



JELMAGYARÁZAT

- A módosítás területi hatálya
- Hatályos KVSZ hatálya alá tartozó terület

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési hely
- Méretezés

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Szint területi mutató	Legkisebb zöldfelületi arány	Terepszint alatti beépítési %
L7-LH10	L7-LH10	L7-LH10	L7-LH10	L7-LH10	L7-LH10
L7-KK	L7-KK	L7-KK	L7-KK	L7-KK	L7-KK
L7-E	L7-E	L7-E	L7-E	L7-E	L7-E
L7-LH16	L7-LH16	L7-LH16	L7-LH16	L7-LH16	L7-LH16

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- L7-LH10 Építési övezet jele
- Övezetbe nem sorolt, utcélú közterület
- Közlekedési célú közterület
- Metró védelmi zóna határa
- Gyalogút
- Vegyes használatú út
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma
- Telep szerű lakóterület közhasználatú zöldfelülete

- Megtartásra javasolt faegyedek
- Lakótelepi tömbtelken belüli eltérő felhasználású területek határa
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Régészeti lelőhellyel érintett terület

Melléklet a 65/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelethez
 34/2003.(X.21.) XI. ÖK. rendelet RM-12/1 számú mellékletének tervrészlete
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 A szabályozási terv a módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Farkas Tibor vezető településrendező tervező; (TT/1E 13-1259)
Tervező	Berecz Szabolcs okl. településtervező (TT 13-1413)
Tájrögzítés	Korösi Renáta okl. településtervező
Közvetítő	Kerekesy Márton okl. tájépítésmérnök (TK 01-3282)
Költséghatár	Ronyecz Zsófia okl. tájépítésmérnök
Közvetítés	Toth Attila okl. építésmérnök, közlekedéstervező (K16-1 01-10559)
Közvetítés	Biro Attila (InraPan Kft.) okl. építésmérnök (EK 03-2456)
Közvetítés	Hanczár Emőke (RESZ Kft.) okl. építésmérnök (EK 01-2418)

Budapest XI. kerület
 Kerületi városrendezési és építési szabályzat módosítása
 Telekli Blanka Általános Iskola (Bikszádi u. 61-63.)
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 M = 1 : 2000

2015 december VZM 1304/15 Telekli_kvsz_mod_151218.dwg