



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG

ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám:	VIII-250-36/2016	Előadó:	Farkas Zalán Szabolcs
ÉTDR eljárás azonosító:	201400018770	Telefon:	1/381-1335
ÉTDR iratazonosító:	IR-000541475/2016	Telefax:	1/372-3457
Tárgy:	hirdetmény a Budapest XI. ker., Sopron út 28. szám, 3963 hrsz. alatti ingatlanon létesült, 44 lakást, 2 irodát és egy üzlethelyiséget magába foglaló épület valamint az abban telepített 3 db személyfelvonó fennmaradási és használatbavételi engedélyezési ügyében		

H I R D E T M É N Y

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 28/D.§ alapján hirdetményi úton értesítem **tárgyi eljárásban érintett ügyfeleket, hogy hatóságunk az ügyben a 2016. október 17. napján kelt, VIII-250-35/2016 ügyiratszámú határozattal építésügyi bírság kiszabása mellett fennmaradási engedélyt adott a Budapest XI. ker., Sopron út 28. szám, 3963 hrsz. alatti ingatlanon létesült, 44 lakást, 2 irodát és egy üzlethelyiséget magába foglaló épület szerkezeteire vonatkozóan, egyben az épületben telepített 3 db felvonóra vonatkozóan a használatbavételi engedély kiadásra került, azonban az épületre vonatkozó használatbavételi engedélyt hatóságunk nem adta meg. A döntés hatóságunknál megtekinthető az iratbetekintésre vonatkozó szabályok és feltételek megtartása mellett.**

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon közöltnek kell tekinteni.

- az eljáró hatóság: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Jegyzője
- az előadó neve: Farkas Zalán Szabolcs
- az ügyintéző elérhetősége: Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság Építési Osztály
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Ügyfélfogadási idő: hétfő 13-18; szerda 8-16; péntek: 8-12 óráig
tel.: 1/381-1335; e-mail: farkas.zalan@ujbuda.hu
- az ügy iktatási száma: VIII-250/2016
- az ügy tárgya: a Budapest XI. ker., Sopron út 28. szám, 3963 hrsz. alatti ingatlanon létesült, 44 lakást, 2 irodát és egy üzlethelyiséget magába foglaló épület valamint az abban telepített 3 db személyfelvonó fennmaradási és használatbavételi engedélyezési eljárása
- a kérelmező ügyfelek megnevezése: Bajdik Zoltán, Bakon László István, Baranyai Szabolcs Ákos, Bényei Krisztina, Bolgár Tamás József, Csorba László, Dienes Tibor, Dienesné Szabó Angéla, Dr. Baranyai Molnár Eszter, Dr. Bohus László, Dr. Malikné Dencs Ágnes, Dr. Pavelka Tibor László, Elek Csilla Andrea, Első Ütem Kft., Eredicsné Tarczy Éva, ERZSÉBET PATIKA Bt., Ettl Barnabás, Fehér Bernadett, Fehér Lajos, Forgón Andrea, Frankó Tamás Pál, Győri Attila, Győri Gábor, Győriné Sulyok Mária, Hajdu Csilla, Hornyák Attila, Hornyákné Buzás Aida, Kádár Éva Lenke, Kanász-Szabó Ervin, Kárász Júlia, Kis Balázs, Kis-Bognár Zsófia, Kiss Gyöngyi, Kiss Norbert, Lakiné Dobán Orsolya, LAUF-B Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Ling Tamás Gyula, LÓGÓ ÉS TÁRSA Kft., Nagy

Gábor Balázs, Nagy Katalin, Nagy Zsombor Kristóf, Nováki István, Nováki Péter, Pesti Kálmán, Racsek Attila László, Ruppel Irén, Schwanner László, Schwanner Szabolcs László, Sohajda Ferenc, Szarka Attila, Szarka Attiláné Dr. Bencz Ingrid, Tatai János, Tatai Jánosné, Tatai Krisztina, Toldi Andrea, Török Éva, Tseng Yu-Long, Varga Andrea, Vlájku Ágnes, Vörös Tamás, XÉNIA-Ker. Kft., Zemplényi Ildikó, Zilahi Katalin, COLARBAY International Inc., Deutsch Péter, Fekete András, Gétay Dóra Réka, Nádor-Közép Kft., Nádorliget-ház 11 Kft., Tókos Lóránt, Ujvári Elizabet

- az ügy jellegétől függő hatásterület: –
- a kifüggesztés napja: 2016. október 17.
- a levétel napja: 2016. november 2.

Személyes ügyintézésre Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztályán, ügyfélfogadási időben (hétfő 13-18; szerda 8-16; péntek: 8-12 óráig) van mód.

A döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz címzett (2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.) önálló fellebbezéssel lehet élni, amelyet Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási pontnál kell benyújtani. A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezés tekintetében az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. Mindezek alapján az eljárási bírság tekintetében jogorvoslati kérelem benyújtására kizárólag az építetői kör jogosult. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A fellebbezés 30.000,- Ft illetékköteles. A fellebbezési eljárás illetékét nem elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni. Elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét készpénz átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni. Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal 11784009-15511001-03470000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számlája. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám, ÉTDR eljárás-azonosító). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell. Készpénzátutalási megbízás alkalmazásakor a feladóvevényén szereplő azonosító számot (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárási illeték összegét és a befizetés időpontját közölni kell az eljáró hatósággal.

Budapest, 2016. október 17.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Farkas Zalán Szabolcs
referens