



**JELMAGYARÁZAT**

- Tervezési terület határa
- Övezet határa
- Szabályozási vonal
- Méretezés
- Közlekedési célú közterület
- Megtartandó faszor
- Kötelező megszüntető jel

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Szint területi mutató	Legkisebb zöldfelületi arány	Terepszint alatti beépítési %
L7-XI/11	Legnagyobb építmény magasság	Legkisebb méret			

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület, műtárgy
- Parkoló
- Javasolt megszüntető jel
- Régészeti lelőhellyel érintett terület

Z-KK-XI

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
Melléklet a 64/2015. (XII.22.) önkormányzati rendelethez.  
34/2003. (X.21.) XI. ÖK. rendelet RM-77 számú melléklete.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező; (TT/É 13-1259) Bérczi Szabolcs ökl. településmérnök (TT 13-1411) Korsós Renáta ökl. településmérnök
Tájrendezés	Kéthelyi Márton ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia ökl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Tóth Attila ökl. építőmérnök, közlekedéstervező (K10-1 01-10559)
Közműellátás	Biro Attila (infraPlan Kft.) ökl. építőmérnök (MK 01-2456) Hanczár Emőke (KÉSZ Kft.) ökl. építőmérnök (MK 01-2418)

**Budapest XI. kerület**  
**Kerületi városrendezési és építési szabályzat módosítása**  
Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmandi köz által határolt terület  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**M = 1 : 2000**