



BUDAPEST, XI. KER. HENGERMALOM ÚT - SZERÉMI ÚT - HAUSZMANN ALAJOS UTCA - BUDAFOKI ÚT - ÁLTALHATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2000

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- tervezési terület határa
- övezethatár
- szabályozási elemek méretezése
- meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal

- építési hely
- megtartandó fasor
- kötelezően kialakítandó zöldsáv helye
- a telek be nem építhető része zöldterületként kialakítandó telekrész

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- régészeti lelőhely
- meglévő telekhatár
- meglévő épület
- meglévő kerékpárút

| Építési övezet jele | Beeptéti mód         | Beeptéti % (fisz/em) | Szintterületi mutató | Terepszint alatti max. beép. Min. zöldfelület |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|
|                     | Max. építm. magasság | Min.                 |                      | Min.  |

\* saroktelek esetén

Melléklet a 19/2014. (VI.25.) XI. ÖK. rendelethez  
"34/2003. (X.21.) XI. ÖK. rendelet RM-70 számú melléklete"

|   |                            |                              |                               |                     |
|---|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| MUNKAMEGNEVEZÉS: BUDAPEST, XI. KER. SZERÉMI ÚT - HAUSZMANN ALAJOS UTCA - BUDAFOKI ÚT - HENGERMALOM UTCA ÁLTALHATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE |                            |                              |                               |                     |
| RAJZMEGNEVEZÉS: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>  |                            |                              |                               |                     |
| VÉGTŐRÖMÉNY: <b>András István</b><br>TT1-01-0525/06   |                            |                              |                               |                     |
| TERVEZŐ:  | Pető Zoltán<br>TKó 01-2321 | Pogány Aurél<br>TK 01-5060   | Orosz István<br>TE/TH 05-1585 |                     |
| UDVEZTŐ:  | Albrecht Úte               | Román Péter<br>TV-T 01-13717 |                               |                     |
| TÖRZSSZÁM: 1446-2/2008  |                            |                              |                               | DATUM: 2014. június |