

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3.		
Iktatószám: 1 - 139 /		
2016 FEBR 22 2016		
előszám:	meléklet:	előadó:
	db	VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2016. február 24-én (szerda) 16.00 órakor** tartandó **rendes** ülésére,
melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Péterhegyi úti átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan előtti közterületen fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest, XI. ker. Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest, XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - f) A Global Fruit Europe Kft. közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 6./ Ingatlan értékesítés - Bp. XI. Budaörsi út 32/b. II.2.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7./ Lakásvásárlási kérelem - Bp. XI. Szent Gellért tér 3. III.1.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 8./ Részletfizetési kérelem - Bp. XI. Baranyai u. 23. szám alatti helyiség
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 9./ Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont-Horzsakő u. között)
útépítés távközlési szakági tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ringló út 81. (hrsz.:45140/1.)
 - b) Budapest, XI. ker. Nagyida u. 3. sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 78. sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Rákó u. 57. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 7. sz. ingatlan
 - f) Budapest, XI. ker. Pannonhalmi út 32. sz. ingatlan
 - g) Budapest, XI. ker. Citrom u. 4. sz. ingatlan
 - h) Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 4. sz. ingatlan
 - i) Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 6. sz. ingatlan
 - j) Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 11a. sz. ingatlan
 - k) Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 58-60. sz. ingatlan
 - l) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 45. sz. ingatlan
 - m) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 5. sz. ingatlan
 - n) Budapest, XI. ker. Építész 8-12 T-Com Nyrt.
 - o) Budapest, XI. ker. Vágfarkasd u. 10. sz. ingatlan
 - p) Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan
 - q) Budapest, XI. ker. Galvani út-Kondorfa utca (51670-53154, 50206-50270, 50434-53448, 51708-53154, 50206-50434 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - r) Budapest, XI. ker. Sztregova utca - Nándorfejérvári út (50724-51880, 53036-53766, 50724-53502 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - s) Budapest, XI. ker. Etele út 57-61 (53260/10-53336/10 ÉHTR állomások között) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - t) Budapest, XI. ker. Pór Bertalan 2-4. kommunális légvezeték hálózat kábeles kiváltása terve
- 11./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Homoród utca (Nagyszalonta u.–Sasadi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - b) Budapest, XI. ker. Badacsonyi utca (Villányi út–Bocskai út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - c) Budapest, XI. ker. Fehérvári úti lakótelep belső út (Kondorosi út–Albertfalva utca között) kisnyomású gázvezeték építés terve
- 12./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan ivóvíz- szennyvízbekötés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Nádas utca (Kamaraerdei út–Nádas u. 4026/8 hrsz.) ivóvízvezeték építés tervéhez
- 13./ Budapest, XI. ker. Ferencváros-Kelenföld vasútvonal szakaszon 5 híd átépítése talajmechanikai feltáráshoz tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

14./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. 90/2 hrsz.-ú ingatlan 719/23176-od részének vételre történő felajánlása
- b) Budapest XI. ker. Boldizsár u. (2838/5) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan értékesítése
- c) Budapest XI. ker. 2810/23, 2817/1, stb. hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása kapcsán ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez hozzájárulás
- d) Budapest XI. ker. Balatoni út 0189/98 hrsz.-ú és 01129/57 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átadása Újbuda Önkormányzata részére
- e) Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 804/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- f) Budapest XI. ker. Spanyolrét 1357 és 1358 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán lejegyzésre került közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- g) Budapest XI. ker. Parittyá u. 43896/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása és tulajdonjog rendezése
- h) Budapest XI. ker. Kelenvölgy, Zsurló u. 44483 hrsz. – területhasználat

15./ Gazdasági társaságok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
- b) Újbuda Andor 60 Kft. alapító okiratának módosítása
- c) Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának és Térítési Szabályzat módosítása

16./ Mezőgazdasági telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Sashegy 2645/5 hrsz. 1. parcella – részletfizetés
- b) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1160 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1160-1161 hrsz. 4. parcella, 1159/2 hrsz 2. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. Sashegy 2643/3 hrsz. 19. parcella – bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 12. parcella – bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Örmezei út 799 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

17./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134.
- b) Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérbevételi kérelem

18./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Karolina u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Bartók B. út 103. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. – bérleti jogviszony hosszabbítás

- f) Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. – bérleti díjmérséklés
- g) Budapest XI. ker. Egry u. 3-11. – bérleti díj mérséklés
- h) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. –bérleti díj mérséklés és részletfizetési kérelem
- i) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérleti díj mérséklés és kamatmentes részletfizetési kérelem

19./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Szent Gellért tér 3. – bankautomata elhelyezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2016. február 19.

**Csernus László s. k.
elnök**




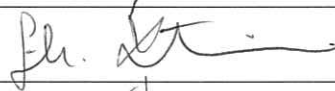
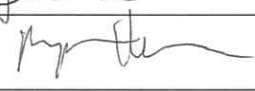

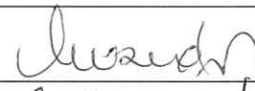
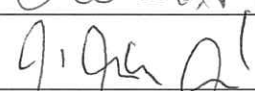

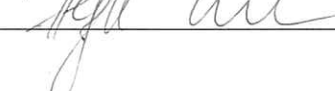

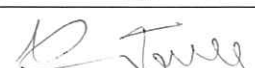
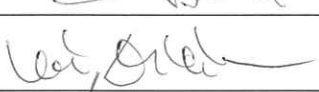


Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. február 24-én** (szerda) 16.00 órákor tartott
rendes ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 05 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ³⁸	Csernus László
dr. Balás Piri László alelnök	15 ⁵⁵	17 ³⁸	dr. Balás Piri László
Budai Miklós	15 ⁵⁵	17 ³⁸	Budai Miklós
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ³⁸	Deschelák Károly
Farkas Krisztina	15 ⁵⁵	17 ³⁸	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	15 ⁵⁵	17 ³⁸	Forrai Richárd
Görög András	16 ⁰⁰	17 ³⁸	Görög András
Haidar Norbert	15 ⁵⁸	17 ³⁸	Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor	15 ⁵⁵	17 ³⁸	Kerékgyártó Gábor
Maurer György	15 ⁵⁷	17 ³⁸	Maurer György
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ³⁸	Nagyné Antal Anikó
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ³⁸	Szabó György
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ³⁸	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ³⁸	Vadócz Bence

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás helyett Dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Lenner Klára	
Takács Viktor	
Bódis Csaba	
Antal Fanni	
Vér Diána	
dr. Kóti Tamás (Szent Kristóf Szakrendelő)	
LÖRINCZ GERGELY - (Újbuda Prison)	
Kocsis Sándor (Sport Kft.)	

A bizottsági ülés lezárva: 17. óra 38. perc

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Bizottságnak eme rendes ülésén. Megállapítja, hogy a 14 tagból 13 jelen van, úgyhogy a Bizottság határozatképes. A mai napon Farkas Krisztinát javaslom jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

72/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Péterhegyi úti átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan előtti közterületen fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest, XI. ker. Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése

- d) Budapest, XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - f) A Global Fruit Europe Kft. közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 6./ Ingatlan értékesítés - Bp. XI. Budaörsi út 32/b. II.2.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7./ Lakásvásárlási kérelem - Bp. XI. Szent Gellért tér 3. III.1.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 8./ Részletfizetési kérelem - Bp. XI. Baranyai u. 23. szám alatti helyiség
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 9./ Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont-Horzsakő u. között) útépités távközlési szakági tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ringló út 81. (hrsz.:45140/1.)
 - b) Budapest, XI. ker. Nagyida u. 3. sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 78. sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Rákó u. 57. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 7. sz. ingatlan
 - f) Budapest, XI. ker. Pannonhalmi út 32. sz. ingatlan
 - g) Budapest, XI. ker. Citrom u. 4. sz. ingatlan
 - h) Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 4. sz. ingatlan
 - i) Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 6. sz. ingatlan
 - j) Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 11a. sz. ingatlan
 - k) Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 58-60. sz. ingatlan
 - l) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 45. sz. ingatlan
 - m) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 5. sz. ingatlan
 - n) Budapest, XI. ker. Építész 8-12 T-Com Nyrt.
 - o) Budapest, XI. ker. Vágfarkasd u. 10. sz. ingatlan
 - p) Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan
 - q) Budapest, XI. ker. Galvani út-Kondorfa utca (51670-53154, 50206-50270, 50434-53448, 51708-53154, 50206-50434 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - r) Budapest, XI. ker. Sztregova utca - Nándorfejérvári út (50724-51880, 53036-53766, 50724-53502 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - s) Budapest, XI. ker. Etele út 57-61 (53260/10-53336/10 ÉHTR állomások között) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - t) Budapest, XI. ker. Pór Bertalan 2-4. kommunális légvezeték hálózat kábeles kiváltása terve

- 11./** Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Homoród utca (Nagyszalonta u.–Sasadi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - b) Budapest, XI. ker. Badacsonyi utca (Villányi út–Bocskai út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - c) Budapest, XI. ker. Fehérvári úti lakótelep belső út (Kondorosi út–Albertfalva utca között) kisnyomású gázvezeték építés terve
- 12./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Rózsátó u. 11. sz. ingatlan ivóvíz- szennyvízbekötés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Nádas utca (Kamaraerdei út–Nádas u. 4026/8 hrsz.) ivóvízvezeték építés tervéhez
- 13./** Budapest, XI. ker. Ferencváros-Kelenföld vasútvonal szakaszon 5 híd átépítése talajmechanikai feltáráshoz tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 90/2 hrsz.-ú ingatlan 719/23176-od részének vételre történő felajánlása
 - b) Budapest XI. ker. Boldizsár u. (2838/5) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan értékesítése
 - c) Budapest XI. ker. 2810/23, 2817/1, stb. hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása kapcsán ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez hozzájárulás
 - d) Budapest XI. ker. Balatoni út 0189/98 hrsz.-ú és 01129/57 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átadása Újbuda Önkormányzata részére
 - e) Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 804/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
 - f) Budapest XI. ker. Spanyolrét 1357 és 1358 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán lejegyzésre került közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
 - g) Budapest XI. ker. Parittya u. 43896/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása és tulajdonjog rendezése
 - h) Budapest XI. ker. Kelenvölgy, Zsurló u. 44483 hrsz. – területhasználat
- 15./** Gazdasági társaságok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
 - b) Újbuda Andor 60 Kft. alapító okiratának módosítása

- c) Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának és Térítési Szabályzat módosítása

16./ Mezőgazdasági telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Sashegy 2645/5 hrsz. 1. parcella – részletfizetés
- b) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1160 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1160-1161 hrsz. 4. parcella, 1159/2 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. Sashegy 2643/3 hrsz. 19. parcella – bérlőkijelölés
- e) Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 12. parcella – bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Örmezei út 799 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

17./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134.
- b) Budapest XI. ker. Andor u. 1. – bérbevételi kérelem

18./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Karolina u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Bartók B. út 103. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. – bérleti díjmérséklés
- g) Budapest XI. ker. Egry u. 3-11. – bérleti díj mérséklés
- h) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti díj mérséklés és részletfizetési kérelem
- i) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérleti díj mérséklés és kamatmentes részletfizetési kérelem

19./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Szent Gellért tér 3. – bankautomata elhelyezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vitában, ahogy jelezték 5 darab sürgősségi napirendi pontot szeretnének még tárgyalni, cserébe néhány napirendi pontot most nem fognak tárgyalni. Mondja már is, hogy melyeket nem, a 6./-os, illetve a 7./-est nem fogják tárgyalni, illetve a 17./-nek egyik pontját sem, az a)-t, illetve a b)-t. A sürgősségi napirendi pontok pedig, ugye a „Budapest XI. ker. Bikás Parkban (Hrsz.: 3467/1) megvalósuló Községi épület megépítése, valamint környezetének parképítési kivitelezési feladatai és a mellette lévő „Kalóztenger” játszótér megújításának és átalakításának munkái kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem”-et tárgyalnák, a „Budapest, XI. ker. Tornavár utca módosított útépítés engedélyezési kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Budapest XI. ker. Érdi út (hrsz.:2338/4)- Érdi út 6/a és a Tömös u. közötti szakaszon – járdaépítés engedélyezési

és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Kézdiszentlélek támogatása”, illetve „Kovács Ferenc: Táncoló lányok c. szobor áthelyezése”. Tehát ezen sürgősségi napirendek lesznek.

Budai Miklós: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Mert további információkra van szükségük ahhoz, hogy a napirendet érdemben tudják tárgyalni. Több körben is, amikor egy Budaörsi útnál megállapításra kerül egy ingatlan az értéke, ott például értékebecslés van, maga az ingatlanpiac eléggé más árakat is mutat, és ebben egy picit szeretnének még további dolgokat, illetve megmondja őszintén, hogy koncepcióban is szeretné egy picit jobban átlátni, hogy valóban a lakás eladásokkal az Önkormányzat számára milyen irányt fognak tudni venni. Ez ügyben a polgármesteri vezetéssel még további egyeztetései vannak. A napirendi vitát lezárja, a napirendek felvétele következik. Először vegyék fel a „Budapest XI. ker. Bikás Parkban (Hrsz.: 3467/1) megvalósuló Közösségi épület megépítése, valamint környezetének parképítési kivitelezési feladatai és a mellette lévő „Kalóztenger” játszótér megújításának és átalakításának munkái kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem”, a mostani 13./ napirend utána.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bikás Parkban (Hrsz.: 3467/1) megvalósuló Közösségi épület megépítése, valamint környezetének parképítési kivitelezési feladatai és a mellette lévő „Kalóztenger” játszótér megújításának és átalakításának munkái kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 14./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

73/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bikás Parkban (Hrsz.: 3467/1) megvalósuló Közösségi épület megépítése, valamint környezetének parképítési kivitelezési feladatai és a mellette lévő „Kalóztenger” játszótér megújításának és átalakításának munkái kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 14./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest, XI. ker. Tornavár utca módosított útépítés engedélyezési kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem, ezt is vegyék fel, az előző utáni napirendként.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Tornavár utca módosított útépítés engedélyezési kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 15./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

74/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Tornavár utca módosított útépítés engedélyezési kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 15./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A Budapest XI. ker. Érdi út (hrsz.:2338/4)- Érdi út 6/a és a Tömös u. közötti szakaszon – járdaépítés engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem, ezt ugyanígy folytatólagosan veszik föl.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Érdi út (hrsz.:2338/4)- Érdi út 6/a és a Tömös u. közötti szakaszon – járdaépítés engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

75/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Érdi út (hrsz.:2338/4)- Érdi út 6/a és a Tömös u. közötti szakaszon – járdaépítés engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Kézdiszentlélek támogatása, ugye ez testületi anyag. A 2./ napirend után 3./-ként fogják ezt tárgyalni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Kézdiszentlélek támogatása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

76/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Kézdiszentlélek támogatása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Kovács Ferenc: Táncoló lányok c. szobor áthelyezése, ez marad itt utolsó napirendi pontként.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Kovács Ferenc: Táncoló lányok c. szobor áthelyezése” című sürgősségi előterjesztést 21./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

77/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Kovács Ferenc: Táncoló lányok c. szobor áthelyezése” című sürgősségi előterjesztést 21./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: És, akkor még annyi módosítás a napirendek kapcsán, hogy a „Gazdasági társaságok”, jelenleg 15./-ként szereplő a), b), c) ponttal így előre hozzák, hogy a cégeket egyben tárgyalják. „A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása” című napirendet követően. Tehát így lesz a három napirendi pont egyben tárgyalva.

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a mai ülés napirendjét.

78/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Péterhegyi úti átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Kézdizsentlélek támogatása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Gazdasági társaságok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
 - b) Újbuda Andor 60 Kft. alapító okiratának módosítása
 - c) Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának és Térítési Szabályzat módosítása
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan előtti közterületen fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest, XI. ker. Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest, XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - f) A Global Fruit Europe Kft. közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 8./ Részletfizetési kérelem - Bp. XI. Baranyai u. 23. szám alatti helyiség
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 9./ Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont-Horzsakő u. között)
útépítés távközlési szakági tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ringló út 81. (hrsz.:45140/1.)
 - b) Budapest, XI. ker. Nagyida u. 3. sz. ingatlan
 - c) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 78. sz. ingatlan
 - d) Budapest, XI. ker. Rákó u. 57. sz. ingatlan
 - e) Budapest, XI. ker. Réta u. 7. sz. ingatlan
 - f) Budapest, XI. ker. Pannonhalmi út 32. sz. ingatlan
 - g) Budapest, XI. ker. Citrom u. 4. sz. ingatlan
 - h) Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 4. sz. ingatlan
 - i) Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 6. sz. ingatlan
 - j) Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 11a. sz. ingatlan
 - k) Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 58-60. sz. ingatlan
 - l) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 45. sz. ingatlan
 - m) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 5. sz. ingatlan
 - n) Budapest, XI. ker. Építész 8-12 T-Com Nyrt.
 - o) Budapest, XI. ker. Vágfarkasd u. 10. sz. ingatlan
 - p) Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan
 - q) Budapest, XI. ker. Galvani út-Kondorfa utca (51670-53154, 50206-50270, 50434-53448, 51708-53154, 50206-50434 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - r) Budapest, XI. ker. Sztregova utca - Nándorfejérvári út (50724-51880, 53036-53766, 50724-53502 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - s) Budapest, XI. ker. Etele út 57-61 (53260/10-53336/10 ÉHTR állomások között) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
 - t) Budapest, XI. ker. Pór Bertalan 2-4. kommunális légvezeték hálózat kábeles kiváltása terve
- 11./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Homoród utca (Nagyszalonta u.–Sasadi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - b) Budapest, XI. ker. Badacsonyi utca (Villányi út–Bocskai út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve
 - c) Budapest, XI. ker. Fehérvári úti lakótelep belső út (Kondorosi út-Albertfalva utca között) kisnyomású gázvezeték építés terve
- 12./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Rózsátó u. 11. sz. ingatlan ivóvíz- szennyvízbekötés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Nádas utca (Kamaraerdei út-Nádas u. 4026/8 hrsz.) ivóvízvezeték építés tervéhez

- 13./ Budapest, XI. ker. Ferencváros-Kelenföld vasútvonal szakaszon 5 híd átépítése talajmechanikai feltáráshoz tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest XI. ker. Bikás Parkban (Hrsz.: 3467/1) megvalósuló Községi épület megépítése, valamint környezetének parképítési kivitelezési feladatai és a mellette lévő „Kalóztenger” játszótér megújításának és átalakításának munkái kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Tornavár utca módosított útépítés engedélyezési kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest XI. ker. Érdi út (hrs.:2338/4)- Érdi út 6/a és a Tömös u. közötti szakaszon – járdaépítés engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 90/2 hrsz.-ú ingatlan 719/23176-od részének vételre történő felajánlása
 - b) Budapest XI. ker. Boldizsár u. (2838/5) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan értékesítése
 - c) Budapest XI. ker. 2810/23, 2817/1, stb. hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása kapcsán ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez hozzájárulás
 - d) Budapest XI. ker. Balatoni út 0189/98 hrsz.-ú és 01129/57 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átadása Újbuda Önkormányzata részére
 - e) Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 804/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
 - f) Budapest XI. ker. Spanyolrét 1357 és 1358 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán lejegyzésre került közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
 - g) Budapest XI. ker. Parittyá u. 43896/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása és tulajdonjog rendezése
 - h) Budapest XI. ker. Kelenvölgy, Zsurló u. 44483 hrsz. – területhasználat
- 18./ Mezőgazdasági telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Sashegy 2645/5 hrsz. 1. parcella – részletfizetés
 - b) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1160 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1160-1161 hrsz. 4. parcella, 1159/2 hrsz 2. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. Sashegy 2643/3 hrsz. 19. parcella – bérlőkijelölés

- e) Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 12. parcella – bérlelőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. Örmézei út 799 hrsz. 3. parcella – bérlelőkijelölés

19./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Karolina u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Bartók B. út 103. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. – bérleti díjmérséklés
- g) Budapest XI. ker. Egry u. 3-11. – bérleti díj mérséklés
- h) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti díj mérséklés és részletfizetési kérelem
- i) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérleti díj mérséklés és kamatmentes részletfizetési kérelem

20./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Szent Gellért tér 3. – bankautomata elhelyezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

21./ Kovács Ferenc: Táncoló lányok c. szobor áthelyezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

.....

1./ A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Deschelák Károly: A kérdések körében felteszi, hogy akkor csak értelmezni szeretné, hogy most bekerült ez az egyszerűsített eljárás is. Akkor is le kell folytatni ilyen településképi? Tehát csúnya házak nem lesznek?

Bódis Csaba: Az előterjesztés kifejezetten jogszabályi harmonizáció érdekében készült. Ugye bevezette a Kormány ugye ezt a családi otthonteremtési kedvezmény, és annak kapcsán elég sok építészeti jogszabály megváltozott. A változás abban merül ki, hogy a 300 m² alatti épületeknél nem kell lefolytatni ezt az építési engedélyezési eljárást, egyszerű bejelentésként lehet ezt tudomásul venni, viszont a kerület településképi bejelentési eljárásában ki kell mondani, hogy ilyen eljárást, tehát településképi bejelentési eljárás nem folytatható le ezeknél a 300 m²-es épületeknél, így van. Ezt kimondja az építészeti törvény, és annak a változását vezetik át. Tehát itt igazából nincs mérlegelési lehetőség az Önkormányzatnak.

Görög András: Azt szeretné megkérdezni, más kerületekhez hasonlóan gondolkoznak-e olyanban, mint például a III. kerület, ez a giccses épületek, vagy valami hasonló, hogy azért kinézzen még is kinézzen valahogy ezen túl is a város.

Csernus László: Ezt meg tudja erősíteni, a Főépítésznél ugyanerre rákérdezett és valóban a kerület is gondolkodik egy ilyen típusú szabályozásnak a bevezetésén. Nincs további hozzászólás, így a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolják ezt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 eladott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

79/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. február 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

2./ Péterhegyi úti átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ugyan csak testületi. Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Péterhegyi úti átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

80/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Péterhegyi úti átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ Kézdíszentlélek támogatása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ugyan csak testületi anyag. Megtárgyalásra és elfogadásra javasolják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Kézdíszentlélek támogatása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

81/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Kézdíszentlélek támogatása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

82/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés mellékletének módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Gazdasági társaságok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

b) Újbuda Andor 60 Kft. alapító okiratának módosítása

c) Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának és Térítési Szabályzat módosítása

Csernus László: Az a) pont következik.

Budai Miklós: Szeretné megkérdezni, hogy miért kell újra tárgyalják? Az indoklásban benne van, de ki volt a hibás? Annyi jogászuk van, hogy nem volt ideje beadni? A drága idejét veszi el a Bizottságnak, hogy újra tárgyalnak megint egy napirendet.

Szabó György: Onnan folytatná, ahol Budai Miklós befejezte. Decemberben emlékei szerint a Gazdasági Bizottság jóváhagyta az előterjesztés határozatát, aztán azt követően elfelejtődött ennek a Fővárosi Bíróságra történő beadása, aztán januárban visszajött, akkor azt a magyarázatot kapták, hogy azért nem került napirendre, pedig tervezetten napirenden volt, mert a jogászok időközben kiderítették, hogy erről nem szükséges ismételt döntést. Hozni.

Csernus László: Majd nem, ez egy másik napirend volt, ezzel kapcsolatban.

Szabó György: Nem volt másik napirend.

Csernus László: De, ez egészen konkrétan a könyvvizsgálóval kapcsolatban volt, hogy nem kellett tárgyalniuk, bár fent volt napirenden, de nem kellett tárgyalniuk. A Bizottság több tagja is ezt meg tudja erősíteni.

Szabó György: Akkor arra szeretne választ kapni, hogy miként fordulhatott elő, hogy most ismét itt van a Gazdasági Bizottság napirendjén?

Csernus László: Benne van az előterjesztésben, hogy mi alapján, miért van. Miután nem tudták beadni a dolgokat, késedelmes módon érkezett meg a Kft.-hez is a döntésük, úgyhogy innentől kezdve kéri, hogy rendezzék a helyzetet. Szerinte most azzal húzzák az időt, hogy most hosszasan firtatják, hogy de miért késett a dolog, mint inkább arról, hogy döntenek és érdemi dolgokkal foglalkozzanak.

Szabó György: Azt gondolja, hogy azért ül össze a Bizottság, hogy a Bizottságban helyet foglaló képviselők, bizottsági tagok megértsék az előterjesztést és teljes felelősségük alapján dönthessenek. Tehát itt jogosult a bizottsági tag megkérdezni és választ kapni azokra a kérdésekre, amiket megfogalmazott.

Csernus László: Örömmel válaszol a kérdésekre, amennyiben megteheti. December 16-i határozata volt ugye a Gazdasági Bizottságnak. A módosítás átvezetését a döntést követő 30 napon belül lehet kezdeményezni a Cégbíróságnál, de ez nem történt meg. Emiatt a bizottsági döntést érvényben tartásáról szükséges még egyszer rendelkezniük. Ezt kéri, hogy tegyék meg most is.

Szabó György: A kérdéskörben megfogalmazta, arra ő nem kapott választ. Nyilván az előterjesztés rögzíti, hogy nem került időbe beadásra – tisztelt Elnök úr, legyen kedves elnökösködni és ...

Csernus László: Nem szólt bele Szabó György szavába.

Szabó György: Azt már megszokta.

Csernus László: Hogy nem szól bele. Jó.

Szabó György: Tehát arra szeretne tisztelettel választ kapni, hogyan felejtődött el, és ezért ki a felelős?

Csernus László: Ha megnézi Szabó György, december 16-a után jön egy téli szünet, törvénykezésben is némi leállás tapasztalható, a 30 nap meg ugyanígy ketyeg ebben a dologban. A Hivatal is egészen más módon dolgozik ebben a dologban. Nem ment végig és nem kért a belső semmilyen ellenőrzést, hogy menjen végig, hogy éppen kinél, hány napot állt egy általuk kiadott dokumentumnak a papírja. Nem tudja, hogy ez a Hivatalban, vagy a Sport Kft.-nél történt a dolog. Továbbra is azt tudja mondani, hogy ez egy nagyon egyszerű dolog, hogy most, miután kérte a Kft. azt, hogy erősítsék meg, megtörténik és minden a jogszerűséggel folytatódik ebben a dologban. Minden bizonnyal csak erről tudnak dönteni, hogy ezt megadják és folytatólagosan tudnak dönteni, nem pedig a felelősségre vonás, hogy a Hivatalon belül vagy éppen a Sport Kft.-nél történt ez a dolog.

Sz. Lukács Györgyné: A Jogi Csoportnak volt egy észrevétele, hogy a határozatban ne az szerepeljen, hogy az érvényességét a továbbiakban is fenntartja, hanem inkább az, hogy a határozatát a továbbiakban is hatályban tartja a Bizottság.

Csernus László: Jó, akkor ezzel a kiegészítéssel szerepeljen a határozati javaslat. Ezzel a módosítással együtt szavazzanak.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításával kapcsolatosan meghozott 882/GB/2015.(XII. 16.) számú határozatát a továbbiakban is hatályban tartja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az alapító okirat módosításának elkészíttetésére, valamint a Cégbíróság felé a szükséges intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

83/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításával kapcsolatosan meghozott 882/GB/2015.(XII. 16.) számú határozatát a továbbiakban is hatályban tartja.

Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az alapító okirat módosításának elkészíttetésére, valamint a Cégbíróság felé a szükséges intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat aláírására.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Andor 60' Kft. jegyzett tőkéjének 6.000.000.-Ft összeggel történő emeléséhez hozzájárul, melynek kifizetéséhez a fedezet a 2016. évi költségvetés 4. számú melléklet 1.09.22. során biztosított.

Felkéri az Újbuda Andor 60' Kft. ügyvezetőjét a tőkeemelés miatt szükségessé váló Alapító Okirat módosításának elkészítésére és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

84/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Andor 60' Kft. jegyzett tőkéjének 6.000.000.-Ft összeggel történő emeléséhez hozzájárul, melynek kifizetéséhez a fedezet a 2016. évi költségvetés 4. számú melléklet 1.09.22. során biztosított.

Felkéri az Újbuda Andor 60' Kft. ügyvezetőjét a tőkeemelés miatt szükségessé váló Alapító Okirat módosításának elkészítésére és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik.

Szabó György: Azért szól a Szent Kristóf napirendhez hozzá, mert a Szent Kristóf esetében a tisztelt igazgató úr jelen van, míg a másik két Kft. ügyében nem látja a tisztelt képviselőit, miközben szavaztak az előterjesztéseikről. E tekintetben az kérdezi a tisztelt elnök úrtól, hogy a cégek képviselői, igazgatói kapnak-e tájékoztatást arról, hogy a Gazdasági Bizottság az ügyükben a mai napon határozatot fog hozni vagy sem? Ha pedig kaptak róla tájékoztatást, akkor miképp fordulhatott elő, hogy nincsenek jelen?

Csernus László: Kaptak tájékoztatást, tudnak minden alkalommal, hogy az ő ügyükről dönt a Bizottság, de, hogy ha kedves képviselő úr megnézi az előterjesztést, akkor előterjesztőként nem a Kft.-ék vannak felsorolva, hanem az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatalnak valaki részéről, tehát az ügyről be tud számolni az előterjesztő itt ebben a formában. Tehát nem kötelező nekik. Megkérhetik őket, meg lehet az ügyvezetőknek ebben a dologban szólni,

ha úgy van idejük, meg, hogy szükséges, akár szóbeli kiegészítéssel is az előterjesztést még indokolni, akkor természetesen itt vannak.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Térítési Szabályzatának melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a Térítési Szabályzat jóváhagyására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

85/GB/2016. (II. 24.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyására.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. Térítési Szabályzatának melléklet szerinti módosítását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a Térítési Szabályzat jóváhagyására.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan előtti közterületen fakivágáshoz

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Hozzászólás kapcsán annyit szeretne jelezni, hogy ott a 2. jelű fát különös tekintettel esetleg érdemes lenne figyelnie az illetékes szerveknek. Hogy ha nagyobb mértékben, az engedélynél nagyobb mértékben vágják vissza, ugye az akkor engedély nélküli fakivágásnak minősül. Tehát, akár felhívják a figyelmét a kérelmezőnek, hogy ha azt a megengedettnél nagyobb formában vágja vissza, akkor ott is háromszoros pótlás lép életbe ezzel kapcsolatban. Tehát esetleg valamilyen módon felhívni a figyelmét ebben a dologban.

Maurer György: Csak annyi, hogy a pótlás szabályozása, most azért nincs benne a részletekben, a kerület által való szabályozása, az megfelelő garanciát ad arra, hogy az ültetett pótlás életben marad, vagy magyarul itt a gondozási ...

Csernus László: 5 év.

Maurer György: 5 év?

Csernus László: Igen.

Maurer György: Általunk?

Csernus László: Garanciálisan. 3 év? Volt 5 év is. Jó.

Hégli Imre: Sorban reagálna. A 2-es sorszámú fának a Városüzemeltetési Osztály fogja elvégeztetni a gallyazását, tekintettel arra, hogy ne merüljenek fel ilyen jellegű kérdések, ezért mindenképpen megfelelő szakértelemmel rendelkező cég fogja ezt elvégezni a Városüzemeltetési Osztály koordinálása mellett. A másik kérdésre pedig valóban ez a válasz, ami már elhangzott, hogy 3 éves fenntartási időszakot követően ellenőrizni fogják a fa megerejét, és amennyiben ez nem történik meg, akkor újabb pótlást fognak fogantatosítani.

Csernus László: Fogadják el a határozati javaslatot.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan előtt, a 4212 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, tetőtér ráépítés miatt szükséges 1 db bálványfa (*Ailanthus altissima*) kivágásának engedélyezéséhez és Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közterületein ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást az Etna Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

86/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan előtt, a 4212 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, tetőtér ráépítés miatt szükséges 1 db bálványfa (*Ailanthus altissima*) kivágásának engedélyezéséhez és Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közterületein ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást az Etna Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. június 1.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
- b) Budapest, XI. ker. Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán álló vendéglátó terasz közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest, XI. ker. Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- d) Budapest, XI. ker. Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- e) Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 30. szám előtti virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- f) A Global Fruit Europe Kft. közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

Csernus László: Az a) pont következik. Javaslom az ingyenes átadást. Így van, tavaly is így volt, évek óta is. De esetleg, ha itt van igazgató úr, hogy ha netán egyéb kérdés van ezzel kapcsolatban.

Szabó György: Azt kérdezi, hogy miért van ez, hogy nem január 1-től, hanem csúsztatott határidővel történik az előterjesztés beadása, illetve az engedély megadása?

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Szabó György: De, az igazgató úr kérheti január 1-jétől is, és az a kérdése, hogy mivel ismétlődően úgy történik, hogy február 29-től. Tehát, miért február 29., és miért nem január 1-jétől?

Csernus László: Azt látja, hogy megint stratégiai kérdéseknél vannak.

Szili Katalin: Bocsánat, csak Szabó György azt kérdezi, hogy az engedély kiadása. De nem az engedély kiadása, a kérelem. (*Mikrofonon kívüli hozzászólás, nem érteni mindent tisztán.*)

Szabó György: A kérelem. Jó, jó, köszöni a pontosítást.

Lőrincz Gergely: Köszöni szépen Szabó György kérdését! Ugye itt arról van szó, hogy maga az engedély tart, ugye nem szökőévben, február 28-ig, idén év február 29-ig, ebből kifolyólag valóban beadhatták előbb is, de minek után az engedély időszakot és nem gazdasági évet ölel át, ebből kifolyólag nem gondolták, hogy ez bármilyen problémát okozhat. A folytonosság viszont meg van, vagy meg lehet, illetve meg lesz reményeink szerint. Ő azt gondolom, hogy itt nincsen semmi olyan probléma. Hogy ha valaki ugye, nem, például egy autópálya-matrica vásárlásával január 31-ig vásárol, ott sem egy egész évre fog ugye szólni, hanem a megvásárlásnak a pillanatától. Itt valamikor annak idején ugye úgy kapták meg ezt az engedélyt, hogy február végétől, és ez a dátum, minek utána egy egész éveket kaptak, a Bizottságnak erre van lehetősége, hogy 1 évre adja meg, ugye ezért ezzel az évvel mentek ők is tovább.

Csernus László: Szavazzanak, ingyenes.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett ingyenességgel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület,

- Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m² nagyságú részére,
 - az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,
 - Gazdagréti út 1782/3 hrsz.-ú ingatlan 1.200 m² nagyságú részére,
 - Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m² nagyságú részére,
 - a Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére
- a 2016. március 1. és 2017. február 28. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m²/év + Áfa közterület-használati díjat **0 Ft/m²/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

87/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület,

- Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m² nagyságú részére,
 - az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,
 - Gazdagréti út 1782/3 hrsz.-ú ingatlan 1.200 m² nagyságú részére,
 - Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m² nagyságú részére,
 - a Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére
- a 2016. március 1. és 2017. február 28. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m²/év + Áfa közterület-használati díjat **0 Ft/m²/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. A javaslata az 3.150 Ft/m²/hó, vagyis ugye 3.000-et kért, 4.000, egy 5%-os emelést tettek ebbe a dologba.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Jó, akkor legyen az a 3.500 Ft/m²/hó. Nem, 3.000-et kért, ők ... 5? Akkor ő egészen mást olvasott. Akkor még egyszer nekifutnak. Akkor 3.500 a tavalyi, akkor 5.000 az eredeti, és akkor maradnak a tavalyinál, vagy emelnek még 5%-ot? 3.567, az így kiváló. Jó, legyen 3.700 meggyőzhető mindenben majdnem.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 3.700 Ft-os összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Daddy Food Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca - Fehérvári út sarkán álló 12 m² alapterületű vendéglátó terasz 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti

időszakra megállapítandó 5.000,- Ft/m²/hónap, összesen 720.000,-Ft/év közterület-használati díját **3700 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

88/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Daddy Food Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca - Fehérvári út sarkán álló 12 m² alapterületű vendéglátó terasz 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,- Ft/m²/hónap, összesen 720.000,-Ft/év közterület-használati díját **3700 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Itt a havi díj, az 600 volt, ugye, tavaly?

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Bocsánat, igen. Igen, most a 600.000-re koncentrált. 600.000 Ft volt az éves díj. Akkor most 5%-kal emelve 630.000.

Szabó György: Azt tudják, hogy 1990 óta piacgazdaságban élnek és a vállalkozás az nyitott, és mindenki számára szabad. Ha egy vállalkozás nem úgy működik, akkor az illetőnek lehetősége van azt feladni, vagy valami mást csinálni helyette. Az előző ügyben is egy Kft.-nek, meg egy magánszemélynek is, egy egyéni vállalkozónak is hasonló a bérleti díjat, 5.000 Ft/m²/hó/év alapján kerül kiszámításra, és ebben az esetben a díj csökkentésének a kérelmét, nem érzi megalapozottnak. Tehát az, amit a kérelmező megfogalmazott, hogy a dohányértékesítés részére megszűnt, a vasárnapi zárva tartás súlyos problémákat okoz és bevétel kiesést okoz neki. Még egyszer, annyira alacsony ez a díjtétel, hogy e tekintetben ő az indokokat sem látja megfelelőnek ahhoz, hogy ettől eltekintsenek, az alaptól.

Csernus László: Nem kérdés, hanem akkor hozzászólások körében történt ez a hozzászólás. Továbbra is azt javasolja, hogy ezt a 630.000 Ft-os éves díjat kérjék el ettől a vállalkozótól.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 630.000 Ft-os összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű pavilonnak a 2016. január 1. és december 31. közötti időszakra megállapítandó 720.000,-Ft közterület-használati díját **630.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

89/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű pavilonnak a 2016. január 1. és december 31. közötti időszakra megállapítandó 720.000,-Ft közterület-használati díját **630.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A d) pont következik. Ő az, aki 3 hónapig zárva tart és azt kéri, hogy ezen időszakra a rendeletben megfogalmazott 1.000 Ft/hó ...

Szili Katalin: Az már nincsen. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás.)*

Csernus László: De korábban ez volt, és akkor ezt a díjtételt számolják erre a 3 hónapra neki.

Szabó György: A kérdések körében hozzáteszi, hogy ismételtén azt tudja mondani, hogy aki fagyí szolgáltatást szeretne biztosítani, illetve arra vállalkozik, az akkor vegye tudomásul, hogy időszakos érdeklődés van a termékére, a vállalkozására, tehát épp úgy fizessen ugyanazért a dologért. Az, hogy a kérelmező nem tud értékesíteni, az a saját problémája, az nem az Önkormányzatnak a problémája. Az önkormányzati rendeletben az van, hogy a területfoglalási díj adott hónapra ennyi. Miért az Önkormányzat fizesse meg a vállalkozónak azt a bevételkiesést, ami nem az Önkormányzatnak a bevételkiesése?

Szili Katalin: Csak annyit szeretne Szabó Györgynek elmondani, hogy ugye itt ezek a felépítmények tulajdonban vannak, szóval nem az Önkormányzaté, hanem a vállalkozónak a tulajdonában van. Szóval azt kell tudni, hogy a vállalkozóknak van egy bérleti díja, ugye az Önkormányzat felé közterület-használatból, van maga a pavilonnak a megvásárlásáért ugye kifizetik a pénzt, illetve kifizetik maguk után a járulékot, meg az összes többi terhet. Itt nem az Önkormányzat fizeti meg ezeket, hogy ha díjmentességet vagy mérséklést eszközöl a Bizottság, hanem lemond arról a közterület-használati díjról, ami esetleg megilleti az Önkormányzatot. Szóval, hogy ha a kérelmező nem tud kitermelni bármilyen tevékenységből bevételt, akkor csökken a bevétele, de ezzel az Önkormányzat nem vállal fizetési kötelezettséget. Mert, hogy Szabó György azt mondta, hogy az Önkormányzatnak kell megfizetnie. Nem vállal az Önkormányzat ilyen fizetési kötelezettséget. Azon most lehet lamentálni, hogy tényleg van-e bevétel kiesés vagy nincsen, ezt ő innen nem szeretné megítélni, viszont azt is tudni kell, hogy az Önkormányzat, hogy ha bezárják a pavilont, ugye elég sok helyen itt a kerületben már ez előfordult, akkor viszont jobban bevétel kiesés jön létre az Önkormányzat szempontjából, mint, hogy ha esetleg valamennyit mérsékelnek. Szóval ilyenkor a Bizottságnak ezt is mérlegelni kell, hogy mi a biztosabb, hogy beérkezik valamennyi bevétel, lehet, hogy csökkentett összegű, mint, hogy utána itt állnak üresen az Önkormányzat pavilonjai a kerületben, és akkor annak a gondja is az Önkormányzatot terheli. Ezt csak a döntés meghozatala szempontjából szeretne volna elmondani.

Dr. Balás Piri László: Abban teljesen igaza van Szabó Györgynek, hogy egy normális esetben, egy bérbeadó meghatározza nyilván a környező piaci viszonyok, a környező

helyiségek ára, végezhető tevékenység, stb. alapján az elvárható bérleti díjat, és akkor azt valóban így kötik meg a felek. Ugye azért az Önkormányzat sok szempontból más helyzetben van. Egyrészt meglehetősen sok helyisége van, ezért a helyiség bérleti díjak nem feltétlenül egy egyedi vizsgálaton alapulnak, hogy na ez a helyiség pontosan mennyire jó, és mennyire használható, és mennyire bevételt termelő, hanem ugye itt övezetek és körzetek alapján, már pedig tudják, hogy lehet, hogy egymástól 10 méterre lévő helyiségeknek is radikálisan más a bevételtermelő képessége. Tehát adott esetben az ilyen, nevezzék méltányosságának, döntésekkel az ilyen eltéréseket is szükséges lehet korrigálni. Másfelől nyilván vannak olyan esetek, amikor azt is figyelembe kell venniük, hogy adott esetben olyan lakosságot is kiszolgáló egységekről van szó, amelyekre szükség lehet, még akkor is, hogy ha nem annyira rentábilisak. Tehát alapvetően nem hiszi, hogy itt a méltányosságot kéne hangsúlyozni ezekben az ügyekben. Tehát ne azt nézzék, hogy megérdemli-e a kedvezményt elsősorban. Nézzék azt, hogy egyébként úgy gondolják-e, hogy az adott helyiségből, ha a bérletet azonnal kidobják, akkor nálánál jobban fizető, nagyobb összeget hasonlóan megbízhatóan fizető bérlet fog-e találni. Ilyen esetben egyébként egy magántulajdonos is azt teszi, hogy végiggondolja, hogy az adott helyiségből most kirúgja a bérletjét, kell keresni újat. Amíg talál új bérletet, az bevételkiesés, egyébként nem biztos, hogy talál. Tehát csak akkor szabad nyilván felmondásba vagy hasonlóan gondolkozniuk, ha biztosak benne, hogy rövid időn belül jobb bérletet találnak. Ezért aztán azt gondolja, hogy a terület övezeti előírásaitól való eltérések, azok nem feltétlenül azt jelentik, hogy az Önkormányzat pénzt dobálják ki az ablakon, ahogy ez itt egy kicsit benne volt a mondandóban. Kvázi az Önkormányzat fizeti azt, hogy ott 3 hónapig nem lehet fagyit árulni, hanem itt azt kell mérlegelni, nyilván első körben a Hivatalnak, mint javaslattevőnek, meg a Bizottságnak, hogy egyébként szükség van-e az adott üzletre, például lakossági ellátási szempontból, mert ez mind Önkormányzatnak a felelőssége, mint tulajdonosnak pedig azt kell mérlegelniük, hogy érdemes-e belevágni egy bérletcserébe. Lehet abból rövidtávon nagy bevételt szerezni úgy, hogy valaki más hosszú távon megalapozottan magasabb bérleti díjat fizessen. Ezért mondja, hogy egy kicsit az az érvelés, hogy az Önkormányzat fizet, az ebben sántít.

Deschelák Károly: Nagyvonalakban egyetért dr. Balás Piri László mondanivalójával. Itt esetleg azt kellene megvizsgálni, hogy a kiadott közterület-használati engedélyeknek hány százaléka kerül vissza méltányossági kérelemmel, hogy egyáltalán felül kell-e vizsgálni a változó gazdasági körülményekre való tekintettel a mértékét a közterület-használatnak, mert lehet, hogy ha megtörténik a 10-20%-os csökkenés, akkor nem kerülnek be, mert ugye ennek a neve a méltányossági. Tényleg egyetért avval, hogy itt nem azért kérik, hanem mert ... Tehát ennek van-e alapja majd, tehát hány százalékát kell elérni ahhoz, hogy felül kell vizsgálnia a Hivatalnak, hogy a megállapított díjak ténylegesen a piaci díjak?

Szabó György: E tekintetben a rendelet egyértelműen fogalmaz, 1%-nál nagyobb összeggel nem lehet kedvezményezést megfogalmazni, érvényesíteni. Ez a költségvetésben volt benne. Tehát a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben az összes bérleményből származó, közterületből származó bevételeinek a teljes bevétel 1%-ban adhat kedvezményt. Ez van a költségvetési rendeletben. Azon az alapon, hogy ugye ebben a területben sokan laknak, sokan élnek, ezek közül töredéke azoknak a száma, akik vállalkoznak és a vállalkozók azok, akik kezdeményezhetnek díjcsökkentést közterület-használatra. Abban az esetben, hogy ha valaki közterület-használati engedélyt kér, például a gépkocsijára, akkor teljesen érdektelen az Önkormányzat számára, hogy több hónapon keresztül az autója szervizben van, vagy ad abszurdum, mint magánszemély befizet egy nyaralásra és az alatt az idő alatt esik a hó, és ő nyári időben szeretett volna elmenni nyaralni. Tehát az, hogy az Önkormányzatnak a közterület-használat – és a közterület-használatról beszél – abban az esetben a közterület-

használatra tervez egy bevételt, amit hasznosítani szeretne és meg szeretné kapni. Ha erre vonatkozólag olyan vállalkozás kéri a közterület-használati díj megfizetésének a kedvezményét, aki egy speciális vállalkozást indít, arról miért az Önkormányzat tehet? Ő erről beszél.

Csernus László: Nem speciálisról beszélnek. Leírják, mindenkinek van egy élethelyzete. Lehet, hogy éppen elindít egy vállalkozást, éppen beteg lesz, saját maga tudja csinálni a dolgokat, kiesik 3 hónapra, ha az Önkormányzathoz fordul, hogy nem akarja elbukni az egész vállalkozását, de segítsenek neki valamilyen módon, akkor ezt mérlegelniük kell, hogy vagy csökkentik néhány hónapra például a bérleti díjat, nem azért, mert speciális, hanem azért, mert egyszerűen szeretnék hosszú távon azt mondani, igen, az adott helynek szüksége van arra a pékre, arra a cipőre, arra a papucsosra, arra a bugyisra, bármilyen ilyen vállalkozóra ott, azt gondolják, hogy egy élhető formát próbálnak ebben biztosítani.

Maurer György: Nem szócséplésből, csak egy elvi kérdés és jó lenne, ha nem vitatkoznának rendszeresen rajta. Egyetért dr. Balás Piri Lászlóval, meg a két előtte szólóval, és Szabó Györgynek mondja, hogy egy önmagában a piaci folyamat, hogy ők is latolgatják, hogy mi éri meg az Önkormányzatnak a csökkentésben és mi nem, ahogy Szili Katalin is megfogalmazta. Önmagában ez a piac finomhangolása annak a szabványosított díjrendszerének a kerületnek. Tehát ez érdekükben áll, hogy eltalálják. Azt gondolja, hogy ha azok a helyek sokkal többet érnének és lenne egy vállalkozó, aki kétszer annyit tudna vagy érné meg neki fizetni, akkor a vállalkozó kopogtatna itt az asztalon, résen lenne, hogy ha kidől az a másik vállalkozó, akkor hirtelen felhúzza a pavilonját, amivel ő tízszer annyit keres és kétszer annyi, vagy háromszor, ötször annyi díjat fizet. Ugrásra készen állna. Nem hiszi, hogy ez a helyzet.

Csernus László: Tehát erre a 3 hónapra 1.000 Ft/hó/m²-ért odaadják.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 1. számú, 24 m² alapterületű pavilonnak a 2016. január 1. és március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **1.000,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

90/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 1. számú, 24 m² alapterületű pavilonnak a 2016. január 1. és március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **1.000,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az e) pont következik. 42.000 Ft/hó legyen. Ugye itt 40.000 volt a tavalyi és 42.000 az idei.

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Nem, a ...

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: 6. Nem jól nézi?

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Igen, 30.000 Ft, és akkor itt ... Nem, nem, nem! Ugye ott volt, hogy a 2015. évre 240.000 Ft közterület-használati díjat állapítottak meg. És, akkor? Ehhez jön még ...

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: És, akkor erre mondta az, hogy a 42.000 Ft/hó úgy jön ki, hogy 252.000. Tehát nem 240.000, hanem 252.000 és annak 42.000 a havi díja. Nem?

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Nem? Akkor valamit elszámolt? De akkor is 252.000.

Szili Katalin: Az 21.000 Ft havonta. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás.)*

Csernus László: Akkor annyi, igen. Oké, tehát 252.000/év, és akkor így biztosabb a történet.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Király Veronika kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti 6 m² alapterületű virágárusító pavilon 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **252.000,-Ft/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

91/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Király Veronika kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti 6 m² alapterületű virágárusító pavilon 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **252.000,-Ft/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az f) pont következik. Ugye havi díjat kért ebben a dologban. Részéről támogatható.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Global Fruit Europe Kft. részére a Budapest, XI. kerület Borszéki utca - Kelenvölgyi határsor kereszteződésében a közterület 10 m² nagyságú részének a 2016. április 1. és 2016. július 31. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 240.000,-Ft közterület-használati díj és a Budapest, XI. kerület Egyetemisták parkja 10 m² nagyságú részének a 2016. április 1. és 2016. június 30. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 240.000,-Ft közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi azzal a feltétellel, hogy a díj minden hónapban előre megfizetendő.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

92/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Global Fruit Europe Kft. részére a Budapest, XI. kerület Borszéki utca - Kelenvölgyi határsor kereszteződésében a közterület 10 m² nagyságú részének a 2016. április 1. és 2016. július 31. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 240.000,-Ft közterület-használati díj és a Budapest, XI. kerület Egyetemisták parkja 10 m² nagyságú részének a 2016. április 1. és 2016. június 30. közötti időszakban történő használata alapján megállapítandó 240.000,-Ft közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi azzal a feltétellel, hogy a díj minden hónapban előre megfizetendő.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Részletfizetési kérelem - Bp. XI. Baranyai u. 23. szám alatti helyiség Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Ott a javaslat az egyes határozat

Deschelák Károly: A kérdések körében elmondja, hogy fussanak a pénzük után, nem arról van szó csak, mint ha olyan lett volna benne, hogy a Gazdasági Bizottság nem jogosult 2 éves részletfizetést adni.

Csernus László: Ezt csak gyakorlat szinten csinálták, hogy lehetőleg egy adott évben csinálják, de ez most olyan tartozás, amelyik ... Ez íratlan szabály. Tehát próbálják meg az adott tárgyévben tartani a pénzeket.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest

Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. kerület Baranyai u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre BBP FIT Kft.-nek a 1.467.707,-Ft összegű bérleti díj és járulékai tartozására 24 havi részletfizetést engedélyez.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, úgy a tartozás egy összegben esedékessé válik, és haladéktalanul meg kell indítani a végrehajtási eljárást.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

93/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól 19. § (4.) bekezdése alapján a Bp. XI. kerület Baranyai u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre BBP FIT Kft.-nek a 1.467.707,-Ft összegű bérleti díj és járulékai tartozására 24 havi részletfizetést engedélyez.

Abban az esetben, ha egyetlen résztörlesztés elmaradna, úgy a tartozás egy összegben esedékessé válik, és haladéktalanul meg kell indítani a végrehajtási eljárást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont-Horzsakő u. között) útépités távközlési szakági tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a VIA FUTURA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére (1111 Budapest, Zenta utca 1. mfszt. 3.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont – Horzsakő u. között) útépitési távközlési szakági tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-033 B2 tervszámú szakági dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

94/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a VIA FUTURA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére (1111

Budapest, Zenta utca 1. mfszt. 3.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont – Horzsakő u. között) útépitési távközlési szakági tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-033 B2 tervszámú szakági dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Ringló út 81. (hrs.:45140/1.)
- b) Budapest, XI. ker. Nagyida u. 3. sz. ingatlan
- c) Budapest, XI. ker. Hegyalja út 78. sz. ingatlan
- d) Budapest, XI. ker. Rákó u. 57. sz. ingatlan
- e) Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 7. sz. ingatlan
- f) Budapest, XI. ker. Pannonhalmi út 32. sz. ingatlan
- g) Budapest, XI. ker. Citrom u. 4. sz. ingatlan
- h) Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 4. sz. ingatlan
- i) Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 6. sz. ingatlan
- j) Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 11a. sz. ingatlan
- k) Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 58-60. sz. ingatlan
- l) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 45. sz. ingatlan
- m) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 5. sz. ingatlan
- n) Budapest, XI. ker. Építész 8-12 T-Com Nyrt.
- o) Budapest, XI. ker. Vágfarkasd u. 10. sz. ingatlan
- p) Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan
- q) Budapest, XI. ker. Galvani út-Kondorfa utca (51670-53154, 50206-50270, 50434-53448, 51708-53154, 50206-50434 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
- r) Budapest, XI. ker. Sztregova utca - Nándorfejérvári út (50724-51880, 53036-53766, 50724-53502 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
- s) Budapest, XI. ker. Etele út 57-61 (53260/10-53336/10 ÉHTR állomások között) 10kV-os földkábel rekonstrukció terve
- t) Budapest, XI. ker. Pór Bertalan 2-4. kommunális légvezeték hálózat kábeles kiváltása terve

Csernus László: Van néhány, amelyikben a zöldfelületek visszaállítása dologban kérdezi, hogy a Hegyalja 78-nál, ott oda lehet-e figyelni külön erre a dologra? Galvani-Kondorfa viszonylatában is, illetve ez a Sztregova-Nándorfejérvári ügyében is, illetve az Etele 57-61-nél is? Erre fel lehet-e hívni a kivitelező figyelmét?

Máté-Tóth Anita: Az Önkormányzat rendelete tartalmazza az zöldfelület helyreállítását és fényképpel szokták igazolni a helyreállítást.

Csernus László: Esetleg figyeljenek különös tekintettel ezeknél.

Máté-Tóth Anita: Oda fognak figyelni.

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a)-t) pontig az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Ringló út 81. sz. (hrsz.:45140/1.) ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17866. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Ringló út XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában levő része fűrésszel keresztezhető és a járda kopórétegét teljes szélességben szükséges visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (45140/5 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

Az útpálya másik oldala a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Nagyida u. 3. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17874. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Hegyalja út 78. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18036. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Rákó u. 57. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17915. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Réta u. 7. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17629. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Pannónia u. 32. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17665. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Citrom u. 4. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17776. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a útpálya fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 4. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17779. munkaszámú dokumentáció alapján megadja. A Mikes Kelemen utca útátvágással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

i) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 6. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17672. munkaszámú dokumentáció alapján megadja. A Mikes Kelemen utca útátvágással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

j) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 11a. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17989. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

k) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 58-60. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17777. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

l) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 45. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17837. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

m) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 5. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17761. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

n) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Építész utca 8-12. T-Com Nyrt. villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17504. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az Inga utca útpályáját fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

o) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Vágfarkasd u. 10. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17906. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Vágfarkasd utca útpályáját fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

p) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17696. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Rétkerülő utca útpályáját fűrésszel kell keresztezni..

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

q) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Galvani út-Kondorfa utca (51670-53154, 50206-50270, 50434-53448, 51708-53154, 50206-50434 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 95/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni, a Kondorfa utca és a Galvani utca keresztezése irányított fűrésszel kivitelezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

r) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Sztregova utca-Nándorfejevári út (50724-51880, 53036-53766, 50724-53502 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 77/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni, a Kalotaszeg és Sztregova utcák keresztezése nyíltárkosan kivitelezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

s) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Etele út 57-61 (53260/10-53336/10 ÉHTR állomások között) 10kV-os földkábel rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 104/15 munkaszámú dokumentáció alapján 3475/60 hrsz területre megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

t) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Zarka Zoltán tervező részére (2600 Vác, Szélsősor 23.) a Budapest, XI. ker. Pór Bertalan köz 2-4. kommunális légvezeték hálózat kábeles kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott C252/2015, C252-KV09 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

95/GB/2016. (II. 24.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Ringló út 81. sz. (hrsz.:45140/1.) ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17866. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Ringló út XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában levő része fűrésszel keresztezhető és a járda kopórétegét teljes szélességben szükséges visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (45140/5 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

Az útpálya másik oldala a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Nagyida u. 3. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17874. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Hegyalja út 78. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18036. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Rákó u. 57. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17915. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Réta u. 7. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17629. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Pannónhalmi út 32. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17665. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Citrom u. 4. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17776. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a útpálya fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 4. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17779. munkaszámú dokumentáció alapján megadja. A Mikes Kelemen utca útátvágással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

i) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Mikes Kelemen u. 6. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17672. munkaszámú dokumentáció alapján megadja. A Mikes Kelemen utca útátvágással keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

j) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 11a. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17989. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

k) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 58-60. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17777. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

l) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 45. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17837. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

m) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 5. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17761. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

n) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Építész utca 8-12. T-Com Nyrt. villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17504. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az Inga utca útpályáját fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

o) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Vágfarkasd u. 10. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17906. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Vágfarkasd utca útpályáját fűrésszel kell keresztezni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

p) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 17696. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Rétkerülő utca útpályáját fűrésszel kell keresztezni..

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

q) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Galvani út-Kondorfa utca (51670-53154, 50206-50270, 50434-53448, 51708-53154, 50206-50434 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 95/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni, a Kondorfa utca és a Galvani utca keresztezése irányított fűrésszel kivitelezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

r) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Sztregova utca-Nándorfejérvári út (50724-51880, 53036-53766, 50724-53502 jelű) 10kV-os földkábel rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 77/15 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni, a Kalotaszeg és Sztregova utcák keresztezése nyíltárkosan kivitelezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

s) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Etele út 57-61 (53260/10-53336/10 ÉHTR állomások között) 10kV-os földkábel rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 104/15 munkaszámú dokumentáció alapján 3475/60 hrsz területre megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

t) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Zarka Zoltán tervező részére (2600 Vác, Szélsősor 23.) a Budapest, XI. ker. Pór Bertalan köz 2-4. kommunális légvezeték hálózat kábeles kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott C252/2015, C252-KV09 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Homoród utca (Nagyszalonta u.–Sasadi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve**
- b) Budapest, XI. ker. Badacsonyi utca (Villányi út–Bocskai út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció terve**
- c) Budapest, XI. ker. Fehérvári úti lakótelep belső út (Kondorosi út–Albertfalva utca között) kisnyomású gázvezeték építés terve**

Csernus László: Erről is szavazhatnak egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra tesz fel az a)-c) pontig az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Homoród utca (Nagyszalonta u.–Sasadi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1886-1. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az N+F Mérnökiroda Kft., mint tervező részére (3300 Eger, Vörösmarty út 17.) a Budapest, XI. ker. Badacsonyi utca (Villányi út–Bocskai út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott T-32/15. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy

- a megbontott útpálya kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni az ellenoldali bekötések miatt,

- a kivitelezés csak a tanítási szünetben nyáron végezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GÁZLÁNG Kft. részére (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) a Budapest, XI. ker. Fehérvári úti lakótelep belső út (Kondorosi út–Albertfalva utca között) kisnyomású gázvezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 90/2015. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

96/GB/2016. (II. 24.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Homoród utca (Nagyszalonta u.–Sasadi út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1886-1. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az N+F Mérnökiroda Kft., mint tervező részére (3300 Eger, Vörösmarty út 17.) a Budapest, XI. ker. Badacsonyi utca (Villányi út–Bocskai út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott T-32/15. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy

- a megbontott útpálya kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni az ellenoldali bekötések miatt,

- a kivitelezés csak a tanítási szünetben nyáron végezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a GÁZLÁNG Kft. részére (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) a Budapest, XI. ker. Fehérvári úti lakótelep belső út (Kondorosi út–Albertfalva utca között) kisnyomású gázvezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 90/2015. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan ivóvíz- szennyvízbekötés terve

**b) Budapest, XI. ker. Nádas utca (Kamaraerdei út-Nádas u. 4026/8 hrsz.)
ivóvízvezeték építés tervéhez**

Csernus László: A két pontról döntsenek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra tesz fel az a)-b) pontig az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Biturbo Mérnöki Kft. tervező részére (1215 Budapest, Ady Endre út 92.) a Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan ivóvíz-szennyvízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tordas Mérnökiroda tervező részére (2463 Tordas, Szabadság út 150.) a Budapest, XI. ker. Nádas utca (Kamaraerdei út-Nádas u. 4026/8 hrsz.) ivóvízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 35/2015. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik Kamaraerdei út (256/9 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

97/GB/2016. (II. 24.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Biturbo Mérnöki Kft. tervező részére (1215 Budapest, Ady Endre út 92.) a Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan ivóvíz- szennyvízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tordas Mérnökiroda tervező részére (2463 Tordas, Szabadság út 150.) a Budapest, XI. ker. Nádas utca (Kamaraerdei út-Nádas u. 4026/8 hrsz.) ivóvízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 35/2015. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik Kamaraerdei út (256/9 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest, XI. ker. Ferencváros-Kelenföld vasútvonal szakaszon 5 híd átépítése talajmechanikai feltáráshoz tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budai Miklós: Ő a kérvényben egy hidat lát, a Fehérvári – Dombóvári, hogy arra kérnek hozzájárulást, a másik négy hidat nem látja. Tehát melyik négy hídról van szó? És van ebben egy olyan szöveg, hogy a harmadik vágánynak a jóváhagyása. Ezt mikor hagyták jóvá, vagy ki találta azt ki? Mert Kelenföldről Tárnokig vasút van, de, hogy ezt ki találta ki? Van erről valami tudomásuk? Mert ott van benne, hogy harmadik vágány megépítése, tulajdonosi hozzájárulás.

Máté-Tóth Anita: A kérelem egy munkakezdési kérelemmel indult a talajmechanikai vizsgálatokhoz. Ez a neve, hogy 5 híd, de a területet csak ez az egy híd körüli talajmechanikai vizsgálat érint, és a terület tulajdona ez a két hely, ami érinti. Nem kértek az Önkormányzattól hozzájárulást harmadik vágányhoz, tehát csak a vizsgálathoz kérték. Ezért nyújtották be. Mivel nagyon mélyre fúrnak, oda fúrógép fog menni, letalpal ... A többi munkarésről nem tudnak semmit.

Budai Miklós: A határozati javaslat sem jó, mert ott azt kellene egyértelműen, hogy erre nem adják meg, ott a Fehérvári útnál, mert ott utána úgy van a mondat félig, hogy az 5 hídra is megadják, csak nem tudják, hogy melyik.

Csernus László: Ne adják meg, a Dombóvári hídra adják meg.

Budai Miklós: Erre az egyre, aztán hagyják ki az 5 hidat. Vagy írják az elejére, hogy erről a projektről van szó, nevezzék meg.

Csernus László: Akkor írják úgy, hogy a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal szakaszon 5 híd feltáráshoz a területükön található Dombórái úti hídra tulajdonosi hozzájárulást megadják a benyújtott dokumentáció alapján. És, akkor így tiszta a történet. A projekt benne van ...

Hunyadvári Katalin: Azt szeretnék, hogy ha a projekt neve mindenképpen szerepelne benne.

Csernus László: Ott van benne, mondta. Ott van, hogy Ferencváros-Kelenföld vasútvonal szakaszon 5 híd átépítéséhez, talajmechanikai feltáráshoz a XI. kerület területén található Dombóvári úti hídhoz tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Máté-Tóth Anita: Itt van fönt, hogy Hamzsabégi út milyen helyrajzi számokat érint. Akkor megcserélik, lehet, hogy tényleg egyértelmű. Először jön a projekt név és utána jön a helyszín.

Csernus László: Jó, akkor a vita lezárva és a módosított határozati javaslatot így fogadják el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. részére (1024 Budapest, Lövház u. 37.) az 5 híd átépítése talajmechanikai feltáráshoz a Hamzsabégi út (4324/1, 4348 hrsz.) zöldfelületén Budapest, XI. ker. Ferencváros-Kelenföld vasútvonal szakaszon a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

98/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. részére (1024 Budapest, Lövház u. 37.) az 5 híd átépítése talajmechanikai feltáráshoz a Hamzsabégi út (4324/1, 4348 hrsz.) zöldfelületén Budapest, XI. ker. Ferencváros-Kelenföld vasútvonal szakaszon a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 14./ Budapest XI. ker. Bikás Parkban (Hrsz.: 3467/1) megvalósuló Községi épület megépítése, valamint környezetének parképítési kivitelezési feladatai és a mellette lévő „Kalóztenger” játszótér megújításának és átalakításának munkái kivitelezéséhez téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem**
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a SZÍN-KER Építő Kft. részére (1106 Budapest, Tarkarét u. 2.) a Budapest, XI. ker. Bikás Parkban (Hrsz: 3467/1) megvalósuló Községi épület megépítése, valamint környezetének parképítési kivitelezési feladatai és a mellette lévő „Kalóztenger” játszótér megújításának és átalakításának munkái kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2016. február 25 - február 29-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

99/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a SZÍN-KER Építő Kft. részére (1106 Budapest, Tarkarét u. 2.) a Budapest, XI. ker. Bikás Parkban (Hrsz: 3467/1) megvalósuló Községi épület megépítése, valamint környezetének parképítési kivitelezési feladatai és a mellette lévő „Kalóztenger” játszótér megújításának és átalakításának munkái kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2016. február 25 - február 29-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Budapest, XI. ker. Tornavár utca módosított útépítés engedélyezési kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Deschelák Károly: Csak Szabó György munkáját vette el, itt a tervező mérnök úr nem írta alá szintén a kérelmet.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az UK General Kft. részére (1098 Budapest, Dési Huber 5. III. lh. 3/10.) a Budapest, XI. ker. Tornavár utca módosított útépítés engedélyezési kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 176-02/13-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

100/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az UK General Kft. részére (1098 Budapest, Dési Huber 5. III. lh. 3/10.) a Budapest, XI. ker. Tornavár utca módosított útépítés engedélyezési kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 176-02/13-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Budapest XI. ker. Érdi út (hrs.:2338/4)- Érdi út 6/a és a Tömös u. közötti szakaszon – járdaépítés engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tordas Mérnökiroda tervező részére (2463 Tordas Szabadság út 150.) a Budapest, XI. ker. Budapest XI. ker. Érdi út (hrs.:2338/4)- Érdi út 6/a és a Tömös u. közötti szakaszon – járdaépítés engedélyezési kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 111/2015. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

101/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tordas Mérnökiroda tervező részére (2463 Tordas Szabadság út 150.) a Budapest, XI. ker. Budapest XI. ker. Érdi út (hrs.:2338/4)- Érdi út 6/a és a Tömös u. közötti szakaszon – járdaépítés engedélyezési kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 111/2015. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. 90/2 hrsz.-ú ingatlan 719/23176-od részének vételre történő felajánlása
- b) Budapest XI. ker. Boldizsár u. (2838/5) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan értékesítése
- c) Budapest XI. ker. 2810/23, 2817/1, stb. hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása kapcsán ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez hozzájárulás
- d) Budapest XI. ker. Balatoni út 0189/98 hrsz.-ú és 01129/57 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átadása Újbuda Önkormányzata részére
- e) Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 804/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- f) Budapest XI. ker. Spanyolrét 1357 és 1358 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán lejegyzésre került közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- g) Budapest XI. ker. Parittyá u. 43896/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása és tulajdonjog rendezése
- h) Budapest XI. ker. Kelenvölgy, Zsurló u. 44483 hrsz. – területhasználat

Csernus László: Az a) pont következik. Az Önkormányzatnak felajánlották megvásárlása. A kérdés, hogy itt van egy 1,5 millió Ft-os ár. Ennek a megállapítása, ez hogyan történt?

Sz. Lukács Györgyné: Az ügyfél adta le az ajánlatot, hogy ennyiért adná el a tulajdoni hányadát az Önkormányzat részére.

Csernus László: Azt lehet kérni, hogy esetleg egy olyan határozatot hoznak, hogy szeretné az Önkormányzat megvenni, de kérjenek előtte egy értékbecslést? Ezt javasolja, hogy egy ilyen határozati javaslatot hozzanak, hogy az Önkormányzat szeretné megvásárolni, de megvárják az értékbecslést, hogy ez alapján, az Önkormányzat költségén, ami alapján dönteni tudnak az árról.

Maurer György: A kérdések körében elmondja, hogy a rajzértelmezéshez, hogy nem látott rajta jelmagyarázatot. Jól értette, hogy ahol nevek vannak, ott van bérlő, ahol nincsen felirat, az kiadatlan? Így értelmezte, és ami be volt satírozva, az, amit följánlott az illető, a rajzon?

Sz. Lukács Györgyné: Tehát, amire név van és négyzetméter írva, az az Önkormányzat tulajdona és bérbe van adva. Ami üresen lévő terület, az a magántulajdonosok tulajdonát

képezik, és ami be van satírozva, azt szeretné az illető az Önkormányzatnak értékesíteni. Ez a magántulajdonos.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kőérberki dűlő 90/2 hrsz.-ú ingatlanban Baráth Istvánné tulajdonostárs 719/23176-od tulajdoni hányadának megvásárlása az Önkormányzat szándékában áll, melyre értékbecslés elkészítését kéri. Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az értékbecslés elkészítéséről intézkedjen.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

102/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kőérberki dűlő 90/2 hrsz.-ú ingatlanban Baráth Istvánné tulajdonostárs 719/23176-od tulajdoni hányadának megvásárlása az Önkormányzat szándékában áll, melyre értékbecslés elkészítését kéri. Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az értékbecslés elkészítéséről intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Támogatják.

Budai Miklós: A kérdések körében felveti, hogy elvileg úgy emlékszik, hogy ez egy P+R parkolónak lett. Ha megveszi ez az akármilyen Zrt., akkor parkolót vagy telket fog kialakítani belőle?

Csernus László: MNV, Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Nem, ez marad ugyanígy. Miután a 4-es metró beruházás köti, hogy ez 10 évig legalább parkoló legyen, ingyenes P+R parkoló legyen, úgyhogy ennek a rendezése zajlik ez, illetve a következő pontban is.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Boldizsár u. (2838/5) hrsz.-ú 413 m² nagyságú, a KSZT alapján a T-87620 ttsz. változási vázrajz szerint építési telekké alakult ingatlant elidegeníti a Magyar Állam javára 9.890.000,-Ft + 27% ÁFA vételáron.

A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell vevőnek megfizetnie.

A Magyar Állam nevében és képviseletében a jogügylet lebonyolításában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. jár el.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

103/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Boldizsár u. (2838/5) hrsz.-ú 413 m² nagyságú, a KSZT alapján a T-87620 ttsz. változási vázrajz szerint építési telekké alakult ingatlant elidegeníti a Magyar Állam javára 9.890.000,-Ft + 27% ÁFA vételáron.

A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell vevőnek megfizetnie.

A Magyar Állam nevében és képviseletében a jogügylet lebonyolításában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. jár el.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ugyanígy a projektet segíti.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. (756/3), 756/18, (756/20), (909/2), 2810/5, (2810/23), (2811/1), 2813/3, (2813/10), (2813/12), (2813/14), 2814/5, (2814/6), 2814/7, 2814/8, 2814/9, (2817/1), (2818/14), (2824/2), (2824/5) és (2824/11) hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása ügyében a T-87751-M ttsz. változási vázrajz alapján engedélyezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez Önkormányzatunk hozzájárulását adja az alábbi feltétellel:

- Az újonnan kialakuló (756/21) hrsz.-ú 3 ha 3365 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 7.760 m² nagyságú részére elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön feljegyzésre a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata javára 15 évig tartó időszakra vonatkozóan, melynek kezdete 2014. szeptember 4. napja.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

104/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. (756/3), 756/18, (756/20), (909/2), 2810/5, (2810/23), (2811/1), 2813/3, (2813/10), (2813/12), (2813/14), 2814/5, (2814/6), 2814/7, 2814/8, 2814/9, (2817/1), (2818/14), (2824/2), (2824/5) és (2824/11) hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása ügyében a T-87751-M ttsz. változási vázrajz alapján engedélyezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez Önkormányzatunk hozzájárulását adja az alábbi feltétellel:

- Az újonnan kialakuló (756/21) hrsz.-ú 3 ha 3365 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 7.760 m² nagyságú részére elidegenítési és terhelési tilalom

kerüljön feljegyzésre a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata javára 15 évig tartó időszakra vonatkozóan, melynek kezdete 2014. szeptember 4. napja.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2016. március 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Ahogy látható a határozati javaslatban is, nem kívánja az Önkormányzat átvenni ezt a dolgot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 0189/98 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű 1.586 m² nagyságú ingatlanban Dr. Hay Ottilia Mária 465/475800-ed tulajdoni hányadának (a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyzeten) és a 01129/57 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű 297 m² nagyságú ingatlanban Dr. Hay Ottilia Mária 18/594-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata nem fogadja el.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

105/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 0189/98 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű 1.586 m² nagyságú ingatlanban Dr. Hay Ottilia Mária 465/475800-ed tulajdoni hányadának (a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyzeten) és a 01129/57 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű 297 m² nagyságú ingatlanban Dr. Hay Ottilia Mária 18/594-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata nem fogadja el.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Itt ugye elfogadó már a nyilatkozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 804/2 hrsz.-ú 143 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, annak tulajdonosa a REÁL-ING Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja a Mikes Kelemen utca közterületének bővítése céljából az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésű művelési ágát „kivett közterület” megnevezésűre kell módosítani, mellyel kapcsolatos eljárás lefolytatása és annak költségei a REÁL-ING Kft-t terhelik.

A közterület megnevezésre módosult 143 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.
Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot

106/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 804/2 hrsz.-ú 143 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, annak tulajdonosa a REÁL-ING Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja a Mikes Kelemen utca közterületének bővítése céljából az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésű művelési ágát „kivett közterület” megnevezésűre kell módosítani, mellyel kapcsolatos eljárás lefolytatása és annak költségei a REÁL-ING Kft-t terhelik.

A közterület megnevezésre módosult 143 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Itt is jóváhagyólag tudunk dönteni, a határozati javaslat előkészítése szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1357 és 1358 hrsz.-ú ingatlanok T-87361M ttsz. változási vázrajz alapján történt telekalakítása során kialakult (1357/3) hrsz.-ú 125 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlant Vavrik Antal tulajdoni hányadából térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja közterület bővítése céljából, melyet az Önkormányzat elfogad.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

107/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1357 és 1358 hrsz.-ú ingatlanok T-87361M ttsz. változási vázrajz alapján történt telekalakítása során kialakult (1357/3) hrsz.-ú 125 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlant Vavrik Antal tulajdoni hányadából térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja közterület bővítése céljából, melyet az Önkormányzat elfogad.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Ugye a Főváros és az Önkormányzat között lévő dolgokban. Dr. Szilágyi István tárgyalta, ahogy látható volt. Fogadják el ezt a mind két fél számára elfogadható döntést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapesti 1. Számú Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztálya a T-87290 számú változási vázrajzon alapuló, 800167/1/2015. ügyiratszámú, 2015. március 2-án kelt és 2015. április

14-én jogerőre emelkedett határozata alapján a Budapest XI. ker. Parittyá u. 43896/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási megállapodása megkötéséhez.

A telekalakítást követően kialakuló Budapest XI. ker. (43896/5) hrsz.-ú 60 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban az Újbuda Önkormányzata, a 43896/6 hrsz.-ú 774 m² nagyságú „kivett építési terület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Újbuda Önkormányzata és a (43896/7) hrsz.-ú 720 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 109/720 tulajdoni hányad arányban Újbuda Önkormányzata, míg a fennmaradó 611/720 tulajdoni hányad arányban a Fővárosi Önkormányzat tulajdona lesz.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási szerződés megkötésére.

Egyben a 1104/GB/2012.(XI.20.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

108/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapesti 1. Számú Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztálya a T-87290 számú változási vázrajzon alapuló, 800167/1/2015. ügyiratszámú, 2015. március 2-án kelt és 2015. április

14-én jogerőre emelkedett határozata alapján a Budapest XI. ker. Parittyá u. 43896/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási megállapodása megkötéséhez.

A telekalakítást követően kialakuló Budapest XI. ker. (43896/5) hrsz.-ú 60 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban az Újbuda Önkormányzata, a 43896/6 hrsz.-ú 774 m² nagyságú „kivett építési terület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Újbuda Önkormányzata és a (43896/7) hrsz.-ú 720 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 109/720 tulajdoni hányad arányban Újbuda Önkormányzata, míg a fennmaradó 611/720 tulajdoni hányad arányban a Fővárosi Önkormányzat tulajdona lesz.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási szerződés megkötésére.

Egyben a 1104/GB/2012.(XI.20.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A h) pont következik. Ott is a határozati javaslat szerint. Itt esetleg egy megjegyzés csak, hogy Németh László a Budapesti és Kereskedelmi Iparkamara kerületi vezetője írt egy véleményt ezzel kapcsolatban, hogy ha esetleg ilyen telkeket valamilyen olyan pályázat formájában értékesítenek vagy adnak ki, ahol a vállalkozók számára valami kedvezőbb feltételt adnak, szerinte az egy támogatható forma lenne. Az elvvel egyetért, most ennél a konkrét esetről nem, mert egy ilyen gyakorlatilag kertvárosi övezetbe még vállalkozók számára biztosítani ilyen területet, nem látja értelmét. Tehát olyan helyen, ahol ezt valóban övezeti szintén érdemes, vagy elképzelhető, az igen, de ez kimondottan lakóövezet, úgyhogy itt ezt nem tartja célszerűnek. A határozati javaslat alapján szavazzanak.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz.-ú ingatlant kerthasználati céllal bérbe adja Dr. Sallay Ágnes részére 2016. március 1-től kezdődően 2017. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj: 240 Ft/m²/év

(2016. március 1. – 2016. december 31-ig tartó időszakra 32.000 Ft.
Éves díj: 38.400 Ft)

- a bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

109/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz.-ú ingatlant kerthasználati céllal bérbe adja Dr. Sallay Ágnes részére 2016. március 1-től kezdődően 2017. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj: 240 Ft/m²/év

(2016. március 1. – 2016. december 31-ig tartó időszakra 32.000 Ft.
Éves díj: 38.400 Ft)

- a bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Mezőgazdasági telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Sashegy 2645/5 hrsz. 1. parcella – részletfizetés

b) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1160 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

c) Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1160-1161 hrsz. 4. parcella, 1159/2 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés

d) Budapest XI. ker. Sashegy 2643/3 hrsz. 19. parcella – bérlőkijelölés

e) Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 12. parcella – bérlőkijelölés

f) Budapest XI. ker. Örmezei út 799 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

Csernus László: Az a) pont következik, részéről rendben. Részéről rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Katona Mária Krisztina a 2014. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 2645/5 hrsz.-ú 1. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 41.902,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

I. részlet	11.902,- Ft	befizetve	2016. január	08.
II. részlet	10.000,- Ft	befizetési határideje	2016. március	15.
III. részlet	10.000,- Ft	befizetési határideje	2016. április	15.
IV. részlet	10.000,- Ft	befizetési határideje	2016. május	15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes. Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés ügyében a szükséges intézkedések megtétele iránt intézkedjen.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

110/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Katona Mária Krisztina a 2014. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 2645/5 hrsz.-ú 1. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 41.902,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

I. részlet	11.902,- Ft	befizetve	2016. január	08.
II. részlet	10.000,- Ft	befizetési határideje	2016. március	15.
III. részlet	10.000,- Ft	befizetési határideje	2016. április	15.
IV. részlet	10.000,- Ft	befizetési határideje	2016. május	15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés ügyében a szükséges intézkedések megtétele iránt intézkedjen.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Ezzel kapcsolatban egy kérdése van, mielőtt a bejelentkezett Görög Andrásnak megadná a szót. A Budaörsinek nem adhatják ki? Tehát ezt tiltja valamilyen rendelet, vagy csak nem szokták?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, budapesti.

Sz. Lukács Györgyné: Budapesti állandó lakosnak szokta a Bizottság.

Csernus László: Szokta vagy lehet?

Sz. Lukács Györgyné: Ez csak szokás, nincs semmi lefektetve így írásban.

Csernus László: Jó. Mert gyakorlatilag azt írja, hogy szinte ott lakik a közvetlen közelében, tehát...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: XIII. kerületből, mert a XIII. kerületből van a másik jelentkezőjük.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Tehát ő akkor azt mondja, hogy Duli Lászlónénak adják oda a dolgot, ez a javaslata.

Görög András: Régebben azt támogatta, bár most üres ingatlanról van szó, nem egy átruházásról, az a veszély nincs, hogy pénz forog hátul. Mikor volt utoljára pályázat?

Csernus László: Múltkor fogadták el a végét.

Görög András: Ja, akkor pont nem volt itt, akkor elnézést. Köszöni.

Csernus László: És most ugye azokat, amikor bérlőkijelölés van, mindegyiknél oda van írva, hogy üresen álló, tehát nem átruházás a dolog, tehát innentől kezdve van értelme, különben meg tényleg megfontolás tárgya az, amit már Görög András korábban már többször is jelzett. Tehát, akkor Duli Lászlónét javasolja.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot Duli Lászlóné részére:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1160 hrsz. 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Duli Lászlóné részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 35.983,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

111/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1160 hrsz. 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Duli Lászlóné részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 35.983,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. A határozati javaslat szerint akkor adják oda Simon Tibor Gáborné részére.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1160-1161 hrsz. 4. parcella és a 1159/2 hrsz. 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Simon Tibor Gáborné részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele:

- 1160-1161 hrsz. 4. parcellára vonatkozóan 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 23.719,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

- 1159/2 hrsz. 2. parcellára vonatkozóan 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 29.340,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

112/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1160-1161 hrsz. 4. parcella és a 1159/2 hrsz. 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Simon Tibor Gáborné részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele:

- 1160-1161 hrsz. 4. parcellára vonatkozóan 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 23.719,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

- 1159/2 hrsz. 2. parcellára vonatkozóan 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 29.340,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2643/3 hrsz. 19. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kis Tamás Imre részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 26.529,- Ft összegű bérleti díjának befizetése. Határidő: 2016. március 15., felelős: Csernus László elnök”.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

113/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2643/3 hrsz. 19. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kis Tamás Imre részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 26.529,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Ugyancsak a határozati javaslat alapján adják oda neki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 12. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Daróczy Zsolt részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 28.573,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

114/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 12. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Daróczy Zsolt részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a 2016. március 1-től – 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 28.573,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Itt egy kicsit fészüljék tisztára a dolgot. Mert ugye itt Császár Róbert rendőr kérte ezt a dolgot. Azt írja az előterjesztés, hogy az egyéves viszonylatban 6 hónapos ingyenességet kér legalább, viszont maga a határozati javaslat 6 hónapról szól. Akkor most mi a kérelem tárgya?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Méhészkedés céljából. Lehet ezt valóban egy időszakos...

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Császár Róbert egy új bérlő lenne, szeretné az ingatlant bérbe venni. Elég nagy a terület és ezért kéri, hogy a bérleti díjat kedvezőbb díjtételben határozza meg a Bizottság. A haszonbérleti szerződések minden év október 1-től a következő év szeptember 30-ig vannak érvényben. Mivel most keletkezne a bérleti jogviszony, ezért hogy a többivel azonos időpontú legyen, 2016. március 1-től lehetne vele szeptember 30-ig, mint ahogy a többi szerződés is érvényes, bérleti szerződést kötni. És akkor itt a bérleti díjban lenne lehetősége a tisztelt Bizottságnak, hogy vagy megengedi az általa kért 50%-ot, vagy a teljes bérleti díjat vagy valami köztes állapotot határozva meg.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: 7 hónap, igen. Lehet 50%-ot is, csak ugye azért azt látják, hogy azért a többi, hasonló ingatlan is, a korábbiaknál is volt az, hogy erőteljesen elhanyagolt, korábban, évek óta nem kezelt állapotban volt, tehát ott nem adtak bérleti díj kedvezményt, tehát innentől kezdve akkor miért pont neki, miért pont így. Tehát nem mondja, hogy ne adjanak neki kedvezményt, csak ő ezt az 50%-ot nagyon soknak tartja.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Március 1-től rendbe teszi...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, és akkor ez 2 hónap gyakorlatilag.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem tudja, hogy a kerítésnek az a része mekkora költséggel jár, hogy most néhány helyen meg kell foltozni, vagy...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Akkor legyen úgy a dolog. Odaadják március 1-től szeptember 30-ig, és ahogy Görög András javasolta, a díjfizetést csak május 1-től kell elkezdenie. Tehát kap 2 hónap ingyenességet.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot az elfogadott módosítással:

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Császár Róbert részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával 73 Ft/m²/év egységaron.

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2016. május 1. napja.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a 2016. május 1-től 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 68.438,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

115/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Császár Róbert részére 2016. március 1-től 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával 73 Ft/m²/év egységaron.
- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2016. május 1. napja.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a 2016. május 1-től 2016. szeptember 30-ig tartó időszak 68.438,- Ft összegű bérleti díjának befizetése.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 46. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Karolina u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- d) Budapest XI. ker. Bartók B. út 103. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- e) Budapest XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. – bérleti díjmérséklés
- g) Budapest XI. ker. Egry u. 3-11. – bérleti díj mérséklés
- h) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti díj mérséklés és részletfizetési kérelem
- i) Budapest XI. ker. Karinthy F. út 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás, bérleti díj mérséklés és kamatmentes részletfizetési kérelem

Csernus László: Az a) pontot gyakorlatilag a határozati javaslat szerint rendezzék.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatt lévő 4. alb. (3905/0/A/4 hrsz.) 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Horváth Ferencnével kötött határozott idejű szerződést (2014. augusztus 1. - 2016. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2018. július 31.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban vissza adja. Az

ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

116/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatt lévő 4. alb. (3905/0/A/4 hrsz.) 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Horváth Ferencnével kötött határozott idejű szerződést (2014. augusztus 1. - 2016. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2018. július 31.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban vissza adja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt a helyiség bérleti díja elméletileg 40.000 Ft/hó, mely egyedi díjként kerül meghatározásra, a táblázatos díjtétel meg 71.422 Ft lenne. Úgyhogy akkor itt megint az 5%-os emelésben javasolja, hogy 42.000-re tegyék föl a bérleti díjat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Rimaszombat u. 5. szám alatti, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2810/18 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejáratral rendelkező, összesen 290 m² nagyságú telken elhelyezkedő 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Járányi Istvánnal kötött határozott idejű szerződést (2014. április 1. - 2016. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. március 31.
- Bérleti díj: 2016. április 1. napjától 42.000 Ft/hó
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

117/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Rimaszombat u. 5. szám alatti, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2810/18 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejáratral

rendelkező, összesen 290 m² nagyságú telken elhelyezkedő 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Járányi Istvánnal kötött határozott idejű szerződést (2014. április 1. - 2016. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. március 31.
- Bérleti díj: 2016. április 1. napjától 42.000 Ft/hó
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. A határozati javaslat szerint javasolja elfogadni az előterjesztést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina u. 16. szám alatt található 1. alb. számú 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2013. december 1. - 2015. november 30.) melyet a Fórum Fabrika Szociális Szövetkezettel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. november 30.
- Bérleti díj 2015. december 1. napjától kezdődően: 81.003,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban vissza adja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

118/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina u. 16. szám alatt található 1. alb. számú 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2013. december 1. - 2015. november 30.) melyet a Fórum Fabrika Szociális Szövetkezettel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2017. november 30.
- Bérleti díj 2015. december 1. napjától kezdődően: 81.003,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban vissza adja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Itt is javasolja, hogy a határozati javaslat szerint döntsenek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági ügy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 103. szám alatt lévő 2. alb. (4495/8/A/2 hrsz.) 19 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Paliczné Okruzsna Irinával kötött határozott idejű szerződést (2012. március 1. - 2016. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2018. február 28.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

119/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 103. szám alatt lévő 2. alb. (4495/8/A/2 hrsz.) 19 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Paliczné Okruzsna Irinával kötött határozott idejű szerződést (2012. március 1. - 2016. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2018. február 28.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Itt is mehet a határozati javaslat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Bp. XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. szám alatti általános iskola, melyhez 3.942 m²-es telek és 2.524 m² alapterületű épületre a Kürt Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2006. július 1. - 2016. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2026. június 30.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

120/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Bp. XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. szám alatti általános iskola, melyhez 3.942 m²-es telek és 2.524 m² alapterületű épületre a Kürt Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2006. július 1. - 2016. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2026. június 30.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Itt van az, amikor azt mondja, hogy szerinte nincs értelme bérleti díjat csökkenteni. Tehát ugye ő 2015 októberében megismerte, a megfelelő feltételek mellett tudja, hogy hogy vette át a dolgot. Ha nem így van, Sz. Lukács Györgyné szerint, akkor kéri, hogy mondja. Tehát teljesen tisztában volt ezzel a dologgal, majd ő most idejön, hogy szeretne rendkívüli dolgot. Ő ennek nem látja értelmét. Akkor, amikor teljesen tisztában volt mindennel és nem az van, hogy akkor a működőképességét kezdte el valamilyen módon megcsorbítani ez a dolog, úgyhogy ő nem javasolja a bérleti díj csökkentését.

Maurer György: A vitában elmondja, hogy csak elmélázott azon, hogy akkor a felújításban nincs számukra értéknövelő tétel.

Csernus László: Nem kérték.

Maurer György: Merthogy 4 milliós felújítást állít, és ha jól látja, 400.000 kedvezményt kér. Csak ezt latolgatta.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatt lévő 2. alb. (4158/24/A/2 hrsz.) 47 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a VerdeLuz Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. augusztus 1. - 2017. július 31. között) bérleti díj tekintetében nem módosítja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

121/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatt lévő 2. alb. (4158/24/A/2 hrsz.) 47 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a VerdeLuz Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. augusztus 1. - 2017. július 31. között) bérleti díj tekintetében nem módosítja.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Itt az önkormányzati feladatot végzi el, tehát a bérleti díj beszámításban lesz ez a dolog.

Sz. Lukács Györgyné: Elmondja, hogy a bérlő, ahogy a kérelmében írta, elvégezte a síszünet időszakában a felújítási munkálatokat, de a kivitelező nem mindenütt javasolta a csempeburkolat cseréjét, csak ott végezte el, ahol ténylegesen ez szükséges volt, a többi részen csak javítási munkákat végzett, így a teljes költsége 957.929 forint helyett 579.220 forintra csökkent. Úgyhogy ennek figyelembevételével, ha a Bizottság engedélyezi a bérleti díj pár hónapra történő mérséklését, akkor ezt az összeget kéne figyelembe venni, és akkor április és május hónapban 800.501 forint lenne a bérleti díj, és azt követően meg a jelenlegi mértéknek megfelelőt kéne fizetnie az iskolának.

Csernus László: Köszöni, akkor ezt a módosítást, gyakorlatilag ezt az 500 ezer forintos tételt számítsák be a bérleti díjba, és akkor nem 770, hanem ötszázvalamennyi.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ja, úgy igen. Tehát emelkedik a bérleti díj, merthogy kevesebbet kell levonni.

Görög András: Egyetért az előterjesztéssel, egy jól fizető bérlő, és nem is fizet olyan keveset. Inkább elméleti a kérdése: ha akár neki, akár a későbbiekben bármilyen más bérlőnek beleszámítják az ingatlanon végzett felújításait vagy bármilyen munkát, amikor leadja a bérleményt, ezt az Önkormányzat akkor rajta követelheti? Tehát ha például új csempét rakott fel a folyosóra, amikor visszaadja, annak a csempének jó állapotban kell lennie akkor is. Mert ugye, akkor az Önkormányzat fizette azt. Tehát erre van-e valami eljárás, hogy egyébként később, amikor leadja...

Csernus László: Most ennél a konkrét esetről, ha jól olvasta az előterjesztést, akkor az Önkormányzat feladata volt ennek az elvégzése. Tehát itt nem azért van az egész, hogy na, akkor most neki kedve szottyant erre, hanem az Önkormányzatnak alapfeladat-ellátás, hogy a megfelelő mennyiséget...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Dr. Balás Piri László: Csak azt szeretné megkérdezni, hogy ilyen esetben mi a gyakorlat? Látja, hogy készült egy statikai vélemény, ami ezt megalapozta, hogy ez az Önkormányzat feladata, mert egyébként az, hogy egy iskolában a használat során a csempe rongálódik, az nem feltétlenül olyan nagyon különleges eset, inkább a használatban bekövetkező természetes kopás körébe szokott tartozni. Ilyen módon szerintem nem is feltétlenül bérbeadói dolog, de itt van egy statikai vélemény. Csak az lenne a kérdése, hogy ezt az Önkormányzat rendeli meg, választ szakértőt, vagy ez hozott anyag?

Sz. Lukács Györgyné: Ez az az iskola, ahol egy részét elcserélték a Fővárosi Önkormányzattal a Kőrösy utcán, ahol majd lesz a Gyermekegészségügyi Centrum és a Főváros végzett az ő tulajdonába került részen különböző felújításokat, és akkor felmerült, hogy esetleg ebből adódik, hogy a csempeburkolat elvált a faltól. Tehát nem ott, ahol a gyerekek elérik, rugdossák és probléma lehet, hanem egy lépcsőházi teljes szakaszon elvált a faltól. És akkor ez a szakvélemény megállapította, hogy ez eredeti építési hibára vezethető vissza, nem ennek a felújításnak volt a következménye, nem az Önkormányzat készítette a szakvéleményt, hanem a Főváros megbízásából készítette egy szakértő.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosított összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest, XI. ker. Egry u. 3-11. szám alatt található ingatlanrészre, összesen 1.082 m² alapterületű tanterem-csoportra vonatkozóan, a BME Két Tanítási Nyelvű Gimnáziummal 2006. június 29. napján létrejött, majd 2009. december 14., 2011. június 20. és 2015. május 8. napján módosított bérleti szerződést (2006. június 1. - 2026. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja – amennyiben bérlő a 2016. február 11. napján kelt levelében hivatkozott munkálatot elvégezte és azt hitelt érdemlően számlával igazolja:

- Bérleti díj fizetési kötelezettsége 2016. április 1. napjától 2016. május 31. napjáig 800.501.- Ft/hó. Felek eredeti szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják. Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

122/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest, XI. ker. Egry u. 3-11. szám alatt található ingatlanrészre, összesen 1.082 m² alapterületű tanterem-csoportra vonatkozóan, a BME Két Tanítási Nyelvű Gimnáziummal 2006. június 29. napján létrejött, majd 2009. december 14., 2011. június 20. és 2015. május 8. napján módosított bérleti szerződést (2006. június 1. - 2026. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja – amennyiben bérlő a 2016. február 11. napján kelt levelében hivatkozott munkálatot elvégezte és azt hitelt érdemlően számlával igazolja:

- Bérleti díj fizetési kötelezettsége 2016. április 1. napjától 2016. május 31. napjáig 800.501.- Ft/hó. Felek eredeti szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A h) pont következik. A határozati javaslatban nem látta a bérleti díj mérséklésére vonatkozó előterjesztést, hogy ott az valamilyen módon kezelve lenne.

Sz. Lukács Györgyné: Nincs, javasolja a díjmérséklés, mert azt korábban már engedélyezte részére a Bizottság, 2005. III. hónapban.

Csernus László: Jelen pillanatban 336.100 forintra csökkentették 2015. április 1-től a bérleti díjat.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, ami volt 420.120 forint.

Csernus László: Igen, és ő pedig azt mondja – ahogy az előterjesztésben szerepel –, hogy ez még mindig magasabb a táblázatos díjtételtől, mert 321.595-nek kéne lennie a táblázat szerint.

Sz. Lukács Györgyné: Igen. De az majdnem azonos nagyságrend.

Csernus László: Jó, akkor maradnak a döntési javaslatnál, az egyes, hogy akkor három részletben fizesse meg a tartozását.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a DEFERO Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók B. út 76. szám alatt nyilvántartott (4375/0/A/2 hrsz.-ú) 129 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. január 31. napjáig fennálló bérleti díj tartozásának megfizetésére 3 havi részletfizetést engedélyez. Az első 2 részlet 100.000,-Ft, a harmadik a fennmaradó összeg. Az első részlet esedékessége 2016. április 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja. Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni. A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el. A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

123/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a DEFERO Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók B. út 76. szám alatt nyilvántartott (4375/0/A/2 hrsz.-ú) 129 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. január 31. napjáig fennálló bérleti díj tartozásának megfizetésére 3 havi részletfizetést engedélyez. Az első 2 részlet 100.000,-Ft, a harmadik a fennmaradó összeg.

Az első részlet esedékessége 2016. április 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja. Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.

A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az i) pont következik. Itt annyit javasol, hogy 10 havi részletet fizessen, tehát ebben az évben törlessze le azt, amit le kell törlesztenie. Itt is a szokásos módon, hogy ha nem fizet, akkor a szokásos ilyen dolgot. Vele jelen pillanatban szerinte a bérleti szerződést is december 31-ig kössék meg. Nézzék meg, hogy egyáltalán fizet-e. Bérleti díj csökkentést így sem javasol. Tehát két határozatot kell elfogadniuk, 10 havi részlettel, ezért december 31-ig akkor és utána majd meglátják. Ha rendesen fizet és normálisan, akkor tudja a dolgokat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. szám alatt lévő 2. alb. (4209/0/A/2. hrsz., összesen: 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Cobler Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2012. április 1. - 2016. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2016. december 31.
- A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Cobler Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. szám alatt lévő 2. alb. (4209/0/A/2. hrsz., összesen: 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. február 29. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásának megfizetésére 10 havi részletfizetést engedélyez. Az első 9 részlet 89.735,-Ft/hó, az utolsó részlet 89.736,-Ft/hó. Az első részlet esedékessége 2016. április 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja. Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni. A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

124/GB/2016. (II. 24.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. szám alatt lévő 2. alb. (4209/0/A/2. hrsz., összesen: 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Cobler Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2012. április 1. - 2016. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2016. december 31.
- A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Cobler Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. szám alatt lévő 2. alb. (4209/0/A/2. hrsz., összesen: 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. február 29. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásának megfizetésére 10 havi részletfizetést engedélyez. Az első 9 részlet 89.735,-Ft/hó, az utolsó részlet 89.736,-Ft/hó.

Az első részlet esedékessége 2016. április 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja. Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.

A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Szent Gellért tér 3. – bankautomata elhelyezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Deschelák Károly: Ez belül lesz?

Csernus László: Nem, kifelé.

Deschelák Károly: Azt értette, hogy kifelé, tehát a portál nem változik, csak egy lyuk lesz rajta. Tehát maga az automata az kint van, vagy pedig elrontja az egész portált?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ahogy szokott, tehát nem kifelé lesz.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Maurer György: Két határozati javaslat van, és a díjemelést nem említette az elnök.

Csernus László: Nem, mert nem gondolja, hogy kell.

Maurer György: Oké, akkor egyetértenek.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Simon and TemplART Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Szent Gellért tér 3. szám alatti társasház 26. számú albetéteiben 5498/0/A/26 hrsz.-on nyilvántartott 304 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség portál szerkezetébe – a benyújtott tervek alapján – éjjel-nappal üzemelő bankjegykiadó automata elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
 - A bérleti jogviszony megszűnése esetén a portál helyreállításának a költsége a bérlőt terheli.
- Jelen hozzájárulás, nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

125/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Simon and TemplART Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Szent Gellért tér 3. szám alatti társasház 26. számú albetételeben 5498/0/A/26 hrsz.-on nyilvántartott 304 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség portál szerkezetébe – a benyújtott tervek alapján – éjjel-nappal üzemelő bankjegykiadó automata elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
 - A bérleti jogviszony megszűnése esetén a portál helyreállításának a költsége a bérlőt terheli.
- Jelen hozzájárulás, nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Kovács Ferenc: Táncoló lányok c. szobor áthelyezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató

Deschelák Károly: Kíváncsi rá, hogy ez az 1956-os Táncoló lányok c. bronzszobor Kovács Ferenc alkotása, vagy az 1963-as Táncoló kislányok című szobor? Merthogy a szoborkataszterben nincs egyértelműen ...

Dr. Téglási László: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Deschelák Károly: Megszavazzák így, hogy áthelyezik a Páva utca, Üllői út sarkára... Majd egyszer valaki mondja meg, hogy ez most melyik szobor.

Dr. Téglási László: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy jóváhagyja Kovács Ferenc: Táncoló lányok c. szobrának áthelyezését a Baranyai utca és Bölcső utca sarkáról (4158/38 hrsz.) a Bölcső utcai „Idősek parkja” – 60+ Programközponttal szemközt zöld területre (4158/38 hrsz.).

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

126/GB/2016. (II. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy jóváhagyja Kovács Ferenc: Táncoló lányok c. szobrának áthelyezését a Baranyai utca és

Bölcső utca sarkáról (4158/38 hrsz.) a Bölcso utcai „Idősek parkja” – 60+ Programközponttal szemközti zöld felületre (4158/38 hrsz.).

Határidő: 2016. február 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszöni a Bizottság munkáját, találkoznak legközelebb.

Budapest, 2016. március 7.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Farkas Krisztina

Farkas Krisztina
bizottsági tag



Csernus László

Csernus László
elnök