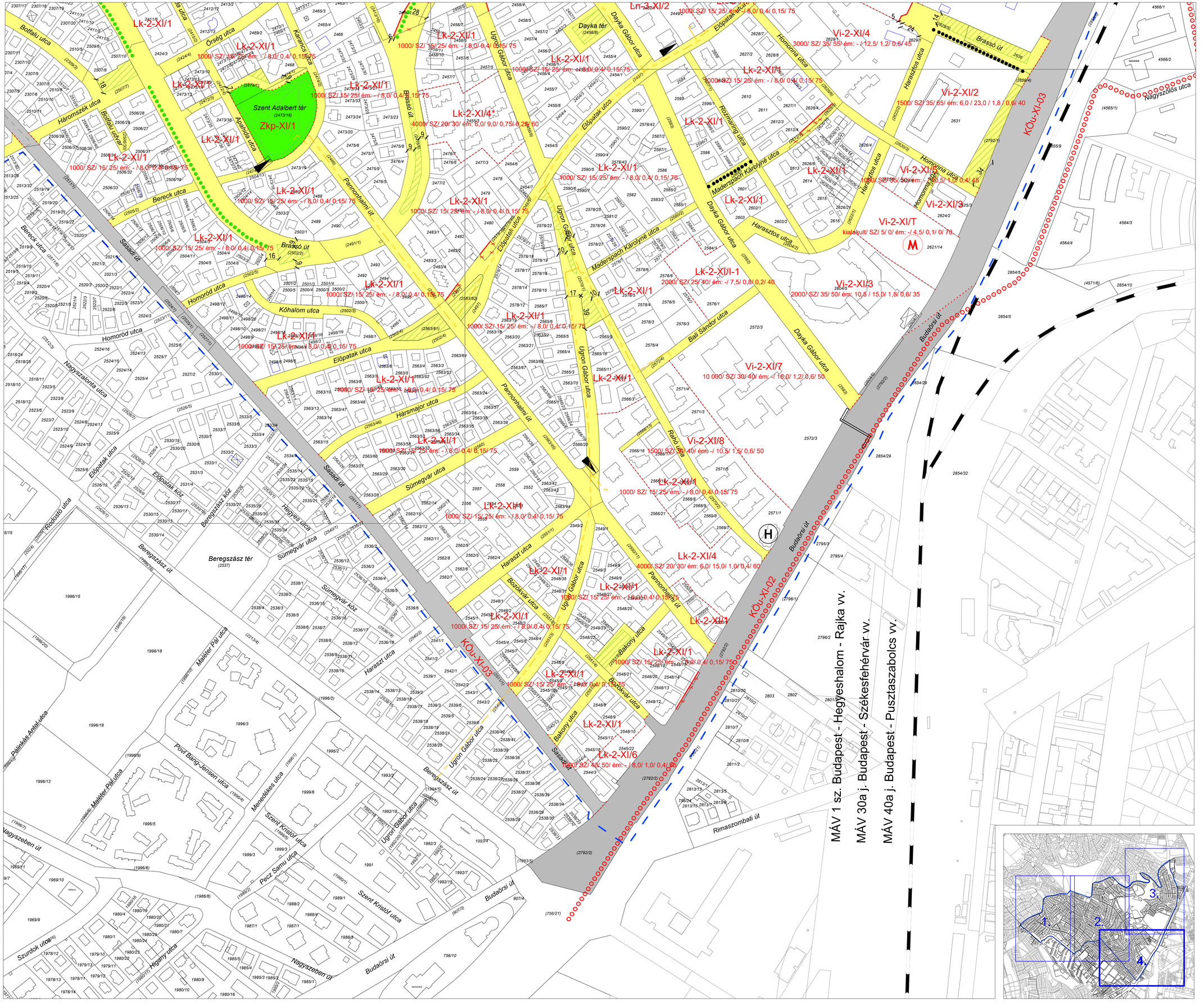

JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa
- Vi-2-XI-1 1000 / SZ/ 50/ 60/ ém:6,5/ 16,5/ 2,5/ 1,0/ 20 — Építési övezet/ övezet jele

Övezet jele - Kerület száma - eltérő építési övezetek, övezetek sorszáma

Legkisebb kialakítható telekterület - Beépítési mód -Terepszint feletti beépíthetőség (%) -Terepszint alatti beépíthetőség (%) - Legkisebb beépítési magasság - Legnagyobb beépítési magasság - Szintterületi mutató (általános) - Szintterületi mutató (parkolás) - Kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke

- Építési hely
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Út céljára fenntartott terület határa
- KÖu-XI-03 — I. rendű főút
- KÖu-XI-02 — II. rendű főút
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Zöldterület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 — Méretezés
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő vagy telepítendő fasor

KÖZLEKEDÉS

- Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

KÖZMŰ

- Elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkező terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerülethatár

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- (M) — Műemlék
- Műemlék épület és telke
- (H) — Fővárosi helyi védettségű építmény

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Ex lege védett barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Vasútvonal felszínen
- (VM) — Villamos megálló

KÖZMŰ

- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

EGYÉB

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület
- Alaptérképen nem szereplő közkerti burkolat

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Fóthi Annamária**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl.építőmérnök, településmérnök közlekedéstervező K1d-1 01-10559 (TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)
Vízi közművek	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek, távközlés	**Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)

Bp. XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz utca - Háromszék utca - Sasadi út - Budaörsi út - BAH csomópont-kerülethatár által határolt terület

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

.../2018. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Szabályozási Terv (SZT-4)

Véleményezési szakasz

M = 1 : 2 000

2018 május	VZM 1446/17	XI_SASAD_SZT_180518.dwg