

***Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
(1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)***

***AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS***

***a(z) „Vállalkozási keretszerződés Újbuda  
Önkormányzat tulajdonát képező épületekben,  
lakásokban és nem lakás célját szolgáló  
helyiségekben végzendő épületgépészeti szerelés  
és épület befejezési munkák elvégzésére 2018.  
december 31. napjáig terjedő időszakban”***

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

2017-18

## **Ajánlattételi felhívás**

### **1. Az Ajánlatkérő:**

#### **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
telefon: +36-1/372-4511  
fax: +36-1/381-1308  
képviselet: dr. Hoffmann Tamás  
e-mail: molnar.tamas@ujbuda.hu

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

### **2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:**

Dr. Lukács Gergely Ügyvédi Iroda  
Cím: 1051 Budapest, Arany János utca 34. II. emelet 213.  
Tel.: +36 30 3572 153  
Fax: +36 17002832  
Kapcsolattartó: dr. Lukács Gergely  
Email: ugyvediroda@drlukacsgergely.hu

### **3. A választott eljárás:**

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI.** törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) **115. § (1) bekezdésben** rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X.30.)** Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi, Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.)** Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Építési Beruházásokkal Kapcsolatos Rendelet**”) szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

### **4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé:  
<http://kozvetetel.drlukacsgergely.hu/?z4E2ZgI>

## 5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya

Vállalkozási keretszerződés Újbuda Önkormányzat tulajdonát képező épületekben, lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épületgépészeti szerelés és épület befejezési munkák elvégzésére 2018. december 31. napjáig terjedő időszakban

A közbeszerzés mennyisége

Nyertes Ajánlattevőnek 1321 db lakás bérlemény, 590 db nem lakás célú helyiség bérlemény, 14 db kizárólag önkormányzati tulajdonú lakóépület tekintetében kell a munkáját végeznie.

Ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott költségvetési tételekből eseti megrendelések alapján jogosult munkálatok elvégzését megrendelni.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés alapján legfeljebb a következő összeghatárig ad le megrendeléseket: nettó 136.220.472.- Ft + ÁFA csökkentve a rendelkezésre állási díj 100% önkormányzati tulajdonú épületben levő lakásokra vonatkozó, a szerződés időtartamára vonatkozó összegével.

Ajánlattevőnek ajánlatát annak figyelembe vételével kell megadnia, hogy a 100 % önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakások száma 256 db.

A keretszerződés alapját képező, és ajánlattevők által árazandó költségvetés a közbeszerzési dokumentumok részeként kerül kiadásra, annak mennyiségi meghatározásai (gyakorisági szorzószám) tájékoztató jellegűek.

Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadsalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

Az eseti megrendelések tartalma:

Ajánlattevő által végzendő konkrét feladatokat a vállalkozási keretszerződés, illetőleg az Ajánlatkérő által kibocsátott igénybejelentések tartalmazzák. A keretszerződésben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a vállalkozó köteles elfogadni és betartani, azzal, hogy az eseti megrendelések teljesítési határideje az Ajánlatkérő döntése alapján, de a Nyertes Ajánlattevővel a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.

Ajánlattevőnek az Ajánlatkérő által kiadott eseti megrendelésekben, igénybejelentésekben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben kell elvégeznie.



Az Önkormányzat tulajdonát képező épületekben, lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzendő épületgépészeti szerelés és épület befejezési munkák az alábbi munkanemenkénti bontású feladatok lehetnek:

**Munkanem**

- Felvonulási létesítmények
- Keverékek és ideiglenes szerkezetek
  - Víztelenítés
  - Zsaluzás és állványozás
  - Költségtérítés
- Alépítményi munkák
  - Irtás, föld- és sziklamunka
- Építőmesteri munkák
  - Helyszíni beton- és vasbeton munkák
  - Falazás és egyéb kőműves munkák
  - Ácsmunka
  - Vakolás és rabicolás
  - Égéstermék elvezető rendszerek
  - Szárazépítés
- Szakiipari munkák
  - Tetőfedés
  - Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése
  - Bádogozás
  - Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése
  - Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése
  - Felületképzés (festés felület-előkészítés, mázolás, tapétázás)
  - Szigetelés
  - Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése
  - Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák
- Elektromos munkák
  - Elektromos-energia ellátás, villanszerelés
  - Épületautomatika,- felügyelet (gyengeáram)
- Épületgépészeti munkák
  - Általános épületgépészeti szerelés
  - Épületgépészeti csővezeték szerelése
  - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
  - Szellőztetőberendezések
  - Rögzítések, tömítések
- Kiegészítő tevékenységek, létesítmények
  - Takarítási munkák

Becsült érték: nettó 136.220.472.-Ft (2017. decemberi időszakra vonatkozóan nettó 33.858.267.-Ft, a 2018. évre vonatkozóan nettó 102.362.205.-Ft.) (egyedi megrendelések keretösszege és a 100 % önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakásokra vonatkozó éves rendelkezésre állási díj együttes összege)

CPV kód(ok):

Fő CPV-kód	Megnevezés:
45300000-0	Épületszerelési munka

További CPV-kódok	Megnevezés:
45400000-1	Épületbefejezési munka
45111100-9	Bontási munka
45331000-6	Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
45332000-3	Víz-, gázvezeték-szerelési és alagsővezetési munka

**6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Vállalkozási keretszerződés Újbuda Önkormányzat tulajdonát képező épületekben, lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épületgépészeti szerelés és épület befejezési munkák elvégzésére a szerződés megkötésének napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakban

**7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával lép hatályba. A szerződés időtartama a szerződés megkötésének napjától (de legkorábban 2017. december 01. napjától) 2018. december 31. napjáig tart.

**8. A teljesítés helye:**

Természetbeni megjelölés: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában levő ingatlanok

NUTS Kód: HU 110  
HU 211  
HU 120

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét saját forrásból biztosítja.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Az eseti megrendelések szerint, tételes elszámolás alapján állítható ki a számla, Ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás ellenében.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott (rész)számla



alapján átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi és a teljesítési határidő meghaladja a két hónapot, a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Nyertes Ajánlattevő számára. Az előleg az eseti megrendelés alapján (utolsóként) benyújtott számlából kerül elszámolásra.

A nyertes ajánlattevő előleget igényelhet a fentiekben meghatározott esetben, azonban az előleg igénylése nem kötelező.

A Számlát eseti megrendeléseként köteles Nyertes Ajánlattevő kiállítani.

Amennyiben az eseti megrendelés nettó értéke eléri az 50.000.000,- Ft-ot, és a teljesítési időszak meghaladja a 6 hónapot, úgy az előző két konjunktív feltétel fennállása esetén ajánlatkérő 3 részszámla és 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja Nyertes Ajánlattevő részére.

Az első részszámlát Nyertes Ajánlattevő legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújthatja be. A második részszámlát Nyertes Ajánlattevő legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 50%százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújthatja be. A harmadik részszámlát Nyertes Ajánlattevő legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 70% százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújthatja be. Az előleg, illetve a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál, figyelemmel a 322/2015. Korm. rendelet 32. §-ában foglalt követelményekre.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

**10. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:**

**10.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10.2. Részajánlattételi lehetőség:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét, amelynek indokolása az alábbi:

A részekre bontás ajánlatkérő szempontjából gazdasági és műszaki szempontból ésszerűtlen. A kivitelezés tárgyát képező munka műszakilag nem szakaszolható, egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, nem tartalmaz olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható, gazdaságilag ésszerűtlen a szakaszolása. Az építési beruházás tárgyát képező munkák megszervezése és kivitelezése egy ajánlattevő által valósítható meg a leghatékonyabban és legalacsonyabb áron. Egy munkaterületen csak egy ajánlattevő végezhet munkát, tekintettel erre, ha a különböző munkanemeket különböző ajánlattevők végeznék egymást követően ugyanazon a munkaterületen, az a teljesítés elhúzódnásához vezetne, amely sértené Ajánlatkérő gazdasági érdekét, továbbá Ajánlatkérő számára megnövekednének az adminisztrációs terhek az ajánlattevőkkel történő eseti megrendelések lebonyolításával kapcsolatban. Ezen tényezők miatt a részajánlat-tétel biztosítása gazdasági és műszaki szempontból ésszerűtlen, az a közpénzek hatékony és felelős gazdálkodásának elvébe ütközne.

**11. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Kalkulált összár (a nettó egységárak gyakorisági szorzószámmal való felszorzását követően kapott kalkulált nettó árak összege) (nettó forint)	40
2. Rendelkezésre állási díj 100% önkormányzati tulajdonban levő lakások esetén (nettó forint/hó/lakás) A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az értékelési részszerzőpont megajánlható legmagasabb értéke nettó 810,- Ft/hó/lakás, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!	10



3. A munka megkezdése értesítéstől számítva [nem sürgősségi munkák esetében] (munkanap) (A megajánlható legkedvezőbb időtartam 1 munkanap, melynél kevesebb nap megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legmagasabb értéke 8 munkanap, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)	10
4. Jótállás időtartama (hónap) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 12 hónap, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)	10
5. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, tapasztalata (fő) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 7 főnél kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 1 fő, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)	30

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

**Az értékelés módszere az 1-3. részszerzőpontok esetében a fordított arányosítás módszere.**

Az 1-3. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa



$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### **Az értékelés módszere a 4-5. részszerzőpontok esetében az egyenes arányosítás módszere.**

A 4-5. részszerzőpontok esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az 1. részszerzőpont esetében a kalkulált összár képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Az értékelés alapját a 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a 100 % önkormányzati tulajdonban levő lakások vonatkozásában megajánlott rendelkezésre állási díj képezi. Ajánlattevőnek ajánlatát annak figyelembe vételével kell megadnia, hogy a 100 % önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakások száma 256 db.

A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az értékelési részszerzőpont megajánlható legmagasabb értéke nettó 810,- Ft/hó/lakás, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a megajánlható legkedvezőbb időtartam 1 munkanap, melynél kevesebb nap megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szerzőpont megajánlható legmagasabb értéke 8 munkanap, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Ajánlatkérő a 4. értékelési részszerzőpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a jótállás időtartamának minimális mértéke 12 hónap. A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jótállás időtartama vonatkozásában megajánlott 36 hónap vállalásra, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

Az értékelés alapját az 5. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, tapasztalata képezi aszerint, hogy a szerződés teljesítésben hány fő központi fűtés szerelés és/vagy csőhálózat szerelés és/vagy villanszerelés és/vagy kőműves munkák és/vagy építőgép szerelői munkák és/vagy elektrólakatos-villamosgép szerelői munkák területén minimum betanított munkás státusszal

rendelkező személy vesz részt, akik személyenként, a fenti munkákból összesen legalább 2 év szakmai gyakorlattal rendelkeznek a fenti munkák területén.

Ajánlatkérő az 5. értékelési részszerzőpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 7 főnél kedvezőbb (magasabb) vállalat esetén is a pontszám felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szerzőpont megajánlható legalacsonyabb értéke 1 fő, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Ajánlattevő az 5. értékelési részszepontra tett megajánlásának alátámasztásául, - mint szakmai ajánlat - köteles ajánlata részeként benyújtani a megajánlott személy(ek) önéletrajzának saját kezűleg aláírt példányát, illetve a megajánlott személy(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki legalább a megkövetelt szakmai tapasztalat megléte. Az önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év, hónap megjelöléssel kell megadni.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

12.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő sem, akivel szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében rögzített kizáró ok fennáll.

## 12.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2)



bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A kizáró okokra vonatkozó benyújtandó nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

**13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**13.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem kíván pénzügyi, illetve gazdasági alkalmasságra vonatkozó alkalmassági követelményt előírni.

**13.2. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem kíván pénzügyi, illetve gazdasági alkalmasságra vonatkozó alkalmassági követelményt előírni.

**13.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő minimum betanított munkás státusszal rendelkező szakemberrel, aki az alábbi szakmákban összesen legalább 5 év szakmai gyakorlati tapasztalatot szerzett:

- központi fűtés szerelés és/vagy
- csőhálózat szerelés és/vagy
- villanszerelés és/vagy
- kőműves munkák és/vagy
- építőgép szerelői munkák és/vagy
- elektrolakatos-villamosgép szerelői munkák

**13.4. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait



rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban **nem** kötelesek megadni.

Ajánlattevő és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumokat az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. §-a szerinti felhívására kötelesek benyújtani.

- M.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt képzettség és szakmai tapasztalat végzettség az *önéletrajz saját kezűleg aláírt* példányának benyújtásával igazolandó. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában időtartamban került meghatározásra a minimumkövetelmény, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként abban az esetben sem, ha azonos időszakban a megjelölt munkák közül több munka vonatkozásában került tapasztalat megszerzésre.

Csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember *saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során személyes közreműködés útján ajánlattevő rendelkezésére áll a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt.*

**Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt műszaki-szakmai alkalmassági követelménynek.**

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Amely alkalmassági követelmények értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitásaira támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely alapján az előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, mely alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

Amennyiben ajánlattevő bármely alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy köteles csatolni (i) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, okiratot, illetve (ii) a kapacitást nyújtó szervezet a Kbt. 67. § (3) bekezdés szerinti megfelelő nyilatkozatot.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra.

14. **Az ajánlattételi határidő:**

**2017. november 06. napja 12:00 óra**

15. **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az elektronikus úton való benyújtását az ajánlatoknak, Ajánlatkérő papír alapon kéri azok benyújtását az alábbi címre:

**1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 10.** (Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. irodája)

16. **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

17. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

17.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott helyszínnel.



17.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 14. pontjában meghatározott időponttal.

17.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

18. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan – nappal meghosszabbodik.

19. **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Jótállás: Az ajánlattevő megajánlása szerint. A jótállás az értékelési szempontrendszer részét képezi (4. értékelési részszerzőpont). A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 4. értékelési részszerzőpont „Jótállás” vonatkozásában 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő valamint 12 hónapnál kedvezőtlenebb (alacsonyabb) megajánlás nem tehető. A 12 hónapnál kedvezőtlenebb (alacsonyabb) megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget ír elő a megkötésre kerülő szerződésben szereplő határidők olyan okból történő késedelme esetére, amelyért a nyertes ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér mértéke nem sürgősségi munkák esetében az eseti megrendelés előzetes árajánlata szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér mértéke sürgősségi munkák esetében 10.000.-Ft/óra.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a késedelem mértéke nem sürgősségi eseti munkák esetében eléri a 35 napot, sürgősségi munkák esetében eléri a 10 órát.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért nyertes ajánlattevő felelős, nyertes ajánlattevő 15.000.000,- Ft mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának napjától esedékes.



A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

**20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

**21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

Tárgyi közbeszerzési eljárás az EU alapokból nem finanszírozott.

**22. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

**23. Egyéb információk:**

**23.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:**

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

**23.2. Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig**.

**23.3. Formai előírások:**

Az ajánlatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban

megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

**Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.**

**Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.**

Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó. A csomagoláson

**" Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

**-  
AJÁNLAT**

**-  
„Épületszerelési munkák 2018”**

**-  
Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!"**

megjelölést kell feltüntetni. A csomagoláson továbbá az ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nevét és címét is fel kell tüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.



Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- 23.4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 23.5. Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégközmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;
  2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;
  3. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.
- 23.6. Ajánlattevő ajánlatában **köteles csatolni** a Rendelet 17. §-a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében.
- 23.7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő **eredeti** kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. **Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
- 23.8. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hiányáról.
- 23.9. Ajánlattevő **köteles ajánlatához csatolni** a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 23.10. Ajánlattevőnek **csatolnia kell** a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely



értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- 23.11. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 23.12. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 23.13. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 23.14. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 23.15. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 23.16. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös Ajánlattevők nevét
  - azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
  - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
  - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;

- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért.

- 23.17. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 23.18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 23.19. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- 23.20. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét az ajánlatok és egyéb határidőben leadandó dokumentumok vonatkozásában, hogy az ajánlat leadásának helyére történő bejutás több percet igénybe vehet.
- 23.21. Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23.22. Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 23.23. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legalább 30 millió HUF/év és legalább 3 millió HUF/káresemény értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az építési beruházásra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.




- 23.24. **Ajánlattevő köteles a felolvasólapon feltüntetett kalkulált összár  
alátámasztására szolgáló, az ajánlattételi dokumentáció részeként kiadásra  
kerülő árazatlan költségvetési kiírást beárazva ajánlatához csatolni.**
- 23.25. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárást megindító felhívásban,  
valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra  
történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében  
történtek. Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján  
azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad. Amennyiben ajánlattevő  
ajánlatában a költségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő,  
azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához  
ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételszámainak feltüntetésével  
külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentumokkal (pl.  
termékleírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni. 23.26.  
Ajánlattevők kötelesek az 5. értékelési részszerzőpontra tett megajánlás  
alátámasztására ajánlatukhoz csatolni, mint szakmai ajánlat a megajánlott  
személy(ek) önéletrajzának saját kezűleg aláírt példányát, illetve a  
megajánlott személy(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási  
nyilatkozatát. Az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki a megkövetelt  
szakmai tapasztalat megléte. Az önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év,  
hónap megjelöléssel kell megadni.
- 23.26. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban,  
valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6)  
bekezdésére.
- 23.27. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem kíván élni a Kbt. 81. § (4)-(5)  
bekezdései szerinti lehetőséggel.
- 23.28. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott  
kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

24. A felhívás megküldésének napja:


2017. október 20. napja

Dr. Lukács Gergely Ügyvédi Iroda  
1051 Budapest, Arany János utca 34. II. em. 213.  
Adószám: 18738669-2-41  
Bankszámlaszám: 16200106-11575100

  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
képviselője

Dr. Lukács Gergely Ügyvédi Iroda

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

  
Dr. Lukács Gergely  
Lajstromszám: 00036