



30/2016. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet  
1.a. számú melléklete

1. Alaptérképi elemek:

Telekhatár

4054/4

Helyrajzi szám

Meglévő építmény
2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

Tervezett szabályozási vonal

26

Szabályozási szélesség

Építési övezetek és övezetek határa

VI-2-XI-ID-01

Építési övezetek és övezetek jele

Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)

Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)

Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)

Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI)

Fővárosi jelentőségű zöldterületek, TSZT alapján (Zkp-XI-Kk-01)

Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01)

Vízgazdálkodási területek (VF-XI-01)

VI-2-XI-ID-01

Építési övezetek szabályozási paramétere

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

\*

Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)

Építési hely

Építési hely terepszint alatt beépíthető része

Közhasználat céljára átadható magánút területe

Közhasználat céljára átadható magánterület

Építési hely magasépület elhelyezésére szolgáló rész

élp: 120 m

Magasépület esetén az épület legmagasabb pontja

3. Egyéb szabályozási elemek:

Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része

Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)

Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)

Kötőtpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)

Meglévő híd

Tervezett híd (TSZT alapján)

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

Javasolt telekhatár

\*

Javasolt telekhatárt megszüntető jel

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)

Meglévő szabályozási vonal
- Készült az állami alapadatok felhasználásával
- |          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| TERVEZŐK | VÁROSRENDEZÉS                           |                  |
|          | Kerekes György                          | TT/1É 01-2777    |
|          | Aczél Gábor DLA                         | TT/1É 01-0022    |
|          | KÖZLEKEDÉS                              |                  |
|          | Rhorer Ádám                             | Tko/01-3157      |
|          | KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS                     |                  |
|          | Hanczár Zsoltné                         | TE/TH/TV 01-2418 |
|          | TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD. |                  |
|          | Nemes Zoltán                            | K1 01-5053       |
|          | Dobos Ivett                             | TK/01-5255       |
- Lágmányosi-öböl és környezetének  
Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
- SZABÁLYOZÁSI TERV  
SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- É M = 1:2.500 1.a. melléklet  
SZT-1A