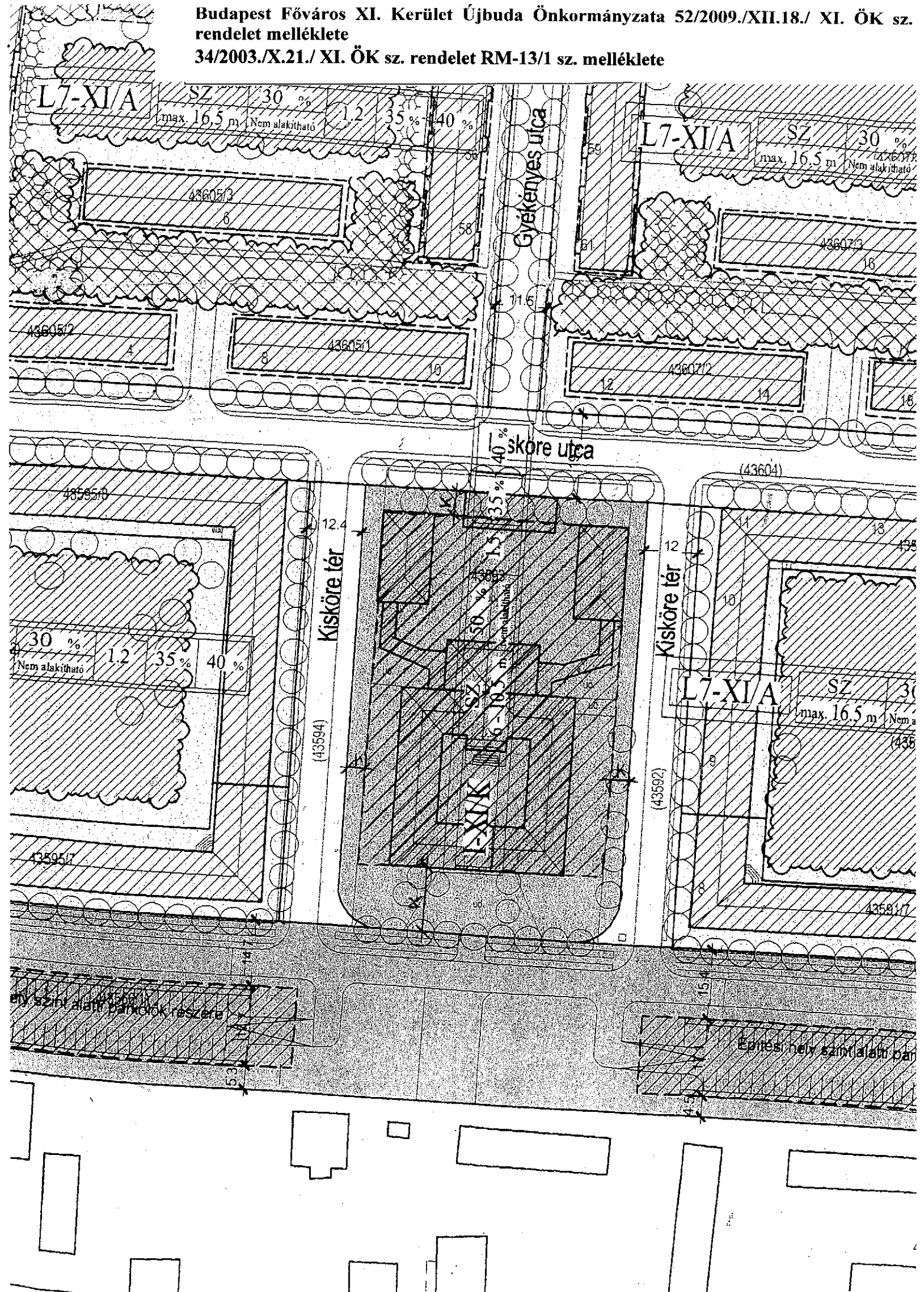


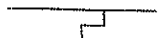
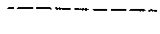



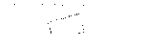



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 52/2009./XII.18./ XI. ÖK sz. rendelet melléklete
34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-13/1 sz. melléklete







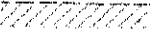

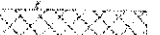
Budapest XI. ker. Fehérvári út - Vegyész út -
 Hunyadi János út - Mezőkövesd út
 által határolt terület
 Kerületi Szabályozási Terve

JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképi elemek:

-  Földhivatali telekhatárok
-  Földhivatali telekhatárok
-  Meglévő vasúti vágány
-  Meglévő útburkolatok
-  Szabályozási terv határa
-  Geodéziailag bemért épület
-  Geodéziailag nem bemért épület
-  Már elbontott épület
-  Meglévő bejárat

Tervezett szabályozás - Kötelező elemek:

-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet határa
-  Megszüntető jel
-  Építési hely határa
-  Meglévő megtartandó épületek
-  Zöldfelületben létrehozható kavicsos parkoló az erodált területek felhasználásával
-  Kötelezően telepítendő, fenntartandó fa, fasor, zöldfelület, játszóterek és sportpályák


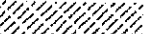


Építési övezet jelmagyarázata:

Beépítési mód	Max. Szintterület		Min. Zöldfelületi mutató		Terepszint alatti beépítés
	SZ	45 %	24	10 %	
M-XI/SE	max. 310	max. 300			
	Min.-Max. Építménymagasság		Min. telekterület		

M-XI/SE Építési övezet jele

SZ Szabadon álló beépítés

Tervezett szabályozás - Javasolt elemek:

-  Irányadó telekhatár
-  Javasoltan bontandó épület
-  Javasolt, megtartandó zöldfelület
-  Tervezett be-, vagy kijárat