



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:**

A GN Négyes Kft. (1117 Budapest, Alíz utca 2.; a továbbiakban: Kérelmező) Budapest XI. kerület 3990/4 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Office Garden IV. elnevezésű irodaházára vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktatási száma:**

PE/KTF/17654/2015.

**Az eljárás megindításának napja:**

2016. május 7.

**Az ügyintézési határidő:**

30 nap

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (3) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Hévízi Márton

Tel: 1/478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A Kérelmező egy 3088,74 m<sup>2</sup> alapterületű, 7 szintes irodaház létesítését tervezi a Budapest XI. kerület Szerémi út – Barázda utca – Budafoki út – Hengermalom utca által határolt, 3990/4 hrsz.-ú területen. Az épületet 4 szintes mélygarázzsal és 7 felszín feletti szinttel tervezik. A földszinten valamint az 1-6 emeleti szinteken kapnak helyet az irodahelyiségek. A gépkocsi parkolása a 4 felszín alatti szinten létesített mélygarázsban fog történni, ahol 439 db gépjármű befogadására lesz kapacitás kialakítva, elsősorban az épületben dolgozók, valamint az irodaházban működő szolgáltatók ügyfelei számára.

**A tervezett létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:**

Budapest XI. kerület közigazgatási területe.

**Tájékoztatásul közlöm**, hogy a Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal a közleményt a hivatalában, a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>), valamint a központi rendszeren ([www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

**<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-17654-1-2016>**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Kormányhivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

**A dokumentáció megtekinthető:**

**a Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályán (Budapest, Zsombolyai u. 4. II. emelet 208. iroda), ahol előzetes időpont-egyeztetés esetén ügyfélfogadási időn kívül is, teljes munkaidőben várjuk az érdeklődőket (kapcsolattartó telefon: 3724-684).**