



C.D.C. Kft.  
1134 Budapest, Budaörsi út 4.  
Ácsai Városlépcső Bt.  
1025 Budapest, Budaörsi út 4.

**Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda**  
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal -  
Budaörsi út - Kőérberki út -  
Egér út - Andor utca Galvani út -  
Duna-part által határolt terület

**Kerületi Építési Szabályzata  
és Szabályozási Terve**

.../2017. (...), sz. rendelet - 1.b. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMELI		KÉSZ-1B	
TERVEZŐ	TERVEZŐ	TERVEZŐ	TERVEZŐ
Kovács György	Kovács György	Kovács György	Kovács György
Ácsai Városlépcső Bt.	Ácsai Városlépcső Bt.	Ácsai Városlépcső Bt.	Ácsai Városlépcső Bt.
Városi Tervező	Városi Tervező	Városi Tervező	Városi Tervező
Székelyi Dorottya	Székelyi Dorottya	Székelyi Dorottya	Székelyi Dorottya
Kovács György	Kovács György	Kovács György	Kovács György
Hársfalvi Zoltán	Hársfalvi Zoltán	Hársfalvi Zoltán	Hársfalvi Zoltán
Csoma Tibor	Csoma Tibor	Csoma Tibor	Csoma Tibor
2017.03. ....	2017.03. ....	2017.03. ....	2017.03. ....

**3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI**

Nemzetközi és országos művelődési emlékek

- Műemlék telke
- Műemlék telke, meglévő telekhatárolás alapján
- Műemlék környezet terület (a védett nyílvánlatról szóló rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Fővárosi művelődési emlékek

**4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI**

Nemzetközi táj- és természetvédelmi

- Natura 2000 terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelmi
- Fővárosi táj- és természetvédelmi

**5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

Vízgazdálkodás

- Vízgazdálkodás és külső védőövezet
- Vízgazdálkodás "A" védőövezet
- Vízgazdálkodás "B" védőövezet

Felületi zónák

- I. rendű árvízvédelmi védvonal (OVV)
- Tervezett árvízvédelmi mű nyomvonal - vízgazdálkodási tervvel rendelkező feltételek terv határolása
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
- Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa

Katasztrófavédelem

- Alsó közüzemű veszélyes üzem károsító zóna

Közelítési infrastruktúra védőhatárolása, védőzónája

- Vasútvonalak védőhatárolása (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)
- Győrszentmiklósi vasút (metró) tőrszál alatti szakaszának védelmi zónája