



**ÚJBUDA PRIZMA**  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15511001) képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő I) és a

CBS Property Zárkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76.; cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék, cégjegyzékszám: 01-10-042881, KSH számjelle: 11137294-6810-114-01, adószáma: 11137294-2-41, képviselében: **Kibédi Varga Lóránt cégvezető**, mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő II),

másrésről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya

A Budapest XI. kerület Pöfeteg utca 321/1. hrsz. alatti területén elszórtan található kommunális, építési, lom, zöld- és üveghulladék, autóbontásból származó karosszéria elemek, gumiabroncsok és egyéb tájidegen, előre pontosan meg nem határozható összetételű, elhagyott hulladéknak minősülő hulladékok összegyűjtése és ártalmatlanításra történő elszállítási munkáinak ellátása.

### II. Teljesítési határidő

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítési határideje **2013. augusztus 31. napja**, azonban a Felek közös egyetértése esetén előteljesítés elfogadott.

### III. Vállalkozói díj

Szerződő felek a szolgáltatás ellenértékéeként a jelen szerződés tárgyában leírt feladatok elvégzésére **nettó 3.112.205,- Ft + ÁFA (27 %) 840.295,- Ft = bruttó 3.952.500,- Ft, azaz hárommillió-kilencszázötvenkettőezer-ötszáz forint** vállalkozási díjban állapodnak meg. A vállalkozói díjat a Megrendelők az alábbi elosztási arányban osztják meg egymás között

**Megrendelő I nettó 2.362.205,- Ft + ÁFA (27 %) 637.795,- Ft = bruttó, 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forint,**

**Megrendelő II nettó 750.000,- Ft + ÁFA (27 %) 202.500,- Ft = bruttó 952.500,- Ft, azaz kilencszázötvenkettőezer-ötszáz forint.**

Miután a területen lévő hulladékok mennyisége előre pontosan nem becsülhető meg, ezért a tényleges költségek kiszámítása a Vállalkozó egységárai alapján történik. A Vállalkozó egységárai:

<b>Hulladék elszállítása</b>	<b>4.600,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA</b>
<b>Munkadíj</b>	<b>1.400,- Ft/fő/óra + ÁFA</b>



Ha az elszállított hulladékok mennyisége az előre meghatározott vállalkozási díj alatt marad, akkor ez a Megrendelő I költségeit fogja csökkenteni.

Ha azonban a terület hulladékmentesítése az előre megállapított vállalkozói díjnál nagyobb lesz, akkor ezt a többletköltséget teljes egészében a Megrendelő I fogja kifizetni.

#### IV. Szerződés teljesítése és fizetési feltételek

1. A szolgáltatás akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítés a Megrendelők által elfogadott minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és erről a Megrendelők megbízottjai a Vállalkozó munká elvégzésének bejelentését követő 5 napon belül meggyőződtek. A munka elvégzését követő 5 napon túli, újonnan elhelyezett hulladék elszállítása már nem képezi jelen szerződés tárgyát.
2. Vállalkozó a két Megrendelő által külön-külön kibocsátott teljesítési igazolást követően jogosult a Megrendelők részére, a megosztásnak megfelelő bruttó összegű vállalkozási díjról külön-külön kibocsátott számlát két-két példányban benyújtani, egyrészről a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., másrészről a CBS Property Zrt. 1133 Budapest, Váci út 76. címére. Megrendelők a vállalkozási díjat a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626 számú bankszámlájára az igazolt számlák benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalják.

#### V. Kapcsolattartás

A jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében a felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

*Megrendelő I. részéről:*

Héglí Imre környezetvédelmi osztályvezető (Tel.: 3724-637, [hegli.imre@ujbuda.hu](mailto:hegli.imre@ujbuda.hu))

dr. Berezvai Zoltán környezetvédelmi ügyintéző (Tel.: 3723-449, [berezvai.zoltan@ujbuda.hu](mailto:berezvai.zoltan@ujbuda.hu))

*Megrendelő II. részéről:*

Havas Dávid (tel.: 802-73-09, [david.havas@cbsproperty.hu](mailto:david.havas@cbsproperty.hu))

*Vállalkozó részéről:*

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Teljesítésgazdoló és felelős kapcsolattartó: Haidar Norbert (tel.: 06-20-230-3727, [haidar.norbert@ujbudaprizma.hu](mailto:haidar.norbert@ujbudaprizma.hu))

Kapcsolattartók kötelesek a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatni egymást minden váratlan eseményről, és a szükséges intézkedéseket mihamarabb megfenni.

#### VI. Egyéb feltételek

1. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy Megrendelőkkel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott, vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőriz és a Megrendelők kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem közöl, ezen adatokat és információkat a fent megjelöltek szerinti, Megrendelők és Vállalkozó között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel.

A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget alkalmazottai ( megbízottai, alvállalkozói) vonatkozásában is biztosítani köteles. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerült.

2. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre, valamint a dolgozóira vonatkozó munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelmi szabályok betartásáról, továbbá köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni baleset-, élet-, és fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében, ill. káresemény bekövetkezése esetén. Ezen kötelezettségek megszegéséből, valamint a feladatok ellátása során keletkező tevékenységből, mulasztásból, késedelemből eredő, bárkinek okozott minden kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során harmadik személyeket vagy alvállalkozó(k)at igénybe vehet. Ilyen esetben Vállalkozó a harmadik személyekért vagy alvállalkozó(k)ért úgy felel, mint saját maga tevékenységéért.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben vállalt feladatok elvégzéséhez rendelkezik érvényes és megfelelő környezetvédelmi hatósági engedéllyel, illetve ennek hiányában, érvényes és megfelelő környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező alvállalkozó cégekkel áll szerződéses viszonyban. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a környezetvédelmi hatósági engedélyhez kötött tevékenységeket csak és kizárólag érvényes és megfelelő engedéllyel rendelkezők fogják végezni. Az engedély nélkül végzett tevékenység miatti bírságok illetve elmarasztalások kizárólag a Vállalkozót terhelik. Ezek miatt Megrendelőket anyagi és erkölcsi kár nem érheti.
5. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését befolyásoló körülményt tapasztal, arra rövid úton (telefon, fax) felhívja Megrendelőket figyelmét.

## VII. Szerződésszegés

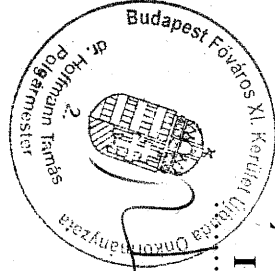
1. Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit, Megrendelők elállhatnak a szerződéstől és az együttes bruttó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő meghíusulási kötbért számíthatnak fel. A meghíusulási kötbér összegének Megrendelők közti felosztása a vállalkozói díj megosztásának arányában történi.
2. Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan késedelembe esik, Megrendelők naponta bruttó 5.000,- Ft késedelmi kötbért számíthatnak fel, 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelők elállhatnak a szerződéstől. A késedelmi kötbér összegének Megrendelők közti felosztása a vállalkozói díj megosztásának arányában történi.
3. Hibás teljesítés esetén Megrendelők a bruttó vállalkozói díj 5%-ának felszámítása mellett, új időpont és határidő kijelölésével kérhetik a szerződésben vállalt feladat hibátlan elvégzését és az arról szóló jelentés elkészítését. Ha Vállalkozó ennek nem, hibásan vagy késedelmesen tesz eleget a VII.1 pont alkalmazandó. A hibás teljesítés esetén felszámított összeg Megrendelők közti felosztása a vállalkozói díj megosztásának arányában történi.
4. Amennyiben Megrendelők a fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301/A. §-ában meghatározott késedelmi kamat felszámítására. A késedelmi kamat fizetése a Megrendelőket külön-külön, az általuk fizetendő bruttó vállalkozási díjra vonatkozóan terheli.

521

### VIII. Záró rendelkezések

1. A felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket egymás között, békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, kikötik a Budai Központ Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.
3. Jelen szerződés négy (4) oldalon hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013.



Megrendelő I

dr. Hoffmann Tamás  
2013 JÚL. 01

polgármester  
Budapest Főváros XI. ker.  
Újbuda Önkormányzata  
képviselőjében

Budapest, 2013. ....

ÚJBUDA PRIZMA  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
1113 Bp. Hamzsaabégyi út 60.

Vállalkozó

Lőrincz István Gergely

ügyvezető

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.  
képviselőjében

Budapest, 2013. június 3.

CBS Property Zrt.

Megrendelő II

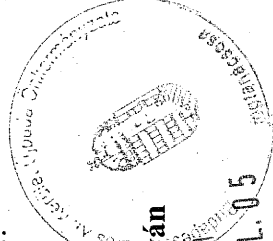
Kibédi Varga Lóránt

cégvezető

CBS Property Zrt.

képviselőjében

Budapest, 2013. 06. 13. ....



Ellenjegyezte:

dr. Horti István

jegyző

2013 JÚL. 05

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Soltész Erika

2013 JÚL 03.

Pénzügyi és Költségvetési Igazgató