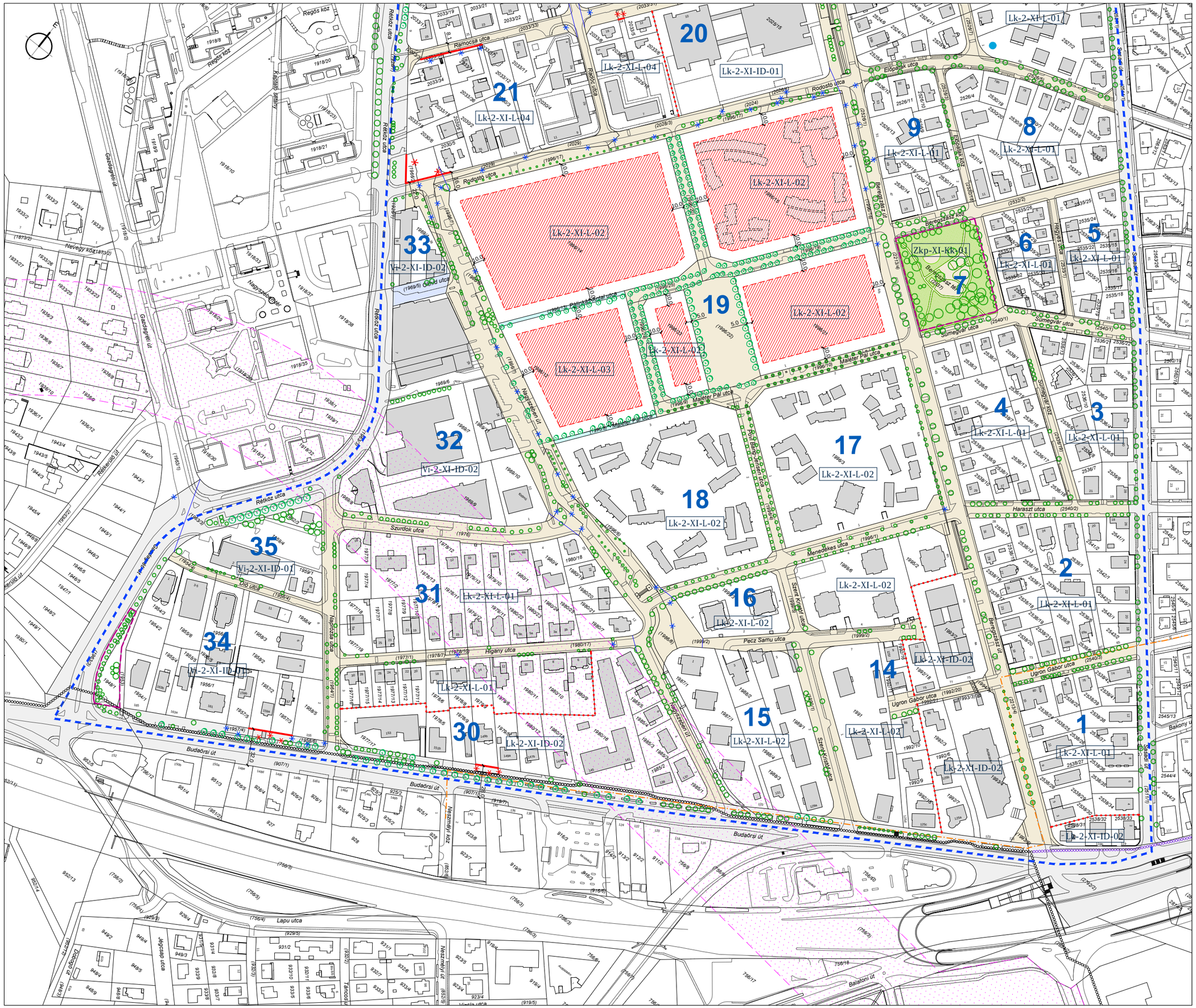


BUDAPEST XI. KERÜLET
BUDAÖRSI ÚT - GAZDAGRÉTI ÚT -
RÉTKÖZ UTCA - HÁROMSZÉK UTCA - SASADI ÚT
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

1. melléklet a 8/2017. (III.28.) XI.ÖK rendelethez

Jelmagyarázat:

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Lk-2-XI-L-01 Építési övezet jele
- Építési övezet határa
- Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
- Kötelező megszüntető jel
- településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő / tervezett)
- Meglévő, megtartandó és kiegészítendő fasor
- Kötelezően megtartandó zöldfelület
- Telepítendő fasor

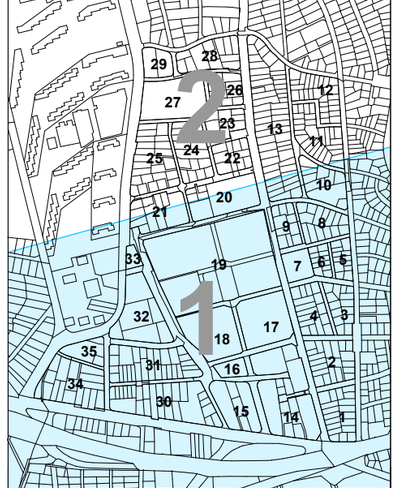
Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések

- 26 Tömb sorszáma
- Tervezési terület határa
- Építés alatt lévő épület
- KÖu közúti közlekedési terület
- Egyéb közterület
- Gyalogos elsőbbségű közterület (meglévő / tervezett)
- Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Közkert meglévő zöldfelülete
- Ex lege védett forrás
- M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)

Alaptérképi tájékoztató elemek, jelölések

- 36993 Helyrajzi szám
- 10 Házszám
- Telekhatár
- Meglévő épület

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező: Városrendezés:

APS Mérnöki Iroda Kft.
H-1112 Budapest Gulyás u. 27/6.
aps@upcmail.hu
area planning solutions

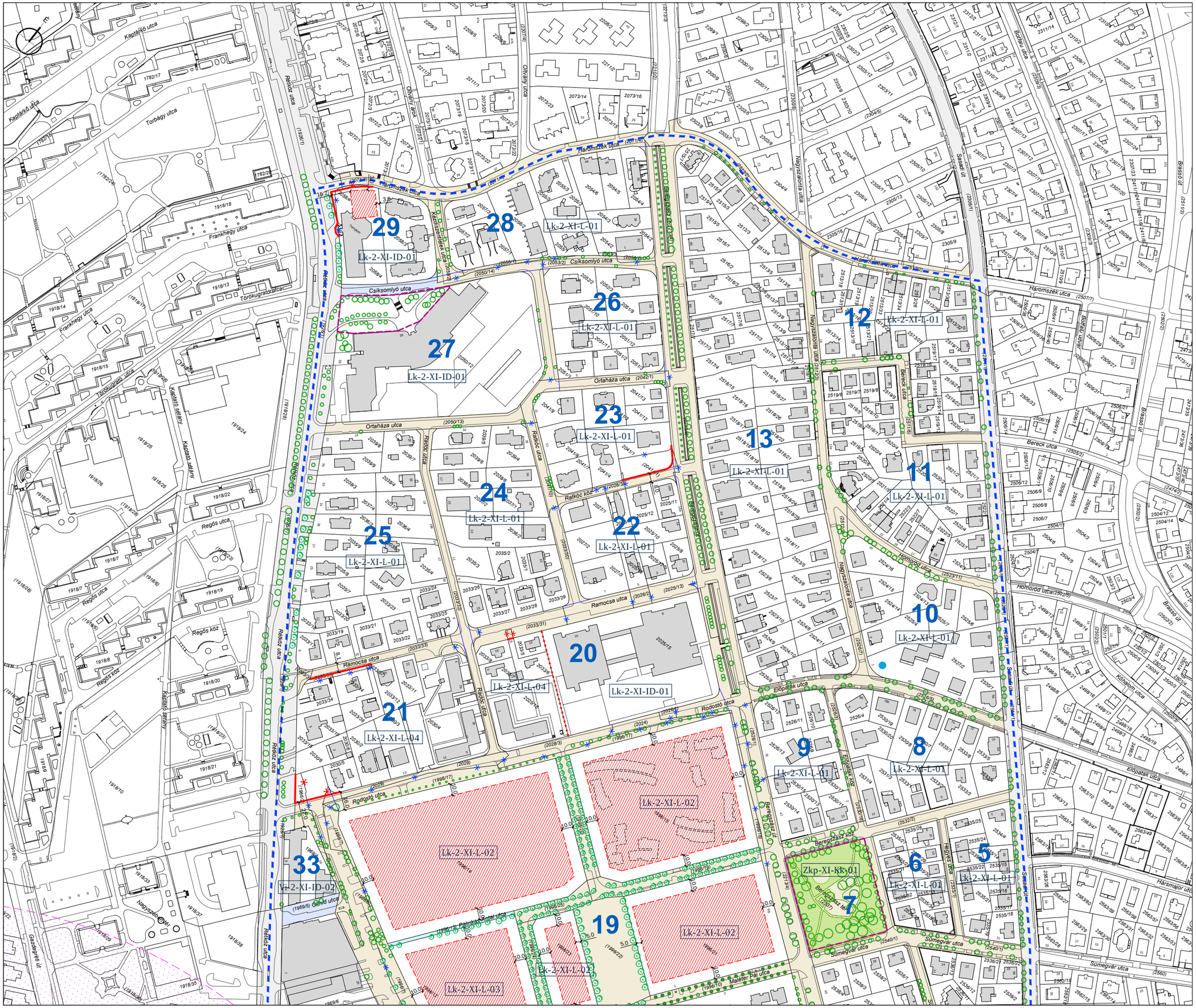
Közlekedés: KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: DIMA Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám:	Dátum:
SZT-1/1	2017-03-13


Háromszék utca
Csíksomlyó utca
Ortaháza utca
Ratkóc köz
Ramocsa utca
Rodostó utca
Bereg utca
Homorod utca
Sümegvár utca
Bereck utca
Nagyszalonta utca
Sasadi út
Budaörsi út
Rétköz utca
Torbágy utca
Kaptató sétány
Frankhegy utca
Törökugrató utca
Regős utca
Regős köz
Ráckevi utca
Ráckóc utca
Olvasó utca
Olvasó árok
Kőrösi utca
Kőrösi köz
Bocskay köz
Bocskay utca
Köhalom utca
Hársmajor utca
Garabonciás utca
Garabonciás köz
Gazdagréti út
Nagyszalonta köz
Bereg köz
Bereg sétány
Bereg szárnyvonal
Bereg szárnyvonal köz
Rodostó utca
Máléter Pál utca
Gyöngyös utca
Pálinkás Gábor utca
Csíkos köz
Csíkos sétány
Csíkos árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal sétány
Csíkos szárnyvonal árok
Csíkos szárnyvonal
Csíkos szárnyvonal köz
Csíkos szárnyvonal