



Jelmagyarázat

Alaptérképi jelek

- Meglévő telek határa, helyrajzi száma
- Geodéziailag bemért, meglévő épület
- Bontásra javasolt, meglévő épület / épületrész
- Villamos vágánytengely
- Kerítés
- Burkolatszegély
- Útszegély
- Épületkiugrás vetületi vonala
- Lépcső, lámfal
- Geodéziailag bemért fa, fasor
- Geodéziailag nem bemért fa

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- I-XI/Z7** Építési övezet/övezet jele
- Építési övezet/övezet határa
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (m)
- Építési hely
- Építési hely, kizárólag terepszint alatt heáépíthető részre
- Építési vonal
- Hmax.: 12,0 Építési hely adott homlokzati síkjára vonatkozó max. megengedett magasság (m)
- Bővíthető, felújítható, de bontás esetén vissza nem építhető épületrész
- Belső gépjárműforgalmi út tengelye
- Belső vegyeshasználatú-, tüdőztető felvonulási út tengelye
- Közhasználat céljára átadott terület helye
- Árkád, áthajtó helye
- Beültetési kötelezettség, be nem építhető terület határa
- Kötelező fásítás

Irányadó szabályozási elemek

- Tervezett telekhatár
- Megszüntetendő jel
- magánút** Tervezett magánút telke

Egyéb szabályozási elemek

- Telken belüli feltárolt
- Gyalogos kapcsolat
- Tervezett garázsleható
- Jelentősebb szintbeni gépjárműtároló
- Jelentősebb szint alatti gépjárműtároló
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes épülete
- Régészeti lelőhely
- Gázfogyó és védőtávolsága

Az építési övezetek jellemzőit az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jelle	Az építési telekre meghatározott			Az épület		Az építési telekre meghatározott			
	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telek-szélesség	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság	Legkisebb	Legnagyobb	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beép. legnagyobb mértéke
L1-XI/K	600	18	Z	60 70*	12,5	23,0	25 15*	75 85*	3,5 4,0*
I-XI/Z7	2000	25	V	60 75* 90**	13,0	28,0	30 (35) 20*	80 90***	4,0 (3,0) 4,5*
I-XI/Z8	2000	35	SZ	60	15,0	25,0	35	80	3,0

* csak saroktelek esetében () szabadonálló beépítésnél alkalmazható érték
 ** kulturális intézmény esetében, földszinten alkalmazható érték
 *** közhasználat céljára (időbeli korl.) megnyitott magánút kialakítása esetén

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 7/1978/II.1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

<p>MŰ - HELY ZRT.</p> <p>Tervező és Tanácsadó zártkörűen működő részvénytársaság 1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 31.</p>		<p>XI. BUDAFOKI ÚT - OKTÓBER HUSZONHARMADIKA UTCA - BERCSÉNYI UTCA - KARINTHY FRIGYES ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE</p> <p>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</p>	
<p>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL</p>		<p>LÉPTÉK M = 1 : 1.000</p>	
<p>TERVEZŐ</p>	<p>TERVEZŐ Cyimóthy Ákos (TT1-01-3702/05)</p>	<p>V.I.O.: Nagy Béla dr (TT1-01-0022/01)</p>	<p>DÁTUM 2009. MÁRCIUS HÓ</p>

A TERKÉPEN ABRAZOLT ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK, A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!