

1.c. melléklet a 30/2016 (XII. 19.) XI.ÖK rendelethez

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

1. Vi-2-XI-ID jelű

Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű, intézménydomináns építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb terület	Legkisebb kialakítható telkesülés	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke				Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	
				terület	terület	legkisebb	legnagyobb	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték (szm+)			
								szmá	szmp	szmá+	szmp+		
	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
						legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	általános rendelkezés	parkolórendelés-többlet	általános rendelkezés	parkolórendelés-többlet	

Vi-2-XI-ID-01	9.000	30	SZ	60	65	15,0	60,0	3,10	2,20	0,90	1,75	1,05	25
Vi-2-XI-ID-02	5.000	30	SZ	80	80	15,0	38,0	5,95	3,60	2,35	0,50	0,40	10
Vi-2-XI-ID-03	5.000	30	SZ	75	75	15,0	38,0	6,70	4,10	2,60	0,80	0,10	22,5
Vi-2-XI-ID-04	5.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	5,60	3,40	2,20	0	0	35
Vi-2-XI-ID-05	5.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	5,60	3,40	2,20	0	0	30
Vi-2-XI-ID-06	3.000	30	Z	50	50	6,0	25,0	4,80	2,95	1,85	0	0	25
Vi-2-XI-ID-07	3.000	30	Z	50	50	6,0	25,0	4,80	2,95	1,85	0	0	35
Vi-2-XI-ID-08	3.000	30	Z	70	70	6,0	25,0	3,30	2,95	0,35	0	0	25

2. Vi-2-XI-LD jelű

Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű, lakódomináns építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telkerület	Legkisebb kialakítható telkesülés	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terület	terület	legkisebb	legnagyobb	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többlettér			
								általános rendeltetés	parkolórendeltetés	általános rendeltetés	parkolórendeltetés		
	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Vi-2-XI-LD-01	3.000	30	SZ	80	80	15,0	32,0	3,95	2,9	1,05	0,7	0,5	10
Vi-2-XI-LD-02	3.000	30	SZ	60	65	15,0	32,0	3,60	2,6	1,0	1,55	0,5	40
Vi-2-XI-LD-03	3.000	30	SZ	60	65	15,0	32,0	3,60	2,6	1,0	1,55	0,5	35

Vi-2-XI-LD-04	4.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	4,25	3,25	1,0	0	0	25
Vi-2-XI-LD-05	4.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	4,25	3,25	1,0	1,05	0,45	30
Vi-2-XI-LD-06	4.000	30	SZ	70	70	15,0	30,0	3,70	2,75	0,95	0	0	25
Vi-2-XI-LD-07	4.000	30	SZ	70	70	15,0	30,0	3,70	2,75	0,95	0,65	0,25	30
Vi-2-XI-LD-08	4.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	4,10	3,15	0,95	0	0	22,5
Vi-2-XI-LD-09	4.000	30	SZ	75	75	15,0	30,0	4,10	3,15	0,95	0	0	25
Vi-2-XI-LD-10	4.000	30	SZ	70	70	15,0	30,0	3,75	2,80	0,95	0,6	0,25	35

3. Vi-2-XI-KM jelű

Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű területen önálló közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló építési övezet szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telkerület	Legkisebb kialakítható telkesülés	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terület	terület	legkisebb	legnagyobb	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többlettér			
								általános rendeltetés	parkolórendeltetés	általános rendeltetés	parkolórendeltetés		
	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Vi-2-XI-KM	3.000	30	SZ	35	65	-	22,0	0,5	0,5	0	0	0	40

4. Zkp-XI-Kk, és Zkk-XI jelű

Közkert területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telkerület	Legkisebb kialakítható telek szélesség	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megegyeztetett legkisebb mértéke
				területfeletti	terepszint alatti	legkisebb	legnagyobb	összesen	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									általános rendeltetés	parkolórendeltetés-többletérték	általános rendeltetés	parkolórendeltetés-többletérték	
	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Zkp-XI-Kk-01	5000	X	SZ	3	3	-	7,5	-	-	-	0	0	70
ZKk -XI -01	5000	X	SZ	3	3	-	7,5	-	-	-	0	0	75