

ügyiratszám: XVI./32/11 (2014)

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről a cégnév: **s73 Tervező Iroda Kft.** (székhely: 1119 Budapest Bártfai utca 8/b.) képviseli: **Mohácsi Sándor ügyvezető**, cégbejegyzési sz.: 01 09 869162, KSH sz: 13709307-7112-113-01, mint tervező (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen mint Felek, illetve Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2014. április 08. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított „Budapest Főváros XI. kerület Gazdagréti Kaptató sétány rehabilitációjának tervezési feladatai” tárgyában.
- 2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetése a 2014. május 07. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 3./ Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 124.§ (6) szakaszában foglaltakra tekintettel a jelen szerződést kötik. (továbbiakban szerződés, illetve jelen szerződés)
- 4./ A szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi dokumentáció, 3. sz. alapidokumentumát Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 5./ A szerződés alapidokumentumaiban foglaltak a teljesítés során megfelelően irányadóak.

II. A szerződés tárgya

- 1./ Megrendelő a szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Budapest Főváros XI. kerület Gazdagréti Kaptató sétány rehabilitációjának tervezési feladatai**” tárgyú szolgáltatás elvégzését a jelen szerződésben illetve alapidokumentumaiban foglaltak szerint.

III. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 1./ Szerződő Felek a szerződésben rögzített tervezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat nettó **23.900.000,- Ft + ÁFA**, azaz, **huszonhárommillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA** összegben határozzák meg.



2./ Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a tárgyi szolgáltatás teljesítéséhez szükséges tervezési feladatok, valamint a szükséges felmérések, feltárások elvégzését, a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak, szakmai szabványoknak megfelelően. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

3./ Az ellenérték megfizetésére a Kbt. 130.§ (1), (5)-(6) szakasz és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) szakaszaiban foglaltak irányadóak.

4./ A vállalkozási díj kifizetésére Vállalkozó **Citibank** pénzintézetnél vezetett **10800014-70000006-11034075.** számú számlájára történő átutalás útján kerül sor.

5./ **Megrendelő előleget nem fizet.**

6./ Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

7./ **Vállalkozó egy részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani. A végszámla benyújtására Vállalkozó a tendertervek elkészítését és Megrendelő részére történő átadását követően jogosult a szerződéses ellenérték 40%-nak megfelelő mértékben.**

8./ **A részszámlát Vállalkozó az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését és Megrendelő részére történő átadását követően jogosult Megrendelő által kiállított részteljesítési igazolás alapján Vállalkozó által benyújtott részszámla szerint a teljes szerződéses ellenérték 60%-nak megfelelő mértékben.**

IV. A szerződés határidői

1./ E szerződés szerinti tervezési feladat, az egyes tervdokumentációk teljes, hibátlan és hiánymentes átadás-átvételével teljesül, az alábbiak szerint:

2./ Az **engedélyezési tervdokumentáció** Megrendelő részére történő **átadási határideje, a szerződés megkötésétől számított 60 nap.**

3./ A **tender tervdokumentáció** a Megrendelő részére történő átadási határideje, az **építési engedélyezési tervek leszállítását követően, a tender tervek elkészítésének megindításáról szóló megrendelői írásos értesítéstől számított 60 nap.**

4./ Megrendelő előteljesítést a tervek átadására vonatkozóan csak előzetes egyetértése esetén fogad el, összhangban az Ajánlatban vállaltaknak megfelelően.

V. A teljesítés helye

1./ A teljesítés közvetlen kézbesítéssel történik a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóságon (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 202.) A felek a postai feladást kizárják.



VI. A szerződés teljesítése

1./ A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

2./ A Vállalkozó egyrészt a komplett engedélyezési tervdokumentáció (Geodéziai felmérés; Meglévő állapotot rögzítő tervdokumentáció; Szakági műszaki leírások; Látványterv; Tervezői költségbecslés) elkészítésével és annak Megrendelő részére történő átadásával teljesít.

2.1/ A Vállalkozó másrészt a komplett tender tervdokumentáció (Szakági tender tervdokumentációk és műszaki leírások; Konzignációs tervek; Tétéles költségvetés kiírások) elkészítésével és annak Megrendelő részére történő átadásával teljesít.

2.2/ A Vállalkozó által összeállított tender tervdokumentációknak alkalmasnak kell lennie a Megrendelő, vagy megbízottja által lebonyolításra kerülő, a tárgyi munkálatok kivitelezőjének kiválasztására irányuló Közbeszerzési Ajánlatkéréshez. A 306/2011. (XII.23) Korm. rendeletnek megfelelően, a tervdokumentációnak tartalmaznia kell az ajánlatkéréshez és a munkálatok megvalósításához szükséges összes olyan információt, amely a közbeszerzési ajánlattételhez szükséges.

2.3./ Amennyiben az engedélyezési vagy tender tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges a közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, illetve a szakhatósági egyeztetések (pl. ÁNTSZ, Katasztrófavédelem, Víz- és Csatornázási Művek, ELMÜ, FÖTÁV, Közép-Duna-Völgyi Környezetvéd. Természetvéd. és Vízügyi Felügyelőség, stb) lefolytatása, a vonatkozó egyeztetéseket Vállalkozó köteles elvégezni. A szakhatósági hozzájárulások beszerzése az engedélyezési eljárás keretében történik meg. A közműengedélyeket a közműszolgáltatók kiviteli tervek, megkötött közműszerződések és esetlegesen kirótt közműfejlesztési hozzájárulások befizetésének igazolása alapján adják ki.

2.4./ A tender tervdokumentáció elkészítéséhez esetlegesen szükséges feltárási feladatok elvégzése a Vállalkozó feladatát képzik, előzetes egyeztetés alapján.

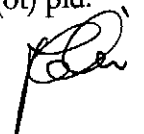
2.5./ Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése a Vállalkozó szerződés szerinti feladatát képezik, a földhivatali illetékek, díjak megfizetésével.

2.6./ Vállalkozó a szerződés szerinti feladat részeként 2-2 alkalommal tervismerttetést, tervegyeztetést köteles tartani - még a tervek leszállítása előtt - a Megrendelő számára.

3./ Megrendelő az engedélyezési és tender tervdokumentációk átvételétől számított 7 (hét) napon belül az egyes tervdokumentációkat jogosult felülvizsgálni. Amennyiben Megrendelő az engedélyezési vagy tender tervdokumentáció hibája, hiányossága miatt azok javítását kéri, azt a Vállalkozó köteles 7 (hét) munkanapon belül díjmentesen elvégezni. A vállalkozói rész-, és végszámla beadására, a Megrendelői felülvizsgálata után megállapított hibák, hiányosságok javítása, pótlása után kiadott Megrendelői teljesítésigazolást követően van lehetőség.

4./ Vállalkozó a terveket az alábbi példányszámban adja át:

- Építési engedélyezési tervdokumentáció (a szakági tervekkel együtt) 3 (három) pld.
- Tétéles árazatlan költségvetési kiírás (digitális, szerkeszthető formában is) 5 (öt) pld.
- Tervezői árazott költségvetés 2 (kettő) pld.
- Szakhatósági és közmű egyeztetések jegyzőkönyve, hozzájárulása 5 (öt) pld.
- Tender tervdokumentáció 5 (öt) pld.



5./ A felsorolt terveket a Vállalkozó köteles összevontan egy adathordozón a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelő formátumban és digitális, szerkeszthető formában, 2 (kettő) példány CD-n, vagy DVD-n is átadni a Megrendelő részére. Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében kell leszállítani.

6./ A tervezési munkálatokon kívül, a Vállalkozó feladatát képezi a későbbi felújítási, fejlesztési munkálatok Közbeszerzési pályáztatása során megtartott helyszíni bejárásokon felmerült a tervekkel kapcsolatos Ajánlattevői kérdések írásban történő megválaszolása.

7./ A tervezési munkálatokon kívül, a Vállalkozó feladatát képezi (külön megállapodás alapján) a felújítási, fejlesztési munkálatok megvalósításában részvétel, tervezői művezetés keretében.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1./ Amennyiben Vállalkozó a megkötésre kerülő szerződés szerinti bármely feladatával késedelembe esne, a késedelemmel érintett időszak minden napjára a **nettó szerződéses ellenérték 0,3%-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbért** köteles megfizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

2./ Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

2.1./ Amennyiben a **késedelmi kötbér mértéke eléri a nettó szerződéses ellenérték 15%-át**, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést, illetve meghíúsulási kötbért követelni.

3./ Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsulna meg, úgy Vállalkozó **meghíúsulási kötbért** köteles fizetni, melynek mértéke a **nettó szerződéses ellenérték 15%-a**.

3.1./ Megrendelő a meghíúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

4./ A kötbérek vetítési alapja a szerződéses ellenérték, azaz a tervezési feladat nettó értéke. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés.

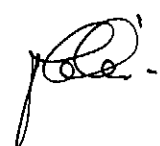
VIII. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1./ Ha a szerződéskötést követően – Vállalkozónak felróhatóan – a szerződéskötéskor előre nem látott ok miatt további adatok beszerzése és/vagy jelen szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges további tervezői feladatok elvégzése válik szükségessé, azt Vállalkozó köteles díjtalanul elvégezni.

2./ Vállalkozónak felróható 50 (ötven) munkanapos késedelmes teljesítés után – térítési kötelezettség nélkül – a Megrendelőt megilleti az elállás joga.

3./ Vállalkozó a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal. Vállalkozó a hibás, vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.

4./ A Megrendelő számára rendelkezésre álló térképeket, felméréseket a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, azonban ezek mérethelyességéért, tartalmának pontosságáért nem vállal



felelősséget, az ezek ellenőrzés nélküli felhasználásából adódó tervezési hibákért a Vállalkozónak kell vállalnia a felelősséget.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő részére a Vállalkozó kizárólagos felhasználási jogot enged abból a célból, hogy a Megrendelő, vagy a nevében eljáró szervezete (pl. GAMESZ) a Vállalkozó által készített tervek alapján megvalósítsa a szerződés tárgyában nevesített feladatot. A kizárólagos felhasználási jog ellenértékeként fizetendő díjazást a vállalási díj magában foglalja.

6./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy minden, a jelen szerződés teljesítésében közreműködő személytől a szerzői jogok gyakorlásához szükséges engedélyt megszerzi.

7./ Megrendelő a tervezés során Vállalkozónak a tervezéssel kapcsolatos írásban feltett kérdéseire 3 munkanapon belül teljes körűen, írásban válaszol. A fenti adatszolgáltatások elmaradása vagy késedelmes teljesítése esetén az adott feladatra a IV. pontban meghatározott teljesítési határidőket módosítja a késedelem szerinti naptári napokkal.

IX. A szerződés megszűnése

1./ Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

2./ Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve ha az elállásra a VII.3. pontban foglaltak alapján került sor.

3./ Megrendelő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a konzultációk során nem az általa megkívánt szakmai minőség bontakozik ki, a szerződéstől elálljon.

4./ Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel, vagy nem megfelelő szakmai minőségben tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

X. Kbt. szerint kötelező rendelkezések

1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

1.1./ Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

1.2./ Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

2.1./ Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

2.2./ Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XI. Vegyes rendelkezések

1./ Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

2./ Megrendelő szakmai megbízottja:

Büki László, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-511.

Megrendelő kapcsolattartói: Alexa Csaba, Somfalvi Tamás, címe: Bp. XI. Zsombolyai u. 5. I/114.; Tel.: 3811-352; Fax: 3724-621.

3./ Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Mohácsi Sándor, ügyvezető/vezető tervező, +36 30 620 4573, ms@s73.hu
dr. Balogh Péter István, ügyvezető/vezető tervező, +36 30 966 6813, bpi@s73.hu

A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

4./ Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, meglévő terveket, iratokat csak e szerződés céljára használhatják fel.

5./ Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

6./ E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.

7./ A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a szerződés alapidokumentumaiban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

8./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.

9./ E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, melyből négy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti.

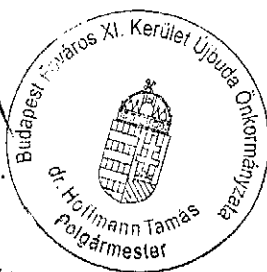
Budapest, 2014.

Budapest, 2014. 06. 19.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:

dr. Jelen Tamás
alpolgármester
Megrendelő

2014 JÚL. 02



573 TERVEZŐ IRODA KFT.
Székhely: 1119 Bp., Bártfai u. 8/b.
Adószám: 13709307-2-43
Cégsz.: 01-09-869162
Sz.sz. 10800014-70000006-11034875

Mohácsi Sándor
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

dr. Horti István
jegyző

2014 JÚL. 02

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Soltész Erika
igazgató

2014 JÚL 02

Alapdokumentumok:

1. sz.: Ajánlattételi felhívás
2. sz.: Ajánlattételi dokumentáció
3. sz.: Ajánlat