

34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet RM-40. Szabályozási tervlap a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Váli utca – Bercsényi utca – Október huszonharmadika utca által határolt területre



BP, XI., FEHÉRVÁRI ÚT - VÁLI UTCA - BERCSÉNYI UTCA - OKTÓBER 23. UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE KITERJEDŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:200

Jelmagyarázat:

Kötelező elemek:

- Tervezett szabályozási vonal
- Megszüntetetés

Öv. jele	Beép. mód.	Beép. %	Szintter. mut.
	Ép. mag.	Min. telektér.	Min. zöldf.

- Övezethatár
- Övezethatár menti telekhatár
- Építési hely
- Építési hely - kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Meghatározott ettérsekkel szabályozott építési vonal
- Építési hely 4 méter magasság felett beépíthető része
- Közhasználat céljára átadandó terület helye
- Gyalogos elsőbbségű útvonal
- Gazdasági bejárat helye
- Zöldfelület
- Fásított dírtér
- Megtartandó fa, fásor
- Telepítendő fásor
- Gyalogos közlekedés céljára átjárás biztosítandó
- Tervezési terület határa
- Mélygarázs létesítésének lehetséges helye és létesítendő férőhelyszáma
- Legnagyobb homlokzatmagasság

Alaptérképi elemek:

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár

Tájékoztató, egyéb jogszabályban meghatározott elemek:

- Városkép szempontjából kiemelt terület
- Fővárosi védelem alatt álló épület

Készítve az Albrecht úti ingatlanhasználatával.

B F V T KÖL	tervező és ellenőrző: M. J. ... KÉPZÉSI ÉS SZAKMAI FELADATOK ELLENŐRZÉSÉNEK KÖZVETLEN ÉS KÖZVEZETT FELELŐSÉGE	TERVEZÉSI KÉRDÉSEK
	KÖZELHATÁROZÁSOK Szabályozási terv	TERVEZÉSI KÉRDÉSEK
	VEZETŐ András István TT1 01-0525/01	SZT
	TERVEZŐ Daglós Szabolcs TT1 09-582/2006 Zoltán Kékes	MÉRLEK M = 1:2000
	ÜSTVEZETŐ Albrecht Út	BÁNYA 2007. június