



**Jelmagyarázat:**

- Alaptérképi jelek**
- tervezési terület határa
  - földhivatali térképen ábrázolt telekhatár
  - földhivatali térképről átvett helyrajzi szám
  - meglévő épületek (megtartható, vagy bontható)
  - rétegvonalak
- Szabályozási Terv kötelező érvényű szabályozási elemei**
- építési övezet határa
  - szabályozási vonal
  - építési hely
  - meglévő, megőrzendő fasor, örökzöldek, fák
  - telepítendő fa, fasor
  - megőrzendő zöldterület
  - meglévő közterületi szabályozási szélesség
  - tervezett közterületi szabályozási szélesség
- Szabályozási Terv nem kötelező érvényű szabályozási elemei**
- tervezett telekhatárvonal
  - megszüntető jel
  - bontásra javasolt építmények
  - meglévő parkoló határa, férőhelyszáma bejárata

építési övezet	beépítési mód	beép. %	szintter. mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	min. zöldter. %	terep-szint alatti beép. %
övezet jele ...XI/...	építmény mag. (m) min./max.	legkisebb telekter. (m <sup>2</sup> )			

(\*) a zárójelben meghatározott érték csak a Somogyi út men el átkelmezhető s\* saroktelek esetén (zártkörű) beépítésnél alkalmazható

A XI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 45/2004. (X.27.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott kerületi szabályozási terve.  
 Budapest, 2004. év ... hó ... nap

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

<b>Bp. XI. ker. Somogyi út-Fraknó u.-Keveháza u.-Vahot utca által határolt terület KSZT.</b>	<b>CREATIO Kft.</b> Városrendezési - Építészmérnöki Műszaki Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1031 BP. VIZIMOLNÁR U. 8. TEL/FAX: 242 - 0487 E-MAIL : ngdmac@freestart.hu	Megrendelő: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA	Dátum: <b>2004.09.</b>	Munka megnevezése: Bp. XI. kerület <b>Somogyi út-Fraknó u.-Keveháza u.-Vahot utca</b> által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve	Lépték: <b>1:1000</b>
		Településrendező felelős tervező: Németh Lajos TT1 01 -1642/01	Melléklet: <b>2.</b>	Rajz megnevezése: <b>SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERV</b>	Rajzszám: <b>T8</b>