

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésről Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli dr. Hoffmann Tamás polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről a cégnév: Várépkér Kft. (székhely: 1037 Budapest, Aranypatak u. 58.) képviseli: Várday János ügyvezető, cégbejegyzési sz.: 01-09-368157, KSH sz: 12017340-4399-113-01, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. július 24. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított „Vállalkozási szerződés Budapest XI. kerület Vahot utca 1. (Keveháza u. 10.) sz. alatt található Rendelőintézet épület felújításának kivitelezési munkái elvégzésére.” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2015. augusztus 19. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 124.§ (6) szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés)

A szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak részét képező műszaki dokumentáció, 3. sz. alapidokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

1. A szerződés tárgya

Budapest XI. Vahot utca 1. (Keveháza u. 10.) sz. alatt található Rendelőintézet épület felújításának kivitelezési munkái, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlattételi Dokumentációban, annak mellékleteiben, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban oszthatatlan szolgáltatásként meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat nettó 53.529.895,- Ft, azaz, ötvenhárommillió-ötszázhuszonkilencezer-nyolcszázkilencvenöt forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a Kbt. 132. § figyelembevételével történő szerződés módosítás alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

- 3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 3.2. A munkálatok befejezési határideje: **A munkaterület átadásától számított 75 nap.**
- 3.3. Előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

4. A szerződés teljesítése

A felújítás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

- 4.1. A felújítás a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és beárazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- 4.2. A vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése és beüzemelése megtörtént.
- 4.3. A teljesítéshez szükséges minőségtanúsítvánnyal ellátott anyagok helyszíni beépítése és a közműszolgáltatók / szakhatóság(ok) felülvizsgálata jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult.
- 4.4. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az esetlegesen szükséges nyomáspróba és mérései jegyzőkönyveket a Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó két rész-számla (30%-os és 60%-os készültség esetén) és egy végzsámla benyújtására jogosult.
- 5.2. A végzsámla 100%-os teljesítési foknál a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 5.3. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, mellékelteként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 5.4. A vállalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. pénzügyzetnél vezetett 11701004-2019050-00000000. számú számlájára.

6. Kötbérek

- 6.1. A teljesítések lehetetlenülése esetén Vállalkozó a nettó vállalási ár 15 %-a meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.
- 6.2. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a nettó vállalási árhoz viszonyított 0,5 % / nap, maximum a nettó vállalási ár 15 %-áig késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő végzsámlában érvényesít. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes.
- 6.3. Vállalkozó a neki felróható okból bekövetkezett hibás teljesítés esetén a hiba kijavításának napjáig hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke: a nettó ajánlati ár 0,5 %-a, maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15%-a, melynek elérése esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani és kártérítést követelni. A hibás teljesítési kötbér összege a hiba megállapításának napjától kezdődően esedékes.

- 6.4. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.
- 7. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**
- 7.1. Megrendelő a felújítási munkálatokkal kapcsolatos 1 példány műszaki dokumentációt az Ajánlattételi Dokumentáció mellékleteként átadta a Vállalkozó részére.
- 7.2. A Megrendelő a szerződés szerinti munkavégzés munkaterületét a vállalkozási szerződés mindkét fél részéről történő aláírását, követően köteles a Vállalkozó részére átadni. A Megrendelő a szerződés szerinti munkavégzés munkaterületét, a vállalkozási szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 10 napon belül köteles a Vállalkozó részére átadni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 7.4. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 7.5. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, figyelemmel az ajánlatában foglaltakra.
- 7.6. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 7.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.8. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 7.9. A munka- és felvonulási terület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7.10. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.11. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a papír alapú "Építési naplót" megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 7.12. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.
- 7.13. Vállalkozó köteles tűzni, Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 7.14. Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és

a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

- 7.15. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 7.16. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 7.17. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 7.18. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 7.19. Vállalkozó köteles az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
- 7.20. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a felújítási munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 (kettő) (egy eredeti és egy másolati példányban a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni.
- 7.21. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 7.22. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 7.23. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.24. Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
- 7.25. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 (huszonnégy) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

8. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

- 8.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli.
- 8.2. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles az egyösszegű vállalási ár nettó 1 % értékének megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjától a teljesítést követő 10-ik napig kell biztosítania.

A teljesítési biztosíték vállalása akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses vállalkozási díj 1 (egy) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az

- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 10 (tíz) napig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

- 8.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 8.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

9. A szerződés megszűnése

- 9.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 6.3. pontban foglaltak alapján került sor.
- 9.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

10. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy

- 10.1 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.2 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, mely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
 - a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 10.4 Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.5 Felek tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek,

továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

10.6 Felek a Kbt. 128. §-ának megfelelően rögzítik, hogy

- a) Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- b) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

10.7 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

10.8 A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

11. Vegyes rendelkezések

11.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

11.2. Megrendelő szakmai megbízottja:

Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.

Megrendelő kapcsolattartói: Alexa Csaba, dr. Vudi Csaba, címe: Bp. XI. Zsombolyai u. 5. I/114.; Tel.: 3811-352; Fax: 3724-621.

A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzelendő.

11.3. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Várday János, ügyvezető; Tel.: 06-30/5675173 ; info@varepker.hu

A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

11.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

11.5. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 11.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.
- 11.7. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét, a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 11.8. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 11.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 11.10. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015.

Budapest, 2015. 09. 27

.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
(Megrendelő)

2015. Szept. 01

.....
Várdy János

ügyvezető

VÁRBERKEZ KFT

1037 Bp., Aranybáták út 58.

Tel./Fax: 453-2594

Adósz.: 12017340-2-41

OTP: 11701004-20195050

Ellenjegyezte:

.....
dr. Horti István
jegyző

2015. SZEP 16

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Soltész Erika
igazgató

2015. SZEP 25

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősség biztosítási kötvény,
2. sz. melléklet: Igazolás, a teljesítési biztosíték nyújtásáról.