



**Jelmagyarázat:**

**KÖTELEZŐ ELEMELK**

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határvonala
- Földszint beépítése esetén kötelező árkádostás
- Földszinten közhasználatra átadott, be nem építhető terület
- SZ Szabadonálló beépítés
- Úszótelkes beépítés
- Építési hely (az építési helyen kívüli meglévő épületek nem tejeszhetnek)
- Meglévő, megtartandó értékes fa
- Régészeti lelőhely

**IRÁNYADÓ ELEMELK**

- Tervezett fasor
- Felszín alatti parkolók
- Meglévő, felszín alatti parkoló építése után visszautántendő fa
- Felszíni parkoló
- Javasolt megszüntetendő telekhatár
- 4-es metro nyomvonala
- Meglévő utcai fasor

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Fő gyalogút
- Tervezett kerékpárgalmi létesítmény
- Jelenlegi telekhatár
- Játsszóterek
- Rétegvonal

Melléklet a 51/2015. (X.20.) XI. ÖK rendelethez  
34/2003 (X. 21.) XI. ÖK rendelet  
RM-74 számú melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSIRODA KFT.**  
1113. Budapest, Edömer utca 4.  
T/F.:06(1)4660-300

**BUDAPEST, XI. KERÜLET, GAZDAGRÉTI LAKÓTELEP TERÜLETÉRE (GAZDAGRÉTI ÚT - RÉTKÖZ UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET) VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Városrendezés, Építészet	
KORÉNYI ANDRÁS	TT1 01-2590/01
NAGY CSILLA	TT1 01-1210/06

Zöldfelület, környezetvédelem	
KARÁDI GÁBOR	K1-01-503/01
NEMES ZOLTÁN	SZK1 01-5053

Közelekedés	
RHORER ÁDÁM	K1 1-01-3157

Külső közmvékek	
KOVÁCS PÉTER	T-01-0088
GLÉZ DEZSŐ	T-01-8635

**rajz cím: SZABÁLYOZÁSI TERV**

dátum: 2015. március

lépték: M = 1:2000	rajzszám: SZ-1
--------------------	----------------