



LAKBÉRTÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

A bérlemény címe:	
A támogatást igénylő bérlő neve:	Bkód:
anyja neve:	születés kori neve:
Születési helye :	
Születési időpontja:	Telefonszáma:
Bejelentett lakóhelye:	
Postacíme:	
Éves nettó átlagjövedelem (Ft) :	

A támogatást igénylő bérlőtárs neve:	
anyja neve:	születés kori neve:
Születési helye :	
Születési időpontja:	Telefonszáma:
Bejelentett lakóhelye:	
Postacíme:	
Éves nettó átlagjövedelem (Ft):	

A támogatást igénylő bérlőtárs neve:	
anyja neve:	születés kori neve:
Születési helye:	
Születési időpontja:	Telefonszáma:
Bejelentett lakóhelye:	
Postacíme:	
Éves nettó átlagjövedelem (Ft):	

A támogatást igénylő bérlőtárs neve :	
anyja neve:	születés kori neve:
Születési helye :	
Születési időpontja:	Telefonszáma:
Bejelentett lakóhelye:	
Postacíme:	
Éves nettó átlagjövedelem (Ft):	

A lakásba jogszerűen bejelentett (a bérlőn és a bérlőtársakon kívüli) személyek adatai:			
Név	Születési dátum	Rokonsági viszony a lakás bérlőjével	A benyújtást megelőző éves nettó átlag - jövedelem (Ft-ban)
		Házastárs	
		Szülő 1.	
		Szülő 2.	
		Gyermek	
		Gyermek	
		Gyermek	
		Gyermek	
		Gyermek	
		Gyermek	

Jelölje ebben a négyzetben X – el, ha Ön a lakásban egyedül él, és 1994 január 1. napján már nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesült - **az ellátásról szóló igazolás másolatát kérjük mellékelni** - és a lakásra, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik.

Budapest, 201.

.....

bérlő aláírása

.....

bérlőtárs aláírása

.....

bérlőtárs aláírása

.....

bérlőtárs aláírása

A lakbértámogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

1. A kérelmező és családtagjai (kérelmezővel egy háztartásban életvitelszerűen együttlakó közeli hozzátartozók) a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelemigazolásait. Az igénylés benyújtását megelőző 12 hónapban bármely forrásból származó (fő-, vagy másodállás, túlóra, jutalom, egyéb) nettó jövedelmet tartalmazó igazolást, így pl.: a munkáltató által kiállított jövedelemigazolást, a kérelem benyújtásakor érvényes nyugdíjigazolást.
2. Családi pótlékról, gyermektartásdíjról igazolást.
3. Közép v. felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló esetén az oktatási intézmény igazolását a tanulói v. hallgatói jogviszony igazolásáról, ill. ösztöndíjról szóló igazolást.
4. Személyi igazolvány és lakcímkártya másolatát, a lakásba jogszerűen bejelentett személyekről.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás csak a hiánytalanul, pontosan kitöltött lakbértámogatás iránti kérelem és igazolások benyújtása esetén adható!

Önkormányzat tölti ki!	
Éves összes figyelembe vehető háztartás jövedelem	Ft
Egy óra számított háztartás-jövedelem 20%-a	Ft

NYILATKOZAT

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakbér-támogatás igényléséhez szükséges adatok és igazolások a valóságnak megfelelőek. Jövedelmi, vagyoni viszonyaimban a lakbértámogatásra való jogosultságot, érintő változást annak bekövetkezésétől számított nyolc napon belül a Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzatánál bejelentem.

Kijelentem, hogy:

- Saját, illetve velem közös háztartásban élő személy tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében másik Budapesten beköltözhető lakás nincs;
- a lakást jövedelemszerzés céljából, üzletszerűen részben vagy egészben nem lakás céljára, vagy bérbe, vagy albérletbe adás útján nem hasznosítom;

Tudomásul veszem, hogy Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata, a lakbér-támogatási kérelemben feltüntetett adatok valódiságát ellenőrizheti.

Hozzájárulok, hogy megadott személyes adataimat az adatvédelmi törvény (1992. évi LXIII. törvény) rendelkezéseinek megfelelően a Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata Lakásgazdálkodási Osztálya kezelje.

Budapest, 201

.....
bérlő aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

.....*

.....*

.....
bérlőtárs aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

.....*

.....*

*(Nyomtatott betűvel is!)

Tájékoztató

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselőtestülete 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelet értelmében a lakbértámogatási kérelmét minden évben meg kell újítani, illetve amennyiben arra jogosult kérelmét lehet benyújtani. Ennek alapján a támogatást a benyújtást követő hónap első napjától a következő év június 30-áig állapítható meg.

A lakbértámogatás elbírálásának főbb szempontjai

- A lakbértámogatás az elismert lakásnagyság mértékéig adható, az a feletti részre nem. Az elismert lakásnagyság mértéke a következők szerint alakul:

A háztartás létszáma	A lakás mértéke
1 fő	45 m ² –ig
2 fő	55 m ² –ig
3 fő	65 m ² –ig
4 fő	70 m ² –ig
5 fő	75 m ² –ig
6 fő	80 m ² –ig
7 fő	85 m ² –ig
8 fő	90 m ² –ig
8 fő felett minden további személy után 5 m ²	

- A lakbértámogatás az erre a célra készült nyomtatványon igényelhető, melyet mellékelten megküldünk.
- A lakbértámogatás és a szociális ellátások között szereplő lakásfenntartási támogatás, kérelemre együttesen is igénybe vehető.
- Azok az egyedül élő bérlők, akik 1994. január 1. óta nyugdíjrendszerű ellátásban részesülnek és az önkormányzati lakásra határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkeznek, a bérleti jogviszony megszűnéséig a 2007. június 30. napján érvényes lakbért fizetik. Esetükben a lakbértámogatással csökkentett (fizetendő) lakbér nem lehet kevesebb a 2006. évre megállapított lakbérnél.
- A minimum támogatás mértéke 1000,- Ft/hó az ez alatti érték nem érvényesíthető. A lakbértámogatással csökkentetten megállapított lakbér nem lehet kevesebb az alábbi összegeknél
 - összkomfortos lakás esetén 175 Ft/m²/hó,
 - komfortos lakás esetén 140 Ft/m²/hó,
 - félkomfortos lakás esetén 88 Ft/m²/hó,
 - komfort nélküli lakás esetén 70 Ft/m²/hó,
 - szükség lakás esetén 52 Ft/m²/hó.

A lakbértámogatásra jogosultság feltételei

- A bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezen.
- A bérlő a jövedelmének, illetve a lakásban a Ltv. 21. § (2) bekezdése szerint jogszerűen bejelentett hozzátartozójával közös háztartásban él és együttes jövedelmük legalább 20 %-át lakbérré költi, melyről írásban nyilatkoznak. *(A bérlő önkormányzati lakásba más személyt – kiskorú gyermeke, házastársa, befogadott gyermekének a gyermeke. valamint szülője, a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a Lakásgazdálkodási Osztály írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.)*
- A lakbértámogatást kizáró feltételről írásban nyilatkoznak.
- Az egyedül élő bérlőnek, aki 1994. január 1. óta nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül, az erről szóló igazolást meg kell küldeni a Lakásgazdálkodási Osztály részére.

Nem adható lakbértámogatás a fenti feltételek fennállása esetén sem, ha

- A bérlő, illetve a vele közös háztartásban élő személy tulajdonában, hasznélvezetében Budapesten másik beköltözhető lakás van.
- A bérlő a lakást jövedelemszerzés céljából, üzletszerűen részben vagy egészben nem lakás céljára, illetve bérbe, vagy albérletbe adás útján hasznosítja.

A lakbértámogatás igénylésének módja

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tárgyévben megújított „LAKBÉRTÁMOGATÁSI KÉRELEM” alapján július 1-jétől érvényesíthető. Az év közben benyújtott lakbértámogatási kérelmek a benyújtást követő hónaptól érvényesíthetőek.

A lakbértámogatást a mellékelt „LAKBÉR-TÁMOGATÁSI KÉRELEM” nyomtatványon lehet igényelni, melyhez kérjük csatolni az 1-4. pontban felsorolt igazolásokat. A „NYILATKOZAT”-ot kitöltve és aláírva minden esetben a KÉRELEM-hez mellékelni kell.

A kérelem benyújtható postai úton:

Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata Lakásgazdálkodási Osztály (1518 Budapest, Pf. 10.)

A kérelem benyújtható személyesen:

Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Zsombolyai u. 4. III. emelet 305, 309, 310-es szobákba).

További felvilágítást a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság Lakásgazdálkodási Osztály, munkatársaitól a 3811-389-es, a 3811-373-as, a 3811-374-es, a 372-3405-ös, 3811-392-es és a 3811-388-as telefonszámokon kérhetnek.