

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Budapest, XI. kerület Újbuda Önkormányzata pályázatot ír ki a Bp., XI., Fehérvári út 182-190/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő

„Fiatalok részére bérbe adható garzonházi lakrészek” bérleti jogának elnyerésére.

I. Pályázók köre:

1. Garzonházi lakrész adható bérbe az állandó jellegű kereső tevékenységet végző és lakáscélú elő-takarékosságot vállaló, a pályázat benyújtási határidejéig nagykorúvá váló, 35. életévet be nem töltött házas, illetőleg élettársi kapcsolatban élő fiatalnak.
2. Az 1. pontban leírtakon túl a garzonházi lakások bérbeadása során együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:
 - a) a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakás és
 - b) a pályázó és házastársa (élettársa) nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszázszorosát meghaladja és
 - c) a pályázó a bérbeadást megelőző 5 éven belül:
 - nem mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében vagy
 - a lakást a magánforgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra, vagy beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.
3. Az 1-2. pont szerinti feltételeknek megfelelő személynek sem adható bérbe lakás, ha a pályázó
 - a) a határnapot megelőző 5 éven belül önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,
 - b) a pályázat benyújtását követően költözik birtokháborítással önkormányzati lakásba.

II. Bérbeadás feltételei:

1. Garzonházi lakásra csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, legfeljebb 5 évre.
2. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony egy alkalommal, legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, melyet a bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejáta előtt 60 nappal nyújthat be a Szociális és Egészségügyi Bizottsághoz.
3. A bérlőnek a bérleti jogviszony lejártát követően a lakásból azonnali hatállyal ki kell költöznie, az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.
4. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakásra irányadó mértékű lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.
5. Bérlőtársi szerződés csak házastársakkal köthető. A házastársak közös kérelmére a bérlőtársi szerződést kötelező megkötöni.
6. A bérlőnek a bérleti jogviszony időtartamára minimum 16.000,-Ft értékű lakás előtakarékosági szerződéssel kell rendelkeznie, melyet évente igazolni köteles.
7. Ha a bérlő kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre szűnik meg, vagy a lakáscélú elő-takarékosságra vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérleti jogviszonyt – a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján – a Polgármester 6 hónapos felmondási idővel felmondja.

III. Bérleti díj:

1. A pályázat alapján történő bérbeadására (a továbbiakban a költségalapú bérletre) a 41/2001./XII.29./XI. ÖK rendelet 10. §-ában és a 42/2001./XII.29./XI. ÖK rendelet rendelkezései az irányadóak.
2. A jelenleg megállapított lakbér 680,- Ft/m²/hó. A bérleti díj mértékét az Önkormányzat rendeletében évente állapítja meg, figyelemmel a lakás és az épület fenntartásának, üzemeltetésének, karbantartásának költségeire.
3. A bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a külön szolgáltatások díját, így különösen távfűtés, elektromos áram, víz-és csatornadíj.

IV. Pályázható lakások:

I. lh. II em. 6.	1 szoba,	összkomfortos,	36 m ²
I. lh. II. em. 8.	1+1/2 szoba,	összkomfortos,	39 m ²
I. lh. II. em. 9.	1+1/2 szoba,	összkomfortos,	39 m ² (szeptember hónapban üresedik)
I. lh. II. em. 10.	1 szoba,	összkomfortos,	36 m ²
I. lh. IV. em. 2.	1+1/2 szoba,	összkomfortos,	39 m ² (szeptember hónapban üresedik)
I. lh. IV. 10.	1 szoba	összkomfortos,	36 m ² (június hónapban üresedik)
II. lh. III. em. 6.	1+1/2 szoba,	összkomfortos,	39 m ² (szeptember hónapban üresedik)

V. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázókat a Polgármester előterjesztése alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság állapítja meg.

A lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölről szóló döntésben megfogalmazott feltételek teljesülésétől számított 30 napon belül kell megkötöni.

VI. A pályázat átvételének és benyújtásának módja, helye és időpontja:

A pályázatot a pályázónak a díjmentesen rendelkezésre bocsátott nyomtatványon kell benyújtania, valamint a www.ujbuda.hu honlapról letölthető.

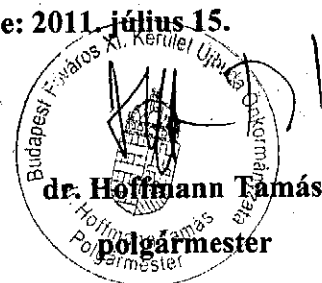
- a) A pályázati adatlap átvehető: a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Bp. XI., ker. Bocskai út 39-41. és a Bp. XI., ker. Zsombolyai u. 4.)
- b) A pályázat benyújtásának határideje: 2011. június 27.
- c) Benyújtási helye és módja: Budapest, XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Lakásgazdálkodási Osztály Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 4. III. em. 310. számú szoba. *A kitöltött Pályázati adatlapot „Fiatalok részére bérbe adható garzonházi lakrészek Lakáspályázat” megjelöléssel, zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani.*

1. A pályázathoz csatolandó melléletek:

- a) Házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata.
- b) Élettársi kapcsolat esetén hitelt érdemlő nyilatkozat két tanú aláírásával.

2. A nyertes pályázatok elbírálásának legkésőbbi határideje: 2011. július 15.

Budapest, 2011. május 25.



II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

1. A pályázó és a vele együtt költöző házastárs vagy élettárs jövedelme

Név	A családi kapcsolat jellege az igénylővel	Születési idő	Havi átlagos jövedelme

2. Az egy főre eső havi átlagjövedelem:,- Ft

III. A pályázó és a vele együtt költöző vagyoni viszonya

1. Ingatlan vagyon, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog:

Az ingatlan

Címe, helyrajzi száma	Becsült forgalmi értéke	Alapterülete (m ²)	Művelési ága	Tulajdonjog mértéke (tulajdoni hányad)	Vagyoni értékű jog

1.a Ha lakásingatlan (családi ház, társasházi, szövetkezeti, stb. lakás) van a tulajdonukban, de nem laknak abban, mi ennek az indoka?

.....

1.b. Van-e a tulajdonukban olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesznek-e?

.....

2. Tartási, öröklési szerződést kötöttek-e? Igen Nem

3. Az igénylő és a vele együtt költözők összes vagyonának becsült forgalmi értéke:,- Ft

IV. A pályázó lakásviszonyaira vonatkozó adatok

1. A lakás: magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

2. A lakás alapterülete: m²

3. A lakás komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükségslakás

4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

5. A lakásban élő személyek száma összesen: fő

6. A lakásban élő családok száma: háztartás

7. Az igénylő családja által kizárólagosan használt lakószobák száma:

1. m²
2. m²
3. m²
4. m²
5. m²

V. A pályázott lakás

1. A pályázott lakás I szobás vagy 1 + ½ szobás

2. A pályázó és házastársa (élettársa) által a XI. ker. Újbuda Önkormányzatához benyújtott lakáskérelemmel rendelkezik e: igen nem

benyújtás dátuma:.....

iktatószáma:.....

.....

3. Nyilatkozom, hogy nyertesség esetén vállalom a pályázott lakásra irányadó lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és nem áll fenn velem szemben a pályázati kiírásban megjelölt kizáró ok.

Értesítési cím:

Telefonszám:

Dátum: 2011.

.....
pályázó aláírása