



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Budapest XI. kerület, Hengermalom út 64-66. (4045/6 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett irodaház bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: PE/KTF/29749/2016.

Az eljárás megindításának napja: 2016. július 6.

Az ügyintézési határidő: 30 nap

A Budapest XI. kerület Kopaszi-gát környezetében megvalósuló ingatlanfejlesztési beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és egyes eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 105/2016. (V. 13.) Korm. rendelet kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (3) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel: 478-4508

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Kopaszi Gát Kft. (1117 Budapest XI. kerület, Kopaszi gát 5.) a Budapest XI. kerület, Hengermalom út 64-66. (4045/6 hrsz.) szám alatti ingatlanon felépítendő „Budapart Offices A” irodaház bővítését tervezi, ezért a meghatalmazása alapján a Viva Natura Biztonságos Környezetért Közhasznú Alapítvány (1139 Budapest, Váci út 87.) benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára az irodaház bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt.

A tervezett irodaház 3 szint pince és hét emelet magas lesz. A beruházás két ütemben valósul meg, az I. ütem építési engedélyezési eljárása jelenleg már folyamatban van. Az első ütemben egy 2 098 m² alapterületű épület kialakítása történik meg. A pincében 234 férőhelyes parkoló, valamint tároló és gépészeti berendezések kapnak helyet. A kültéri parkolókkal együtt 294 parkolóhely létesül. Az irodaház bővítése (II. ütem) során egy további, 803 m² alapterületű épület kialakítása történik, amely során az épületen belül 111, kültéren pedig 22 db parkolóhely létesül.

A teljes beruházás megvalósítása után az irodaház alapterülete összesen 2 901 m² lesz, melyben 429 parkoló létesül, ebből 347 az épületeken belül, 82 db pedig a felszínen kerül kialakításra.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest XI. kerület közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:


<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-29749-1-2016>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2016. július 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:




dr. Oroszine dr. Polner Kinga
főosztályvezető-helyettes 