

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől

név: **Vi-Tech Bau Építőipari Kft.** (székhely: 2523 Sárísáp, Köztársaság utca 26.; cégbejegyzési sz.: 11-09-014269; KSH sz: 14452620-6810-113-11) képviseli: **Vitek Viktor ügyvezető**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. június hó 16. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított „Budapest XI. Fehérvári út 182/B. épület (lakóház) tetőszigetelés felújítási munkái” tárgyában.
- 2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2014. július 30. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 3./ Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 124. § (6) szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés)
- 4./ A szerződés 1. sz. alapdokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapdokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak részét képező műszaki dokumentáció, 3. sz. alapdokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 5./ A szerződés alapdokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

II. A szerződés tárgya

- 1./ „Budapest XI. Fehérvári út 182/B. épület (lakóház) tetőszigetelés felújítási munkái” tárgyú építési beruházás elvégzése a szerződésben és alapdokumentumaiban foglaltak szerint.
- 2./ Vállalkozó feladatát képezi különösen:
 - a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási munkálatok elvégzése, a bontott anyagok lerakóhelyre történő elszállításával,
 - a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, felépítmények elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
 - az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
 - a szükséges szakhatósági/szolgáltatói felülvizsgálatokban való közreműködés, illetve ügyintézésük, és
 - az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

III. Vállalkozási díj

1./ Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat **nettó 25.882.504,- Ft**, azaz **huszonötmillió-nyolcszáznyolcvankettőezer-ötszáznégy** forint, átalányárban határozzák meg. Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

2./ Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

IV. A szerződés határidői

1./ E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.

2./ A teljesítés határideje: **2014. szeptember 30.**

3./ Előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

V. A szerződés teljesítése

Az építési beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

1./ A felújítás a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és beárazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.

VI. Fizetési feltételek

1./ Ajánlattevő az előlegszámlán kívül egy végszámla benyújtására jogosult, részszámla benyújtására nincs lehetőség.

2./ Megrendelő a vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. A végszámla 100%-os teljesítési foknál a teljeskörű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.

3./ A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

4./ A vállalkozási díj kifizetésére Vállalkozó **Duna Takarékszövetkezet** pénzügyzetnél vezetett **58600544-11161862-00000000**. számú számlájára történő átutalás útján kerül sor.

5./ A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései irányadóak.

6./ A szerződés szerinti kifizetések az Építési Beruházásokkal Kapcsolatos Rendelet 14. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően történnek a Kbt. 130. §-ban és a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével a Ptk 6:130.§ (1)-(2) szerint.

7./ Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

8./ A szerződéskötés valutaneve forint (HUF).

9./ Az ellenérték megfizetésére Megrendelő által a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak napján kiállított teljesítésigazolás alapján Vállalkozó részéről benyújtott számla alapján kerül sor a Kbt. 130.§ (1)-(3), (5)-(6) szakaszaiban foglaltaknak megfelelően.

10./ Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenérték megfizetésére a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ban meghatározottak irányadóak.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1./ Amennyiben az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, illetve a szerződés rendkívüli felmondás útján Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának napjától esedékes.

2./ Vállalkozó a megkötésre kerülő szerződés szerinti határidő késedelmes teljesítésének esetére késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napja után a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át.

3./ Vállalkozó a teljesítés neki felróható okból bekövetkező hibája esetén hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a hiba kijavításának napjáig a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át.

4./ Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles az egyösszegű ajánlati ár nettó értéke 3 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 126. § (6) a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását a nyertes ajánlattevőnek a szerződés hatálybalépésének időpontjától a teljesítés napjáig (teljesítési igazolás kiadásának napja) kell biztosítania.

5./ Megrendelő jogosult az esedékes kötbér követelését a teljesítési biztosítékból érvényesíteni, amennyiben ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének ajánlatkérő felszólítására nem tesz eleget.

6./ A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni a Kbt. 130.§ (6) szakaszában foglaltak figyelembe vételével.

VIII.Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1./ Megrendelő a felújítási munkálatokkal kapcsolatos 1 példány műszaki dokumentációt az Ajánlati Dokumentációval átadta a Vállalkozó részére.

2./ A szerződés szerinti munkavégzés munkaterületét a Megrendelő a munkálatban résztvevők regisztrációját, az e-napló készenléthe helyezését és megnyitását követően köteles a Vállalkozó részére átadni, legkésőbb a vállalkozási szerződés mindkét fél által történt aláírását követő 10 napon belül.

3./ Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés udvari frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban (e-naplóban) történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.

4./ Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.

- 5./ Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 6./ Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 7./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8./ Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 9./ Vállalkozó - az ingatlanban folyó tevékenység jellegére tekintettel - a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni.
- 10./ A munka- és felvonulási terület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 11./ Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyron-, környezet, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 12./ Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az e-naplót, továbbiakban "Építési naplót" felfektetni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 13./ Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr, az üzemeltető BUDA-HOLD Kft. és a Megrendelő képviseli jogosultak részt venni.
- 14./ Vállalkozó köteles tölteni, Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 15./ Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 16./ A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 17./ Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 18./ Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.

19/ Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.

20./ Vállalkozó köteles a vég átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.

21./ Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a felújítási munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 (kettő) egy eredeti és egy másolati példányban a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni.

22./ A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

23./ Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

24./ Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

25./ Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.

26./ Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 (huszonnégy) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

IX. Jótállási és szavatossági feltételek

1./ Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlatában meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a **létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli.**

2./ Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.

3./ Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

X. A szerződés megszűnése

1./ Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

2./ Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható okból kerül sor.

3./ Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

4./ A Szerződést bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegésére alapítva jogosult azonnali hatállyal felmondani.

XI. Vegyes rendelkezések

1./ Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

2./ Megrendelő szakmai megbízottja:

Büki László, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.

Megrendelő kapcsolattartói: Vudi Csaba, címe: Bp. XI. Zsombolyai u. 5. I/114.; Tel.: 06-30-210-7550.

A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzelendő.

3./ Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Vitek Viktor – ügyvezető – 06-30/431-3321

Dankó Dénes – felelős műszaki vezető MV-É-11-5968 – 06-30/630-9627

A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

4./ Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

5./ Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

6./ Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített 10.000.000.- Ft/év és 3.000.000.-Ft/kár összegű felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét, a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

7./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

7.1./ Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

7.2./ Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.3./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

7.3.1./ Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7.3.2./ Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7.3.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

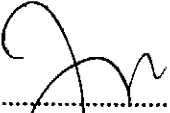
8./ A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a szerződés alapidokumentumaiban, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadók.

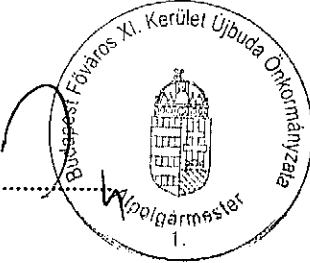
9./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.

10./ E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.


.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
(Megrendelő)



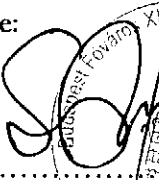
Budapest, 2014. augusztus 4.

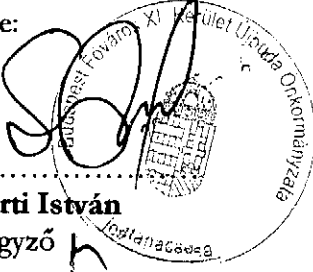
VI-Tech Bau Kft.
2528 Sáriscap, Köztársaság u. 26.
Telefon: 14452626-11
Fax: 58800544-11161862

.....

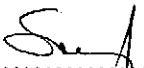
Vitek Viktor
ügyvezető
(Vállalkozó)

Ellenjegyezte:


.....
dr. Horti István
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
igazgató

2014 AUG 25.

Alapidokumentumok:

1. sz. alapidokumentum: ajánlattételi felhívás,
2. sz. alapidokumentum: ajánlattételi dokumentáció és részeként műszaki dokumentáció,
3. sz. alapidokumentum: vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: felelősség biztosítási kötvény,
2. sz. melléklet: igazolás, a teljesítési biztosíték nyújtásáról.