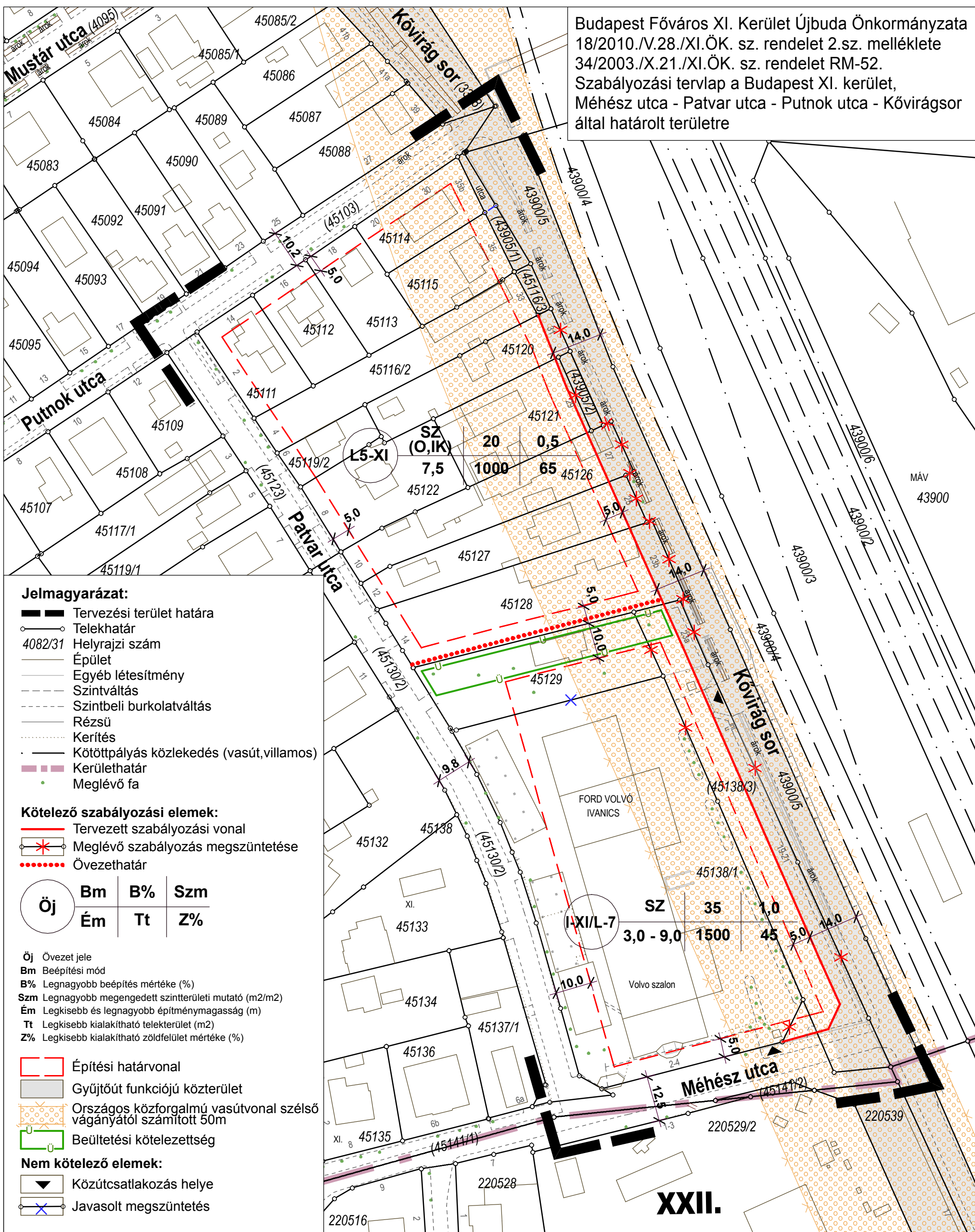


Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 18/2010./V.28./XI.ÖK. sz. rendelet 2.sz. melléklete
 34/2003./X.21./XI.ÖK. sz. rendelet RM-52.
 Szabályozási tervlap a Budapest XI. kerület,
 Méhész utca - Patvar utca - Putnok utca - Kővirágsor
 által határolt területre



Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- 4082/31 Helyrajzi szám
- Épület
- Egyéb létesítmény
- - - Szintváltás
- - - Szintbéli burkolatváltás
- Rézsű
- Kerítés
- Kötőpályás közlekedés (vasút, villamos)
- Kerülethatár
- Meglévő fa

Kötelező szabályozási elemek:

- Tervezett szabályozási vonal
- Meglévő szabályozás megszüntetése
- Övezethatár

Öj	Bm	B%	Szm
	Ém	Tt	Z%

- Öj Övezet jele
- Bm Beépítési mód
- B% Legnagyobb beépítés mértéke (%)
- Szm Legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m²/m²)
- Ém Legkisebb és legnagyobb építménymagasság (m)
- Tt Legkisebb kialakítható telekterület (m²)
- Z% Legkisebb kialakítható zöldfelület mértéke (%)

- Építési határvonal
- Gyűjtőút funkciójú közterület
- Országos közforgalmú vasútvonal szélso vágányától számított 50m
- Beültetési kötelezettség

Nem kötelező elemek:

- Közútcsatlakozás helye
- Javasolt megszüntetés

XXII.

Megrendelő:



Budapest Főváros XI. ker.,
 Újbuda Önkormányzata
 1113 Budapest, Bocskai út. 39-41.

Munkatársak:

Schömer Dávid - építészmérnök
 Korodi Zsolt - településmérnök
 Réti Lucia - okl. építészmérnök
 Payr Anna - okl. tájépítészmérnök
 Katona Veronika - építészmérnök

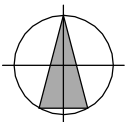
Tervező:



SCHÖMER MŰTEREM
 Településrendezési és Építészeti Kft.
 1124 Budapest, Ormódi u. 12.
 Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
 Fax: (1)355-4599
 E-mail: schomer@schomer.hu

0 10 20 30 40 50 m

É



2010. április

Budapest XI. kerület, Újbuda

Méhész u. - Patvar u. - Putnok u. -
 Kővirág sor által határolt terület

Kerületi Szabályozási Terve

Szabályozási Terv

A4 méret → M 1:1440
 A3 méret → M 1:1000

SzT

Vezető tervező:

Schömer András
 okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
 (TT/1É 01-0107/11)