



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**

HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG

ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Ügyiratszám: VIII-691-3/2019

ÉTDR eljárás azonosító: 201900040550

ÉTDR iratazonosító: IR-000261047/2019

Ügyintéző: Matos László/Csiba László

Telefon: 06-1/381-1341

Telefax: 06-1/372-4628

Tárgy: Budapest XI. kerület, *Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz.* alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, továbbá a személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járda berendezések módosított létesítésének engedélyezési ügyében hozott **függő hatályú határozat közhírré tétele.**

## KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89.§ (1) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem:

A Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., MNB lajstromszám: 1221-27-1, képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) kérelmező (kérelmet benyújtó: Vámosy István Endre) a Budapest XI. kerület, *Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz.* alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, továbbá a személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járda berendezések módosított létesítésének engedélyezésére vonatkozó kérelme (ÉTDR iratazonosító: IR-000257343/2019, érk.: 2019. 06. 21.) ügyében 2019. 06. 22. napján indult közigazgatási hatósági eljárásban hatóságom VIII-691-2/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 06. 25., ÉTDR iratazonosító: IR-000261026/2019) függő hatályú határozatot hozott.

- az eljáró hatóság: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Jegyzője
- az ügyintézők neve: Matos László/Csiba László
- az ügyintézők elérhetősége: Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Hatósági Igazgatóság Építési Osztály, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
- telefon, e-mail: 06-1/381-1341, [matos.laszlo@ujbuda.hu](mailto:matos.laszlo@ujbuda.hu)
- az ügy iktatási száma: VIII-691/2019
- az ügy tárgya: a Budapest XI. kerület Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanon ütemezetten megvalósítani tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, a felvonók, mozgólépcsők és mozgójárdák módosított létesítési engedélyezési eljárása
- a kérelmező ügyfél megnevezése: Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., MNB lajstromszám: 1221-27-1, képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42)

A kérelem ügyében hozott VIII-691-2/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 06. 25., ÉTDR irataazonosító: IR-000261026/2019) függő hatályú határozat rendelkező része:

„A **Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., MNB lajstromszám: 1221-27-1, képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) **kérelmező** (kérelmet benyújtó: Vámosy István Endre) a Budapest XI. kerület, *Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz.* alatti ingatlanon **ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, továbbá a személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járda berendezések módosított létesítésének engedélyezésére vonatkozó kérelme** (ÉTDR irataazonosító: IR-000257343/2019, érk.: 2019. 06. 21.) ügyében 2019. 06. 22. napján indult közigazgatási hatósági eljárásban az alábbi **függő hatályú határozatot** hozom:

1. az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot a hatóság köteles a kérelmező ügyfél részére megfizetni,
2. A kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól.
3. A kérelmezett jog gyakorlása az ügyfelet megilleti.

**Ezen függő hatályú döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha az ügyintézési határidő elteltével, azaz 2019. július 28. napjáig hatóságom a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg.**

A függő hatályú döntés véglegessé válásáról a hatóság értesíti a felügyeleti szervét, valamint akikkel a döntést közölte, és intézkedik az illeték vagy díj megfizetése, valamint a kérelmező által az eljárásért, valamint a szakhatósági eljárásért megfizetett illeték vagy díj, továbbá az általa előlegezett eljárási költség visszatérítése iránt.

#### **Jogorvoslat lehetősége:**

Döntésem ellen - az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél - fellebbezéssel élhet.

A fellebbezés benyújtásának 15 napos határideje e döntés közlését és a kapcsolódó joghatások érvénybe lépésére meghatározott feltételek teljesülését követő napon kezdődik.

A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatalához (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) címezve, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál, a kormányablaknál, vagy az Építési Szolgáltatási Pontnál lehet benyújtani.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az előzőek szerint megjelölt dokumentumokhoz.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezési eljárás illetéke 30.000.- Ft.

Elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét készpénz átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni.

Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal OTP Bank Rt-nél vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számla. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám, ÉTDR eljárás-azonosító). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell.

Készpénz-átutalási megbízás alkalmazásakor a feladóvevényén szereplő azonosító számot (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárási illeték összegét és a befizetés időpontját közölni kell az eljáró hatósággal.

**Az eljárás megindításáról és az eljárással kapcsolatos tudnivalókról az alábbi tájékoztatást adom:**

**Az eljárással kapcsolatos adatok:**

- az ügy iktatási száma:	VIII-691/2019
- az ügy ÉTDR eljárás azonosítója:	201900040550
- a kérelem beérkezésének időpontja:	2019. 06. 21.
- az eljárás megindulásának napja:	2019. 06. 22.
- az ügyintézési határidő kezdő napja:	2019. 06. 24.
- az ügyintézési határidő:	35 nap
- az ügyintéző neve:	Matos László
- hivatali elérhetősége:	I. em. 116. sz. iroda
- telefonszáma:	3811-1341

**A helyszíni szemle megtartására vonatkozó tájékoztatás:**

*Az eljárás során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 312/2012. Korm. r.) 6. §-a alapján helyszíni szemlét tartok.*

- a szemle időpontja: **2019. július 9. napján 10:00-11:00 óra között**
- helyszíne: **Budapest XI. kerület, Etele út 68. sz., 2863/27 alatti ingatlan**

Felhívom kérelmező(ke)t, illetve az ingatlan tulajdonosait, hogy a helyszíni szemle eredményes lefolytatása érdekében az ingatlanra való bejutás lehetőségét a fenti időpontban biztosítsák.

Tájékoztatom az értesítetteket, hogy a helyszíni szemlén való megjelenésük nem kötelező, azonban azon részt vehetnek, annak során nyilatkozatot tehetnek, illetve betekinhetnek az engedélyezés tárgyát rögzítő építészeti-műszaki dokumentációba. Az ügyfelek helyszíni szemlén való részvételi lehetősége nem jelent kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a tulajdonos a tulajdonában lévő ingatlanra való bejutást a hatóság képviselőjén kívül másnak lehetővé tegye.

**Tájékoztatás szakhatósági megkeresés szükségességéről:**

Tájékoztatom kérelmezőt, hogy a tárgyi engedélyezési eljárás során szakhatóságok közreműködése szükséges.

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban a részt vevő szakhatóságok ügyintézési határideje a szakhatósági állásfoglalás és az előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása során tizenöt nap,

kivéve a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, melynek ügyintézési határideje huszonegy nap, továbbá ha az ügyfajtaára vonatkozó különös hatósági eljárási szabályokat megállapító jogszabály rövidebb határidőt állapít meg.

Az ügyintézési határidő számítására vonatkozó előírásokról szóló tájékoztatás:

A kérelemre induló eljárás ügyintézési határideje a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

A határozatot, az eljárást megszüntető végzést az ügyintézési határidő kezdőnapjától számított ügyintézési határidőn belül kell meghozni és gondoskodni a döntés közléséről.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja

Tájékoztatás az adatok kezelésére vonatkozóan:

Tájékoztatam a kérelmezőt, hogy kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül.

Tájékoztatás az iratbetekintési lehetőségekre vonatkozóan:

Az ügyfelek – a zárt kezelésű, a védett és a minősített adatokra vonatkozó korlátozásokkal – az eljárás bármely szakaszában betekinthetnek az eljárás során keletkezett iratokba.

Az ÉTDR bárki által hozzáférhető általános tájékoztató felülete személyes adatot nem tartalmazva, a tervezett építési tevékenység címének, helyrajzi számának megjelölése mellett tájékoztatást ad az eljárás típusáról, az eljárás megindulásának időpontjáról, az építési tevékenység tárgyáról.

ÉTDR hozzáférés hiányában Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Építési Osztályán, ügyfélfogadási időben (hétfő 13-18; szerda 8-16; péntek: 8-12 óráig) van mód az iratbetekintési jog gyakorlására.

Tájékoztatás a nyilatkozattétel lehetőségére és az ügyféli jogok gyakorlására vonatkozóan:

Az ügyfeleknek az eljárás során joguk van nyilatkozatot tenni, illetve a nyilatkozattételt megtagadni. Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tény elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 53/G.§ (2) bekezdése és 312/2012. Korm. rend. 4. § (5) bekezdése ügyféli jogok gyakorlásának korlátozására vonatkozó előírásaira tekintettel **az eljárás megindításáról szabályszerűen értesítettek ügyféli jogait csak abban az esetben gyakorolhatják, ha az első fokú eljárásban nyilatkozatot tesznek vagy kérelmet nyújtanak be. E tekintetben nyilatkozatnak minősül a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleményel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevétel.**

Amennyiben a tényállás tisztázása szükségessé teszi, a hatóság nyilatkozattételre hívhatja fel a kérelmezőt. Ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hatóság felhívására nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy megszünteti az eljárást.

Tájékoztatás a kapcsolattartás módjára vonatkozóan:

**Felhívom az értesítettek figyelmét, hogy amennyiben ezen döntés kézhezvételét követő nyolc napon belül nem nyilatkoznak a kapcsolattartás módjáról (amely papír alapú vagy elektronikus lehet), úgy az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről elektronikus úton, az ÉTDR felületén értesülhetnek.**

Papír alapú kapcsolattartás választása esetén a döntés papír alapú hiteles másolatát hatóságunk az ügyfél kérésétől függően postán kézbesíti, vagy személyazonosságának igazolása mellett hivatalunkban személyesen átveheti azt.”

A kérelem ügyében hozott VIII-691-2/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 06. 25., ÉTDR iratazonosító: IR-000261026/2019) függő hatályú határozat indokolásának kivonata:

„**A Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., MNB lajstromszám: 1221-27-1, képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) **kérelmező** (kérelmet benyújtó: Vámosy István Endre) a Budapest XI. kerület, *Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz.* alatti ingatlanon **ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, továbbá a személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járda berendezések módosított létesítésének engedélyezésére vonatkozó kérelme** (ÉTDR iratazonosító: IR-000257343/2019, érk.: 2019. 06. 21.) ügyében 2019. 06. 22. napján **közigazgatási hatósági eljárás indult.**

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdése szerint a hatóság kérelemre indult eljárásban az eljárás megindításától számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.

Ákr. 43. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A függő hatályú döntésben a hatóság rendelkezik arról, hogy

a) az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot a hatóság köteles a kérelmező ügyfél részére megfizetni,

b) a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól,

c) a kérelmezett jog gyakorlása az ügyfelet megilleti.”

A függő hatályú döntéshez kapcsolódó joghatások jellegéről az Ákr. 43. § (4) bekezdés alapján adtam tájékoztatást, mely szerint:

„Az (1) bekezdésben meghatározott döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha az ügyintézési határidő elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg.”

-----

Döntésemet az Ákr. 43. § (1) bekezdése és a 312/2012. Korm. r. 10. §. (4) bekezdés bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről és módjáról szóló tájékoztatásom az Ákr. 43. § (6) bekezdés, a 112. § és 116. § - 119. §, az Étv. 53/G. § (2) bekezdés, valamint a 312/2012. (XI. 8.) Korm. r. 70. §, 71. § rendelkezésein alapul.

A fellebbezési illeték mértékét az Itv. melléklete XV. címének III. pontjában foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról ugyanezen törvény 73. § (1) és (4a) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Döntésem közlése tekintetében az Ákr. 85. §, a 89. § (1) bekezdése és a 312/2012. Korm. r. 19. § (7) bekezdése és 20. § előírásainak megfelelően jártam el.”

Az ezen közleménnyel közhírré tett VIII-691-2/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 06. 25., ÉTDR iratazonosító: IR-000261026/2019) függő hatályú határozat megtekintésére az érintett ügyfelek részére – az ügyféli jogállás igazolása mellett – Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztályán, ügyfélfogadási időben (hétfő 13-18; szerda 8-16; péntek: 8-12 óráig) van mód.

Ezen közlemény a <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok> webcímen és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül 2019. június 26. napja és 2019. július 10. napja közötti időszakban közzétételre.

Budapest, 2019. június 25.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából

Az ÉTDR által elektronikusan  
záradékolt irat hiteles másolata



Matos László s.k.  
építési ügyintéző