közös, társasházi bankszámlájára javára:

8.2. **VEVŐ** kijelenti és vállalja, hogy a vételár 15%-ának megfelelő összeget (az Önkormányzati saját forrás terhére), azaz **5.784.600.-Ft** (Ötmillió hétszáznyolcvannégyezer hatszáz forint), mint első vételár részt, az adásvételi szerződés megkötése napjától számított 15 napon belül – banki átutalással – teljesíti **ELADÓK** 8.1. pontban megjelölt számlája javára.


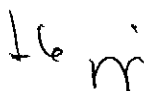
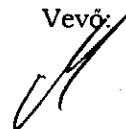
8.3. **VEVŐ** kijelenti és vállalja, hogy a fennmaradó **32.779.400.-Ft** (Harminckettőmillió hétszázhetvenkilencezer négyszáz forint), mint második vételárrészt a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kht. és az Önkormányzat által kétoldalúan aláírt pályázati támogatási szerződés kézhezvételétől számított 15 banki munkanapon belül fizeti meg **ELADÓK** 8.1. pontban megjelölt számlája javára, banki átutalással.

8.4. **VEVŐ** vállalja, hogy fizetési késedelme esetén a Ptk. 301. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet **ELADÓK** 8.1. pontban meghatározott számlája javára, átutalással.

Ellenjegyző üggyvéd:

Eladók:

Vevő:

8.5. **ELADÓK** úgy nyilatkoznak, hogy a 7. pontban meghatározott teljes vételár a **TÁRSASHÁZ** un. felújítási alapjába kerül. **ELADÓK** a vételár ilyen módon történő megfizetéséhez kifejezetten hozzájárulnak, illetve azt kifejezetten ilyen módon kérik.

8.6. **SZERZŐDŐ FELEK** - a **VEVŐ** 8. pontban foglalt tájékoztatására is figyelemmel megállapodnak abban, hogy amennyiben a **VEVŐ** a pályázatot - a pályázati feltételek teljesítésének rajta kívül álló okból történő ellehetetlenülése miatt - nem tudja benyújtani vagy a pályázott összeget nem nyeri el, azaz részére a Kht. a vételár 85%-ának megfelelő összeget utóbb, mint támogatást nem fizeti meg, úgy **VEVŐ** a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát, illetve a pályázat elutasításáról szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül az **ELADÓKHOZ** - a Társasházi közös képviselőn keresztül - intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával az **INGATLAN I.II. ÉS III.-RA** vonatkozó megvételétől elállhat és kérheti az eredeti állapot visszaállítását, mely magában foglalja az alapító okirat (ismételt) módosítását is, a **VEVŐ** költségviselése mellett.

8.7. **ELADÓK** ezért kifejezetten, a 8.6. pontban ismertetett esetre kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben **VEVŐ** az elállási jogát e pontban körülírtaknak megfelelően gyakorolja, úgy az első vételárrészként meghatározott összeget, azaz a 5.784.600.-Ft-ot, azaz Ötmillió hétszáznyolcvannégyezer hatszáz forintot az elállásról történő tudomásszerzést követő, legkésőbb 8 napon belül banki átutalással a **VEVŐ** 11711034-20437303 számú bankszámlája javára - kamatmentesen - visszafizetik.

8.8. **VEVŐ** kijelenti és vállalja, hogy elállása esetén - amennyiben az elállás nyilatkozata bejelentése napjáig az **INGATLAN I.II. III.** birtokát az **ELADÓKTÓL** átvette, úgy azokat **ELADÓK** részére - egyeztetett időpontban -, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadja.

IV. AZ INGATLANOK BIRTOKBAADÁSA

9. **SZERZŐDŐ FELEK** úgy állapodnak meg, hogy **VEVŐ** a 8.2. pontban meghatározott első vételárrész banki átutalása napját követő napon lép az **INGATLANOK** birtokába.

9.1. **SZERZŐDŐ FELEK** a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az **INGATLAN II.** esetében rögzítik a mérőórák állását is.

9.2. **VEVŐT** a birtokbaadás napját követő naptól kezdve illetik meg az **INGATLANOK** hasznai és viseli annak terheit, valamint száll át rá a kárveszély.

9.3. **VEVŐ** tájékoztatja **ELADÓKAT**, hogy az eladás tárgyát is érintő ingatlanokra vonatkozó építési,- kivitelezési munkálatokat mindaddig nem kezdi meg, amíg a támogatási szerződés nem került aláírásra.

V. TULAJDONOSI NYILATKOZATOK, HOZZÁJÁRULÁSOK

10. **ELADÓK** kijelentik, hogy az **INGATLANOK** teljes vételárának megfizetéséig tulajdonjogukat fenntartják és jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy **VEVŐ** javára az **INGATLAN I.** Budapest XI. kerület 4999/0/A/56 hrsz-ú, az **INGATLAN II.** Budapest XI. kerület 4999/0/A/57 hrsz-ú, valamint az **INGATLAN III.** 4999/0/A/58 hrsz-ú tulajdoni lapjára - azok megnyitása után - a TULAJDONJOG FENNTARTÁSÁVAL TÖRTÉNŐ ELADÁS TÉNYE FELJEGYZÉSRE kerüljön.

10.1. **SZERZŐDŐ FELEK** közösen kérik a Budapest 1. számú Körzeti Földhivatalt, hogy amennyiben az alapító okirat módosítás átvezetése és az **INGATLAN I-II-III.** külön tulajdoni lapja a fenti kérelem benyújtásáig még nem került megnyitásra, úgy a 9. pontban hivatkozott kérelmet és beadványt a **TÁRSASHÁZ** Budapest XI. kerület 4999 hrsz-ú törzslapján széljegyezze és ott vegye nyilvántartásba.

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

11. **ELADÓK** kijelentik, hogy a teljes vételár 8.1. pontban meghatározott számlán történő jóváírását követő 3 napon belül **VEVŐ** részére megadják – külön íven szövegezett és eljáró ügyvédnél letétbe helyezett - feltétlen írásbeli hozzájárulásukat ahhoz, hogy **VEVŐ** tulajdonjoga az **INGATLAN I.** Budapest XI. kerület 4999/0/A/56 hrsz-ú, az **INGATLAN II.** Budapest XI. kerület 4999/0/A/57 hrsz-ú, valamint az **INGATLAN III.** 4999/0/A/58 hrsz-ú tulajdoni lapjára 1/1 tulajdoni hányadban - vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön.

VI. FÖLDHIVATALI, INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

12. **ELADÓK** tájékoztatják **VEVŐT** és a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalt, hogy a jelen szerződést és az abban tett szerződéses nyilatkozatokat az **ELADÓK** a 2010./6.(07.16.) közgyűlési határozatnak az összes tulajdoni hányad több mint 4/5-ödét képviselő tulajdonosai kötik és teszik, mely határozat és az az alapján kötött jelen szerződés – a Ttv.10.§ (4) bekezdésére figyelemmel – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető okiratnak minősül.

12.1. **ELADÓK** rögzítik és egyben arról is tájékoztatják a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalt, hogy a jelen szerződés 10. és 11. pontjába foglalt, az **ELADÓ** tulajdonjogának bejegyzésére irányuló bejegyzési engedély, mint szerződéses nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. 29/A. § (1) bekezdésén alapszik.

13. **ELADÓK** úgy rendelkeznek, hogy eljáró ügyvédet a **TÁRSASHÁZ** közös képviselője tájékoztatja a teljes vételár 8.1. pontban meghatározott számlán történő jóváírásáról, mely értesítést követően benyújthatja csak be eljáró ügyvéd az ingatlanügyi hatósághoz **ELADÓK** 11. pontban meghatározott nyilatkozatát.

14. **SZERZŐDŐ FELEK** arra a nem várt esetre, ha az ingatlanügyi hatóság bármely oknál fogva nem jegyzi be az alapító okirat módosítását és a jelen adásvétel tárgyát képező **INGATLAN I-II-III.**-nak, mint új ingatlanoknak nem nyit önálló tulajdoni lapot, úgy a jelen szerződést - minden külön eljárás nélkül - semmisnek tekintik, mivel a szerződés lehetetlen szolgáltatásra irányult, ugyanis nem létező ingatlanokra jött létre.

14.1. **SZERZŐDŐ FELEK** a 14. pontban körülírt esetre úgy rendelkeznek, hogy az alapító okirat módosítása ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése elutasításáról szóló határozat kézhezvételéig teljesített szolgáltatások egymásnak visszajárnak, így **ELADÓK** kötelesek a vételárat (vételárrészt) **VEVŐNEK** - az írásbeli értesítése kézhezvételétől számított 15 napon belül – visszafizetni, **VEVŐ** pedig ugyanezen idő alatt az Ingatlanok birtokát, azok eredeti állapota visszaállítása mellett visszaadni.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK, FELHATALMAZÁSOK

15. **ELADÓK** – a Mirage Kft. és a CBA-Szatócs Kereskedelmi Kft. kivételével - természetes személyek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési jogukban nem korlátozottak, nyilatkozatukhoz semmiféle hatósági engedélyre nincs szükségük, továbbá jótállnak **VEVŐ** korlátozásoktól mentes tulajdonszerzéséért, és szavatosságot vállalnak az adásvétel tárgyát képező **INGATLANOK** per-, igény- és tehermentességéért, ugyanakkor kijelentik azt is, hogy semminemű köztartozásuk nincsen.

15.1. A Mirage Kft. eladó és a CBA-Szatócs Kereskedelmi Kft. eladó belföldi jogi személyek, a képviselőjükben eljáró személyek kijelentik, hogy cégbíróság által

Ellenjegyző ügyvéd:

Eladók:

Vevő:

↓
h



bejegyzett gazdasági társaságok, szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, továbbá kijelentik, hogy a társaságok képviselőjében eljárhatnak, jogokat szerezhetnek és kötelezettségeket vállalhatnak. A cég képviselője kijelenti, hogy tulajdonjoga bejegyzése óta a cégadataiban változás nem következett be.

15.2. **VEVŐ** kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, melyet a jelen adásvételi szerződés megkötésében semmilyen jogszabályi rendelkezés nem korlátoz, valamint, hogy a jognyilatkozatához harmadik személy hozzájárulására nincs szükség, illetve azzal rendelkezik.

16. **VEVŐ** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, melyre tekintettel tulajdonszerzési illeték megfizetési kötelezettsége nem keletkezik.

17. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapodnak abban, hogy **VEVŐ**t terheli a jelen szerződés megkötéséből származó költségek, valamint viseli a tulajdonjogának bejegyzésére irányuló földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat is.

17.1. **VEVŐ** vállalja a földhivatali eljárás kezdeményezését.

18. **ELADÓK** rögzítik és ismét megerősítik, hogy a 2010/6 (07.16.) közgyűlési határozatukban meghatalmazták dr. Hegyi Dezső tulajdonostársat (Budapest, 1976. I. 14., a.n. Varsányi Erzsébet, 1111 Budapest, Bartók B. út 32. IV. emelet 4., szig.szám: 342390 JA) a jelen adásvételi szerződés helyettük és nevükben történő aláírására, beleértve az okirat minden lapjának kézjegyével történő ellátásával, valamint **VEVŐ** tulajdonjogának bejegyzéséhez a szükséges egyéb jognyilatkozatok (tulajdonosi bejegyzési engedély) megtételére.

18.1. **ELADÓK** rögzítik és ismét megerősítik, hogy dr. Hegyi Dezső tulajdonos meghatalmazott akadályoztatása esetén az adásvételi szerződés aláírására meghatalmazták Szabó Levente József tulajdonostársat (Gyergyószentmiklós, 1963. XI. 16., a.n. Székely Erzsébet Márta, 1111 Budapest, Bartók B. út 32. III. emelet 8., szig.szám: AP 231795), valamint Mészáros István Mihály tulajdonostársat (Budapest, 1982. V. 30. a.n. Gyarmati Klára, 8237 Tihany, Kossuth u. 32, szig.szám: 581689 KA).

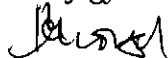
19. **SZERZŐDŐ FELEK** egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá az illetékes földhivatal előtti eljárásban való jogi képviselőjükkel meghatalmazzák a tulajdonostárs Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata által megbízott Merczel Ügyvédi Irodát (1052 Budapest Aranykéz u. 2. félemelet 3., eljáró ügyvéd: dr. Merczel Ildikó).

VIII. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSA ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSE

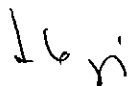
20. **SZERZŐDŐ FELEK** kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen adásvételi szerződés maradéktalan teljesülése, valamint a **VEVŐ** által megvalósítandó, a jelen adásvétel tárgyaival történő Galéria bővítési építési munka sikeres megvalósítása érdekében a kivitelezési tervek elkészítésekor, az építéshatósági eljárásban, valamint a kivitelezéskor minden szükséges jogcselekményt és szükséges nyilatkozatokat egymás és az illetékes hatóságok felé megfelelő időben megtesznek, jogukat jóhiszeműen gyakorolják, tartózkodnak minden olyan lépéstől, mely a projekt teljesülését akadályozza, korlátozza, késlelteti vagy ezek bekövetkeztével fenyeget.

20.1. **ELADÓK** kijelentik, hogy **VEVŐ** a kölcsönös tájékoztatás és a jó együttműködés érdekében, annak keretében az építési engedélyes terveket és műszaki leírást **ELADÓK** képviselőinek átadta.

Ellenjegyző ügyvéd:



Eladók:



Vevő:



IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. **SZERZŐDŐ FELEK** a jelen szerződésből eredő esetleges vitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik, ennek sikertelensége esetén e szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő jogvitájuk elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

22. **SZERZŐDŐ FELEK** a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv. a Kbt., valamint a Ttv. megfelelő szabályai az irányadóak.

23. Jelen adásvételi szerződés 23 pontból, 18 (tizennyolc) oldalból áll és 10 (tiz) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet **SZERZŐDŐ FELEK** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2010. augusztus 30.

MÉSZÁROS TAMÁS	MÉSZÁROS ÉVA	HAJDÚ FERENC KÁROLY	STÁSZ MÁTYÁSÉ	HÁZI MIHÁLYNÉ
GYÓRI-DANI RÉKA	GYÓRI-DANI PÉTER	VÁRHELYI ZSUZSANNA	KOVÁCS ANDRÁS LÁSZLÓ	BIBER LÁSZLÓ
FAZEKAS ISTVÁN	FAZEKAS ZOLTÁN TAMÁS	FAZEKAS KIRA ZSUZSANNA	DR. LAMPARTERNÉ SONNEVEND MARGIT	SONNEVEND MÁRIA
SONNEVEND MARGIT	NAGY ZOLTÁNNÉ	MÉSZÁROS ISTVÁN MIHÁLY	TARKOVÁCS LÁSZLÓ	KÁLMÁN SÁNDOR
TARKOVÁCS ISTVÁN	TÓTHNÉ DR. FEHÉR ÉVA	CSONTOSNÉ KISS KATALIN	NAGYNÉ TAKÁCS VERONIKA	ERDEI VILMOS
ERDEI VILMOSNÉ	UDVARDY KÁROLYNÉ	UDVARDY KÁROLY	MIRAGE KFT.	DR. RÁDULY ERVINNÉ
LANTOS BÉLÁNÉ	DÁNOS ZSOLT ISTVÁNNÉ	DÉKÁN JÁNOS	DR. KATONA SÁNDORNÉ	KATONA DÓRA
SZÉKELY ZSOLT BÁLINT	HORNYIK JÁNOS	LAMPEL LÁSZLÓ	SIMON LÁSZLÓ	LÁDI KRISZTIÁN
FAZEKASNÉ GYÖKÖS ELEONÓRA ÉVA	FAZEKAS GÁBOR	TÓSÉR NÓRA ESZTER	TÓSÉR JÁNOSNÉ	PÁL ANDREA
SZABÓ EMÍLIA MÁRIA	SZABÓ LEVENTE JÓZSEF	BÁTYI SZILVIA	NYUL GYULÁNÉ	KORLÁTH ANDREA
HEGYI DEZSÓ	DOBOSI LINDA MERCÉDESZ	LUKÁCSI ISTVÁN	LUKÁCSI ISTVÁNNÉ	HEGEDŰS ÁKOS
FÁBIÁN GÁBOR	BÁTYI FERENC	BÁTYI FERENCNÉ	MAKOVÉNYI ANNA	BORDÁS JENŐ

BORDÁS JENŐNÉ

BIGDA JÁNOS

SÁNTA MARIETTA

**BÁLINTNÉ
HORVÁTH
ERZSÉBET**

DR. BENEDA PÁLNÉ

**CBA-SZATÓCS
KERESKEDELMI
KFT.**

A fenti eladó tulajdonosok helyett meghatalmazással eljár:

Dr. Hegyi Dezső
DR. HEGYI DEZSŐ
ELADÓ

[Handwritten signature]
**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
MÓLNÁR GYULA POLGÁRMESTER
VEVŐ 09.06.**

ellenjegyző:

[Handwritten signature]
**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
JEGYZŐJE
DR. FILIP SZ ANDREA**

A fenti szerződést készítettem és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3)-(4) bekezdése alapján Budapesten 2010. *September* 8. napján **ellenjegyzem:**

Dr. Merczel Ildikó
ügyvéd
Merczel Ügyvédi Iroda
1032. Eötvös tér 12. sz. 3.
Tel: 302-3324 Fax: 34-0135