

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Adószám: 15735746-2-43
Bankszámlaszám: 11784009-15511001
Képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

Zöld Újbuda Konzorcium

Pannon Park Forest Kft. (vezető cég)
Parkfenntartó Kft. (társ cég) részletesen

Név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.
Rövidített név: Pannon Park Forest Kft.
Székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Képviselő: Német Erika ügyvezető
Telefon: (1) 219-5382
Fax: (1) 219-5383
Cégjegyzékszám: 01-09-690886
Adószám: 11630979-2-43
Számlavezető megnevezése: MKB Zrt.
Bankszámlaszám: 10300002-10497197-49020012

És

Név: Parkfenntartó, Kertészeti és Szolgáltató Kft.
Rövidített név: Parkfenntartó Kft.
Székhely: 1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.
Képviselő: Borbényi Zoltán ügyvezető
Telefon: (1) 221-3644
Fax: (1) 251-2860
Cégjegyzékszám: 01-09-569209
Adószám: 12252091-2-42,
Számlavezető megnevezése: MKB Zrt.
Bankszámlaszám: 10300002-10497198-49020011
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2014. január 24. napján 71/2014 számon megjelent eljárást megindító felhívással keretmegállapodásos eljárás első része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén parkfenntartási munkálatok, játszószerkek karbantartása, parkfelszerelések, szökőkút és öntözőhálózatok javítása, parki fák fenntartása és muskátli kihelyezése valamint fasori és fiatal fák fenntartása, faültetési és növényvédelmi munkák vonatkozásában keretmegállapodás keretében 1.200.000.000.-Ft és 1.735.000.000.-ft közötti keretösszegben” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Felek 2014. április 15. napján fenti tárgyban a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodást kötöttek.

Megrendelő 2014. december 22. napján a Kbt. 110.§ (3) b) pontja szerinti írásbeli konzultációt indított a Vállalkozó és Megrendelő között 2014. december 22. napján megküldött felhívással „**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata területén parkfenntartási munkálatok elvégzése, parki fák fenntartása és fasori fák fenntartása**” tárgyában. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg a 2015. január 07. napján megküldött írásbeli összegezésben.

Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező fenntartási tevékenység elvégzését Megrendelő saját forrásból finanszírozza.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a keretmegállapodásban és mellékleteiben, a közbeszerzési eljárást megindító konzultációra szóló felhívásában, az ajánlatkérési és műszaki dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken **parkfenntartási munkák elvégzését**.
- 1.2. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a feladat elvégzését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

- 1.4. A Vállalkozó a tervezési és kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlattételi dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.6. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.7. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó köteles a feladat elvégzését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 2.2. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 2.3. A munkálatok elvégzéséhez Vállalkozó alvállalkozót jogosult igénybe venni. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdéseire tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.
- 2.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.
- Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartásuk. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.



- 2.5. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétele időpontjától köteles „Teljesítési Naplót”-t megnyitni, ebben a teljesítési-, létszám-, időjárási adatokat, eseményeket és közlendőit naponta vezetni, a Megrendelő megbízottja által hozzáférhető helyen tartani.
- 2.6. Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.7. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről, továbbá baleset-, élet- és fertőzés veszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.8. Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, a Megrendelő „Teljesítési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a parkfenntartást, valamint a jelen keretszerződés alapján ellátandó valamennyi egyéb feladatot.
- 2.9. Vállalkozó a Dokumentáció, illetőleg ajánlata szerinti gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével, hozzájárulásával hajthat végre.
- 2.10. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosíthat, de tárolási, illetőleg dolgozói részre tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.
- 2.11. Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.12. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, illetőleg köteles azt legalább 8 naponként ellenőrizni, észrevételeit a „Teljesítési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozó bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 2.13. Vállalkozó köteles a kaszálási munkákat azok igénye felmerülésétől számított 2 munkanapon belül elvégezni (kaszálás, szélezés, kaszálék összegyűjtése). Játsszóterek esetében a Vállalkozó köteles az e pont szerinti kaszálási munkákat 1 napon belül elvégezni.
- 2.14. A szemetgyűjtő edények nem telhetnek meg, azokat a Vállalkozó köteles erre figyelemmel megfelelő gyakorisággal üríteni.
- 2.15. Vállalkozó köteles az összeszedett szemetet 1 napon belül elszállítani.
- 2.16. Vállalkozó köteles a lehullott ágat, zöldhulladékot összegyűjteni és deponálni, széthullás ellen letakarni, szállításra előkészíteni.
- 2.17. Vállalkozó köteles az összegyűjtött zöldhulladékot 3 napon belül elszállítani és annak – újrahasznosítás mellőzése esetén – megtörténtét lerakóhelyi jeggyel igazolni. Játsszóterek esetében a Vállalkozó köteles az összegyűjtött lombot, zöldhulladékot 1 napon belül elszállítani.
- 2.18. Vállalkozó köteles a kaszálási munka megkezdését és befejezését a Megrendelő felé írásban jelenteni.

- 2.19. Vállalkozó a Dokumentáció, illetőleg ajánlata szerinti gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével, hozzájárulásával hajthat végre.
- 2.20. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése, a Kormányrendelet 29. § szerinti előzetes bejelentések teljesítése.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.4. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.5. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1 Megrendelő a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet.
- 4.2 Tárgyi szerződés időtartama: Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: 2015. június 30.
Az eseti megrendelések teljesítési határideje a megrendelést követő 15. nap.
- 4.3 Az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki tartalma szerinti (hibátlan és hiánymentes) teljes szolgáltatás a részteljesítésekre is kiterjedő átadás-átvétellel teljesül.

5. A teljesítés

- 5.1. A jelen szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak: A szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista alapján, hibátlan minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.
- 5.2. Megrendelő az elvégzett munkák teljesítés igazolása során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munkák teljesítés igazolását, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapít meg, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre pótolni, illetve kijavítani.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén nettó 125.980.000,- Ft + 34.014.600,- Ft ÁFA, azaz százhuszonötmillió-kilencszáznyolcvanezer forint + harmincnégy millió-tizennégyezer-hatszáz forint ÁFA, összesen bruttó **159.994.600,- Ft**, azaz bruttó százötvenkilencmillió-kilencszázkilencvennégyezer-hatszáz forint vállalkozói díj illeti meg. Az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.
- 6.2. Tárgyi szerződés a keretmegállapodásos eljárás 2. része szerinti eljárásban vállalkozó által benyújtott ajánlatban foglalt egységeken jön létre.
- 6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet. Az igazolt teljesítést követően két havonta benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 130.§ (1), (5)-(6) szakaszaiban foglaltaknak megfelelően a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) szerinti határidőben. A kifizetések az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § hatálya alatt állnak. A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.
- 6.4. A számla benyújtása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással és (rész-) átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történhet.
- 6.5. Szerződő Felek rögzíti, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért.
- 6.6. A Megrendelő által befogadott számla a Vállalkozó MKB Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 10300002-10497197-49020012 számú folyószámlájára történő átutalás útján kerül kiegyenlítésre.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése neki felróható okból bekövetkező késedelme esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden napjára 50.000.-Ft, de maximum a nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a vállalkozási díj nettó értékének 15 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel

ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

- 7.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése neki felróható okból bekövetkező hibája esetén hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke naponta a vállalkozási díj nettó értékének 1 %-a a hiba kijavításának napjáig, de ennek teljes összege legfeljebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 7.3. Vállalkozó a szerződés neki felróható okból bekövetkező meghiúsulásának esetére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó a Szerződés 4.3. pontjában foglalt teljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást a Bíróság jogerősen elrendeli, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- d) a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összege eléri a nettó szerződéses ellenérték 15%-át

- 8.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező

gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 8.2 pont szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.3. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad.
- 8.4. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 45 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.6. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a (rész)teljesítésigazolás alapján számolnak el.
- 8.7. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 8.8. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 8.1. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő, az általa kért események körét leszámítva felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 8.2. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, illetve a Vállalkozó által kijelölt közterületi gépjármű vagy gyalogosforgalom számára biztosított területen, vagy a munkálatokhoz szükséges anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni

10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

- 10.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Várhegyi Krisztián ügyintéző, tel: 372-4657
Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Telefon: 372-4657
Fax: 381-1308
E-mail: varhegyi.krisztian@ujbuda.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Német Erika ügyvezető igazgató
Cím: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Telefon: 219-5382
Fax: 219-5383
E-mail: nemet.erika@pannonpark.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Szakács Henriett parkfenntartás vezető
Cím: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Telefon: 219-5382, 06-30/738-8068
Fax: 219-5383
E-mail: info@pannonpark.hu

- 10.2. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 10.3. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 10.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.5. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Titoktartás

- 11.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után

felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

- 11.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

- 12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 13.2. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 13.3. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a keretmegállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.5. A szerződésben írt mellékletek, annak elválaszthatatlan részét képezik.

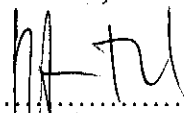
13.6. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

13.7. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

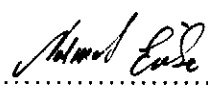
13.8. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.

13.9. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

1. melléklet: Konzultációra szóló felhívás, ajánlatkérési dokumentáció, műszaki dokumentáció, Vállalkozó ajánlata


.....
Megrendelő
**Budapest Főváros XI. kerület
Újbuda Önkormányzata**
képviselője
dr. Hoffmann Tamás
polgármester





.....
Vállalkozó
Pannon Park Forest Kft.
képviselője:
Németh Erika
ügyvezető

PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43
13.

Pénzügyileg ellenjegyzem.

2015 JAN 21.


.....
aláírás


.....
Vállalkozó
Parkfenntartó Kft.
képviselője:
Borbényi Zoltán
ügyvezető

**Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.**

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

2015 napján

2015 01. 02 napján

Ellenjegyzem:

