



### JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Övezet határa
- Közlekedési célú közterület
- Megtartandó fasor
- Építési hely
- Méretezés

Övezet jele

Beépítési mód	Beépítési %	Szint területi mutató	Legkisebb zöldfelületi arány	Terepszint alatti beépítési %
Legnagyobb építmény magasság	Legkisebb telek-méret			

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület, műtárgy
- Parkoló
- Javasolt megszüntető jel
- Régészeti lelőhellyel érintett terület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
Melléklet a 63/2015. (XII.22.) önkormányzati rendelethez.  
34/2003.(X.21.) XI. ÖK. rendelet RM-76 számú melléklete.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**

2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferkó Tünde vezető településrendező tervező; (TT/É/13-1259) Bérczi Szabolcs ökl. településmérnök (TT 13-1411) Korösi Renáta ökl. településmérnök
Tájérendezés	Kéthelyi Márton ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia ökl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Toth Attila ökl. építésmérnök, közlekedéstervező (K10-1-10599)
Közlekedés	Biro Attila (InfraPlan Kft.) ökl. építésmérnök (AK 01-2456) Hanczár Emőke (KÉSZ Kft.) ökl. építésmérnök (AK 01-2418)

**Budapest XI. kerület**  
**Kerületi városrendezési és építési szabályzat módosítása**

Érdi út - Tömös u. - Törösvár u. által határolt terület

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

**M = 1 : 2000**

2015 december

VZM 1306/15

Farkasret\_kvsz\_mod\_151218.dwg