



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA

Szentimre Gimnázium

**Villányi út – Szüret utca – Somlói út – Balogh Tihamér utca –
Balogh lejtő által határolt terület**

**KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) MÓDOSÍTÁSA**

Egyeztetési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bek. c) pont szerint

2018. június

Előzmények, a módosítás indoklása

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete 2005. áprilisában a 15/2005. /IV.27./ rendeletével jóváhagyta a Villányi út – Szüret utca – Somlói út – Balogh Tihamér utca – Balogh lejtő által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási tervet. A KSZT a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. /X.21./ ÖK. rendelet módosításával az egységes szerkezetű KVSZ-be került bedolgozásra, a szabályozási tervlap a rendelet RM-23. melléklete lett.

A terület szabályozása tehát még a jelentősebb 2012-es jogszabályi változásokat megelőzően készült és került elfogadásra.

A Szent Imre Gimnázium fenntartója, a Zirci Ciszterci Apátság a Gimnázium Villányi út 27. sz. alatti ingatlanán (4940/2 hrsz.) egy új sportkomplexum létesítését tervezi. A létesítmény a meglévő szabadtéri sportpályák helyén létesülne, hasznos alapterülete mintegy 3500 m² lenne. A beruházás érdekében azonban több ponton módosítani szükséges a területre vonatkozó építési szabályokat, mivel a tervezett fejlesztést azok jelenleg nem teszik lehetővé, valamint az abban foglalt egyes rendelkezések túlhaladtak, felülvizsgálatra szorulnak.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Képviselő-testülete a 40/2018. (IV.19.) XI. ÖK határozatával döntött, hogy a Szent Imre Gimnázium Budapest XI., Villányi út 27. sz. alatti ingatlanát sportkomplexum beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Ennek megfelelően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés b) pontja alapján a KVSZ módosítása a 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhet:

„ (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

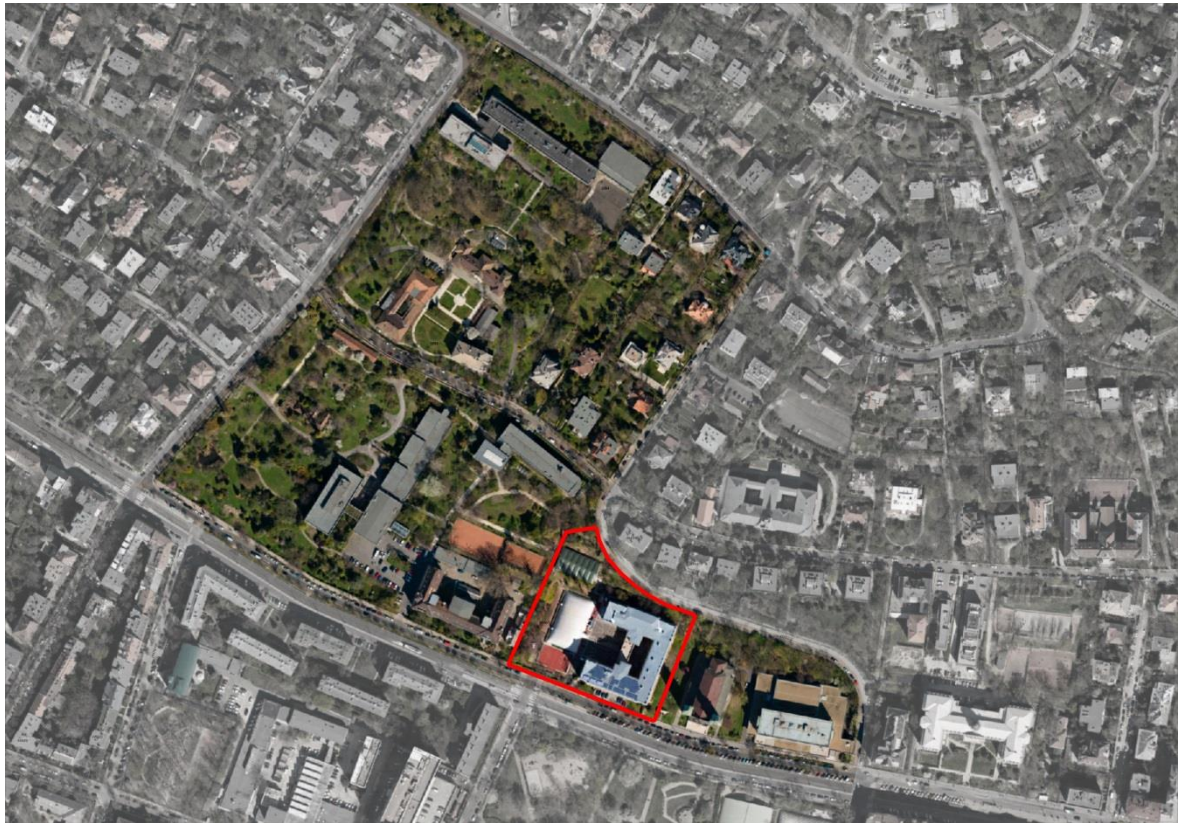
a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

***c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.*”**

A jelenlegi állapot és a tervezett változtatás

A Villányi út 27. alatti ingatlanon (4940/2 hrsz.) ma a Budai Ciszterci Szent Imre Gimnázium épülete áll, a telek területe 11.287 m².



Az érintett telek légifotón a KVSZ területével (forrás: www.googlemaps.com)

Zirc ciszterci apátja 1912-ben hozta létre a Budai Ciszterci Szent Imre Gimnáziumot, ám akkor még saját épület híján a Váli utcában lévő Elemi iskola épületében működött az intézmény. A cisztercieknek azonban nagyobb szabású terveik voltak, templomot, rendházat de mindenek előtt iskolát álmodtak a lendületesen fejlődő dél-Budán. A terveket azonban az I. világháború hátráltatta, így végül csak 1929-re készülhetett el a Walder Gyula

által tervezett és ma is látható és működő kétudvaros épületet. A több mint 1 ha területű telken ma szabadtéri sportpályák, illetve ideiglenesen fóliasátorral fedett sportpályák vannak. A Gimnázium fenntartója azonban a meglévő sportpályák helyén új sportkomplexum, sportcsarnok kialakítását tervezi. A tervezett épület elhelyezésére vázlattevé készült, mely alapján a szabályozási előírások módosítása szükséges több esetben.

A hatályos szabályozás és a vonatkozó rendelkezések

A KVSZ területre vonatkozó rendelkezései:

A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. /X.21./ ÖK. rendelet (egységes szerkezetben) alapján a módosítással érintett területre az alábbiak vonatkoznak:

• övezeti paraméterek és elhelyezhető funkciók:

„I-XI/K16

Villányi út – Szüret utca – Somlói út – Balogh Tihamér utca – Balogh lejtő által határolt terület (Budai Campus)

Közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület

50/I. §

(1) Az építési övezet szabályozási határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
I-XI/K16	1500 m ²	25 m	vegyes	50%	6,0 m	16,0 m	35%	65%	3,0

(2) A terepszint alatti beépítés legnagyobb megengedett mértéke az épület alapterületét is bele kell számítani.

(3) Az építési övezet egésze műemléki környezet. Az építési övezetben új épület zöldfelületként kialakított lapostetővel készülhet.

(4) A legkisebb mértékű zöldfelület mértékébe nem szilárd burkolat csak a legkisebb megengedett zöldfelület 5%-áig számítható be.

(5) A zöldfelület számításánál gyeprácsos, gyepréteg kialakítású parkolóhely nem vehető figyelembe.

(6) Az építési helyen a szabályozási tervlapon jelölt párkánymagasságú épületek emelhetők. Terepszint alatti építmény tereplejtő felőli homlokzatmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

(7) Telkenként egy szolgálati lakás kivételével az építési övezetben lakófunkció nem helyezhető el.

• A területre vonatkozó kiegészítő előírások az SZM-23. melléklet tartalmazza:

Kiegészítő rendelkezések a Budapest XI. kerület, Villányi út – Szüret utca – Somlói út – Balogh Tihamér utca – Balogh lejtő által határolt területre (Budai Campus)

I. A szabályozási terv elemei

1. Kötelező szabályozási elemek, melyek csak szabályozási terv keretében módosíthatók:

- a) építési övezet határa
- b) építési övezet paraméterei, előírásai
- c) építési hely és határa
- d) védett és védelemre javasolt fa, faállomány
- e) meglévő, megtartandó fa, cserje
- f) telepítendő fa
- g) kilátópont

II. Kiegészítő rendelkezések

1. A telekalakításra és telekhasználatra vonatkozó szabályok

1.1. Az IZ-XI/L1 és az IZ-XI/2 építési övezetekben telek nem osztható meg.

1.2. Az L3-XI/H, az L6-XI/S, az I-XI/K16, az IZ-XI/L1 és az IZ-XI/2 építési övezetekben telek közterületi határán legalább 3,0 m szélességben biztosítani kell a telekre gépkocsival történő behajtást. A gépkocsival megközelíthető közterületi telekhatár szakasznak legföljebb 1/3-át szabad a telekre történő gépkocsi-behajtásra kialakítani.

2. A kulturális örökség védelme

2.1.

2.2. Az IZ-XI/L1 jelű építési övezet területén a régészeti örökség védelme érdekében a tervezett földmunkák megkezdése előtt megelőző feltárást kell végezni. A feltárás elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum jogosult ásatási engedély birtokában, a beruházó költségére. A feltárássra a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 22. § (3) bekezdése, valamint a 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 14. §-a szerint szerződést kell kötnie a beruházónak a Múzeummal. Ha a megelőző feltárás során megőrzendő régészeti emlék kerülne elő, a terveket át kell dolgozni.

2.3. Az IZ-XI/2 jelű építési övezet területén a tervezett földmunkákat - a régészeti örökség védelme érdekében - (bontás, magas- és mélyépítés, közművesítés) csak régészeti szakfelügyelet mellett lehet elvégezni. A szakfelügyelet során próba- vagy megelőző feltárássra is sor kerülhet. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum jogosult, a beruházó költségére (2001. évi LXIV. törvény 19. § (3) pontja). A megelőző feltárássra a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 22. § (3) bekezdése, valamint a 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 14. §-a szerint szerződést kell kötnie a beruházónak a Budapesti Történeti Múzeummal.

2.4. Védett épületnél, ahol a terv nem jelöl építési helyet, az építési hely határa megegyezik a létesítmény tényleges határaival.

2.5.

2.6. Korlátozott és korlátlan közhasználatú magántelek kertjét kertépítészeti terv alapján kell kialakítani, beleértve a szobor, vagy más műalkotás elhelyezésének tervezését is.

2.7. Korlátozott közhasználatú magánterület használatának mértékéről és szabályairól a tulajdonosnak tájékoztatnia kell a területet használó közösséget. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a nyitvatartás rendjét és a bejárható útvonalat.

3. A közterületek kialakítása és felhasználása

3.1. A Budai Campus két telke közt, a Ménesi út alatt - terepszint alatti beépítés részeként - gyalogos aluljáró létesíthető; lehetséges helyét a szabályozási tervlap rögzíti. Az aluljáró megépítésével egyidejűleg a Ménesi út alatt haladó közműveket korszerű, helytakarékos módon át kell építeni.

3.2. A közterületeket legalább keresztutcától keresztutcaig terjedő egységeként kell megtervezni. A közterület tervezésébe építés-, út-, közmű- és zöldfelület-tervezőt is be kell vonni.

3.3. A gyalogosátjárók és a közterületről a telekre nyíló nagy forgalmú gépkocsi-behajtók helyét - az akadálymentességre vonatkozó jogszabályok betartásán túl - a járdán a gyengén-látók számára is észlelhető módon kell előre jelezni (burkolatváltással, színezéssel stb.)

3.4. Közút gyalogosfelületét tartós anyagú, a burkolt felület közepén legalább 120 cm széles sávban nagyeleemes (legalább 19x19 cm), sima, de csúszásmentes burkolattal kell kialakítani. Az utcabútorokat, a közvilágítás elemeit, a gyalogos átjárók járdára eső részét, a közösségi közlekedés megállóinak építményeit, szoborelhelyezést közterület-rendezési terv keretében kell megtervezni.

3.5. A közterületen elhelyezett tárgyakat, terelőket (poller, lánc, baba stb.) gyalogosok és kerékpárosok számára egyaránt biztonságos kivitelűre kell készíteni: balesetveszélyesen hegyes élek és sarkok nem alkalmazhatók. Láncos kivitelű terelő gyalogos közlekedő sávba nem kerülhet.

3.6. Magánterületen létesülő közhasználatú gyalogutat, gyalogos átjárót a közterületre vonatkozó szabályok szerint kell kialakítani.

3.7. A Villányi út és a Balogh lejtő között, a Szent Imre Gimnázium és a Szent Imre Templom közt haladó gyalogos átközlekedési lehetőséget továbbra is biztosítani kell.

4. Kerítés építésének szabályai

4.1.

4.2. Amennyiben az ingatlan közterületi határán kerítés épül, az csak átlátható, legalább 60%-ban áttört, legföljebb 80 cm magas lábazatú lehet.

5. A városképi illeszkedés kiegészítő szabályai

5.1. A városképi illeszkedés érdekében a tervezés során vizsgálni kell az utcakép alakulását a tervezett új beépítés hatására.

A vizsgálandó elemek, a KVSZ 13. § (1) bekezdésében felsoroltakon kívül:

- a) a beépítés sűrűsége,
- b) az előkert és az oldalkert beépítettsége,
- c) garázs kialakítása,
- d) támfal kialakítása,
- e) a kerítés és a kapu jellege,
- f) a közterületről látható növényzet karaktere,
- g) a közterületről látható szellőző és más gépek,
- h) 1/4 m²-nél nagyobb felületű feliratok, reklámok,
- i) utcaképi látvány.

5.2.

6. A beépítésre szánt területek építési övezeteinek kiegészítő előírásai

6.1. Épület, építmény kitűzésekor a szabályozási tervlapon jelölt építési hely tényleges határát a fák tényleges helyének megfelelően pontosítani kell.

6.2. Az építménymagasság meghatározott legkisebb értékétől történő eltérés a BVKSZ 21. § (3) bekezdése alapján történik. A szabályozási tervlapon az építési helyen jelzett párkánymagasság csak az építési övezet adott építési helyére vonatkozik.

6.3. A tervezési terület I és IZ jelű építési övezeteiben csak legföljebb 45°-os égetett cserép, üveg vagy nem csillogó fémlemez fedésű magastető, illetve zöldtetővel kialakított lapostető építhető.

6.4.

7. A természetvédelem előírásai

7.1-7.2.

7.3. Védett és védelemre tervezett fák közelében tereprendezés csak a fa állapota (lombkorona, törzs) alapján megállapított, de legalább 1,5 méteres védőtávolság betartásával végezhető. A fák védelmét a védőtávolság szerinti kalodázással kell megoldani.

7.4. Védelemre javasolt fa - már a védelem alá helyezéskor is - csak szakértői vélemény alapján és balesetveszélyessége miatt vágható ki.

7.5. A Budai Arborétum HTVT védőövezetébe tartozó telek zöldfelületi munkáinál az arborétum szakmai vezetőjével, valamint az illetékes természetvédelmi hatósággal is egyeztetni kell.

7.6. A Budai Arborétum HTVT területén zöldfelülettel fedett felszín alatti építményt úgy kell kialakítani, hogy a kert meglévő állapota ne sérüljön. Sérülés esetén a kertet legkésőbb az építmény használatba vételéig helyre kell állítani.

7.7. A Budai Arborétum területén építési felvonulás csak a jelenleg már burkolt felületeken megengedett.

8. A környezeti elemek (talaj és termőföld) védelmének kiegészítő szabályai

A terv területén, a továbbtervezés során az alapozás, a csapadék- és rétegvizek elvezetése, a támfalak állékonysága és a statikai számítások csak talajmechanikai szakvélemény alapján végezhetők.

9. A közművekre vonatkozó kiegészítő előírások

9.1. Meglévő közművek kiváltásakor vagy megszüntetésekor a feleslegessé vált közművezeték, közműlétesítményt fel kell bontani. Felhagyott vezeték, műtárgy nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

9.2. A terület hegyoldali elhelyezkedése miatti nagyobb rétegvíz-mozgásra való tekintettel terepszint alatti építkezéssel a talaj- és rétegvíz áramlási útját nem szabad elzárni. A talaj- és rétegvíz megfelelő továbbvezetéséről a mélyépítés keretében gondoskodni kell.

9.3. A terv területén a közép, a kismagfeszültségű és a közvilágítási hálózatokat, valamint a vezetékes hírközlési hálózatot föld alatti elhelyezéssel, helytakarékos módon kell kivitelezni.

9.4. Reklámvilágítással, telken belüli térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, más ingatlan használatát korlátozni nem szabad.



8

A KVSZ rendelkezéseinek javasolt módosítása:

A meglévő és tervezett beépítés, valamint a hatályos szabályozási paraméterek összevetését az alábbi táblázat tartalmazza:

<u>Telekméret (4940/2 hrsz.)</u>			11 287 m ²			
	Meglévő épület (iskola)		Meglévő épület (iskola)+ tervezett épület (új sportcsarnok)		Szabályozási paraméter	
<u>Beépítés mértéke</u>	terület	százalék	terület	százalék		
	2597,6 m ²	23 %	4177,6 m ²	37 %	50%	<i>meg tud felelni</i>
	Meglévő épület (iskola)		Meglévő épület (iskola)+ tervezett épület (új sportcsarnok)		Szabályozási paraméter	
<u>Szintterület</u>	terület (m ²)	mutató (m ² /m ²)	terület (m ²)	mutató (m ² /m ²)		
	13612,59 m ²	1,21	17916,85 m ²	1,59	3,00 m ² /m ²	<i>meg tud felelni</i>
	Meglévő épület (iskola)		Meglévő épület (iskola)+ tervezett épület (új sportcsarnok)		Szabályozási paraméter	
<u>Zöldterület</u>	terület (m ²)	százalék	terület (m ²)	százalék		
	3718,06 m ²	32,94 %	2857,70 m ²	25,32 %	35%	<i>módosítás javasolt</i>
	Meglévő épület (iskola)		Meglévő épület (iskola)+ tervezett épület (új sportcsarnok) – a két épületrész összekötve, egybeszámolva		Szabályozási paraméter	
<u>Építménymagasság</u>	(m)		(m)			
	19,97		18,1		16,0 m	<i>módosítás javasolt</i>

A szabályozási paraméterek közül a minimális zöldfelület és az építménymagasság esetében javasolt módosítás a tervezett épület kapcsán. Ugyanakkor megjegyzendő, hogy ezek az értékek a jelenleg fizikailag kialakult állapotnak sem felelnek meg, még akkor sem, ha a módosítási igény értelem szerűen a tervezett beépítés kapcsán merül fel.

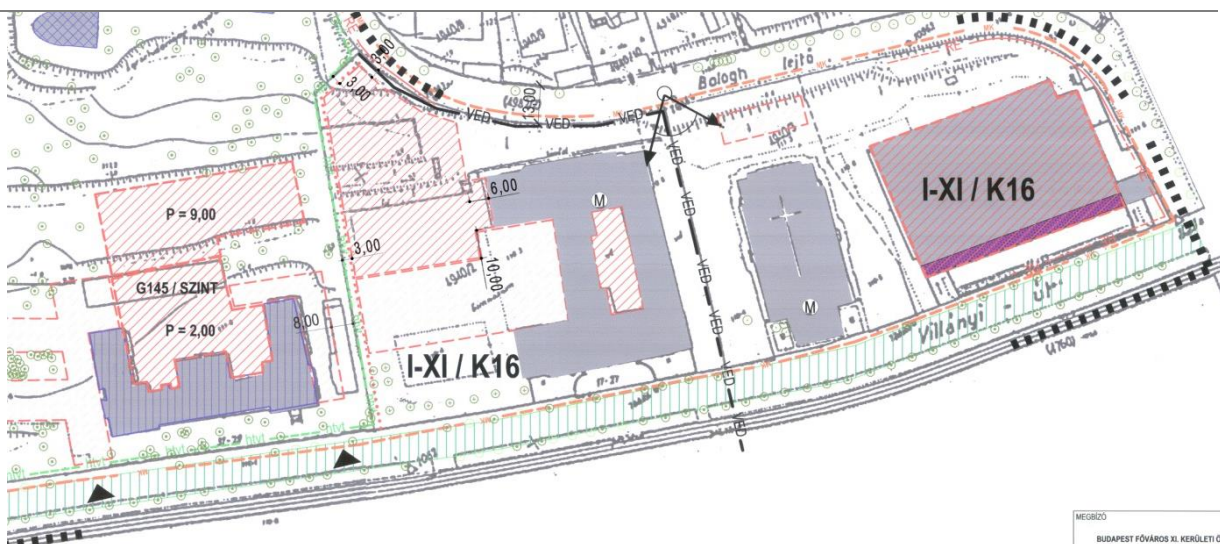
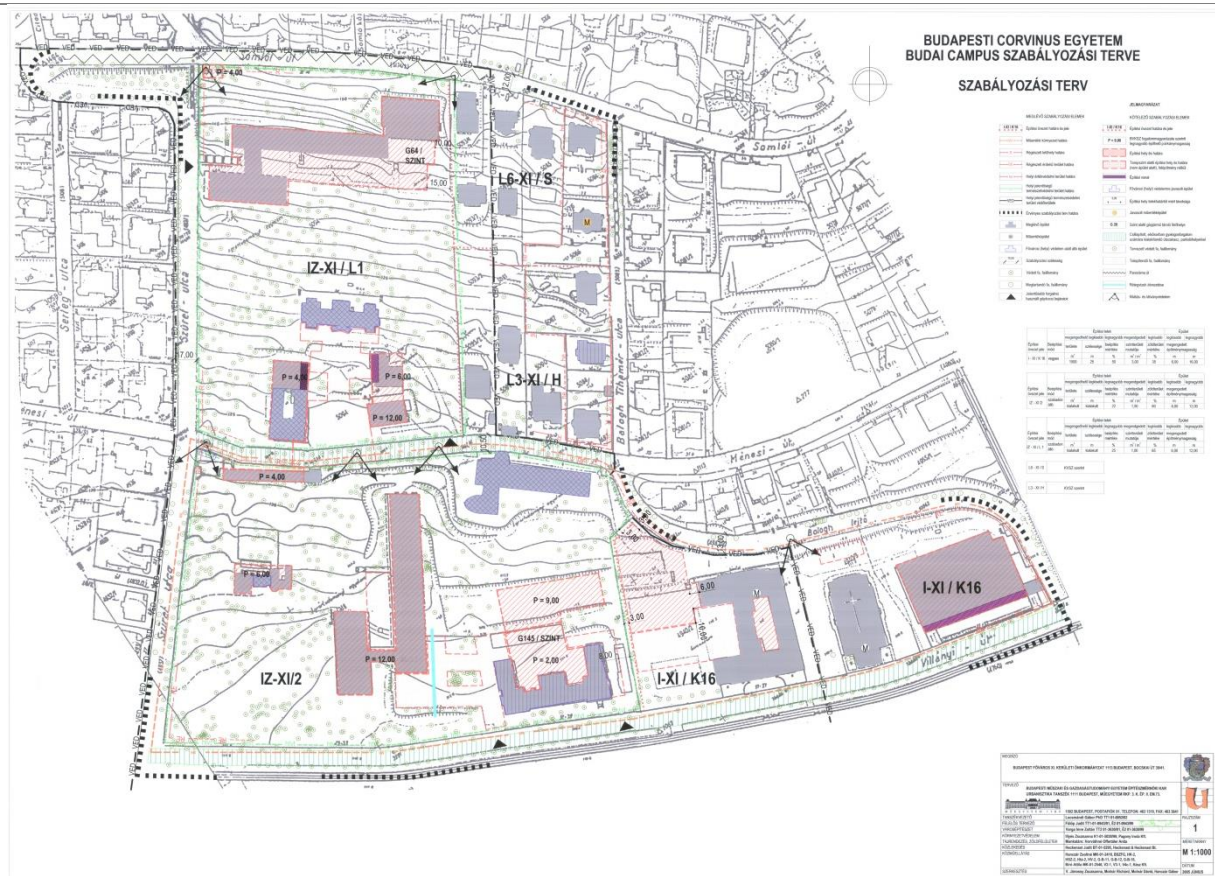
A Szabályzatban a beépítési paramétereket az 50/I. § (1) bekezdésében található táblázat határozza meg. A módosítás során az adott ponton az alábbi módon javasolt a Szabályzatot módosítani:

(1) Az építési övezet szabályozási határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
I-XI/K16	1500 m ²	25 m	vegyes	50%	6,0 m	16,0 m ▼ 20,0 m	35% ▼ 25%	65%	3,0

Szabályozási tervlap javasolt módosítása

Ezekon felül szükséges a Szabályozási tervlapon az építési hely pontosítása is, amely a tervezett épület számára terepszint feletti építési hely jelölését is jelenti. Ezzel az elő-, oldal- és hátsókerterek meghatározása rajzi formában a Szabályozási tervlapon történik.



A területre vonatkozó 15/2005. (IV.27.) XI. ÖK. rendelettel elfogadott Szabályozási tervlap és a 4940/2 hrsz. telekre vonatkozó kivágat
TERVEZETT ÁLLAPOT

Jóváhagyandó munkarész – módosító rendelet-tervezet

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK rendelet módosításáról

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK rendelet (továbbiakban: KVSZ) 50/I. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az építési övezet szabályozási határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
I-XI/K16	1500 m ²	25 m	vegyes	50%	6,0 m	20,0 m	25%	65%	3,0

”

2. §

A KVSZ RM-23. sz. melléklete helyébe a Melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

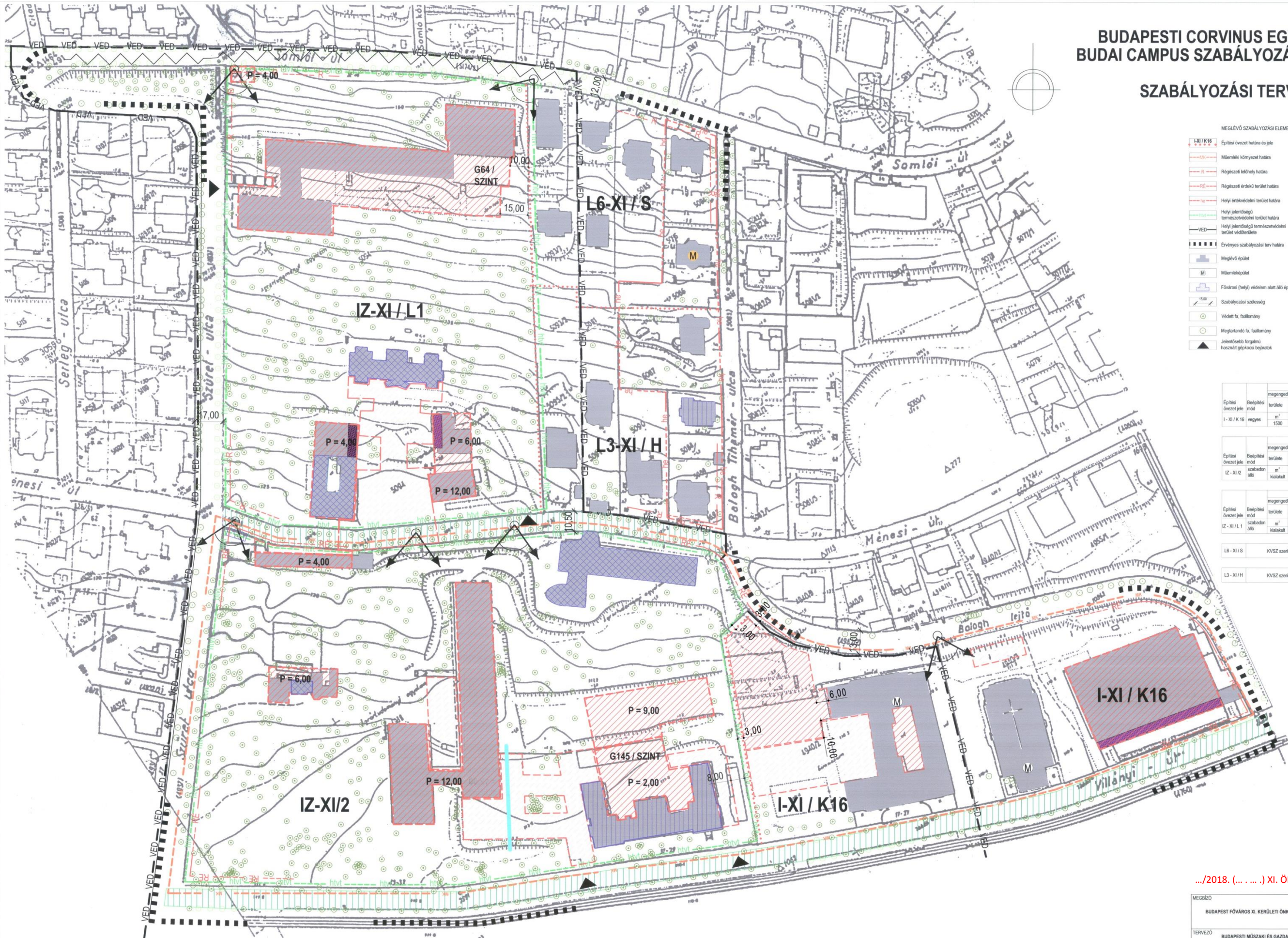
(2) Hatályát veszti a...

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM
BUDAI CAMPUS SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV



MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Építési övezet határa és jele		Építési övezet határa és jele
	Műemléki környezet határa		BVKSZ fogalomgyűjteménye szerinti legnagyobb építhető parkányomosság
	Régiészeti helyhely határa		Építési hely és határa
	Régiészeti értéktérület határa		Térpáncs alatti építési hely és határa (nem épület alatt), telepítvény nélkül
	Helyi értéktérület terület határa		Építési vonal
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa		Fővárosi (helyi) védelemre javasolt épület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület védőterülete		Építési hely telekhatártól mért távolsága
	Érvényes szabályozási terv határa		Javasolt műemlék épület
	Meglévő épület		G 20
	Műemlék épület		Szint alatti gépjármű tároló területe
	Fővárosi (helyi) védelem alatt álló épület		Callagókat, elősorban gyűjtemények számára kialakítandó övezet, parkolóhelyekkel
	Szabályozási szélesség		Tervezett védett fa, falkománya
	Védett fa, falkománya		Telepítendő fa, falkománya
	Megtartandó fa, falkománya		Panoráma út
	Jelentősebb forgalmú használt gépkocsi bejáratok		Régiészeti övezetése
			Kilátás- és látványvédelem

Építési telek		megengedhető legkisebb		legnagyobb megengedett		Épület	
Építési övezet jele	Beépítési mód	terület	szélessége	beépítés mértéke	szintterület mutatója	legkisebb terület	legnagyobb megengedett építménymagasság
I-XI / K 16	vagyos	m ² 1500	m 25	% 50	m ² / m ² 3,00	% 35	m 6,00 16,00

Építési telek		megengedhető legkisebb		legnagyobb megengedett		Épület	
Építési övezet jele	Beépítési mód	terület	szélessége	beépítés mértéke	szintterület mutatója	legkisebb terület	legnagyobb megengedett építménymagasság
IZ - XI / 2	szabadon álló	m ² kialakult	m kialakult	% 22	m ² / m ² 1,50	% 60	m 6,00 12,00

Építési telek		megengedhető legkisebb		legnagyobb megengedett		Épület	
Építési övezet jele	Beépítési mód	terület	szélessége	beépítés mértéke	szintterület mutatója	legkisebb terület	legnagyobb megengedett építménymagasság
IZ - XI / L 1	szabadon álló	m ² kialakult	m kialakult	% 25	m ² / m ² 1,00	% 65	m 6,00 12,00

L6 - XI / S	KVSZ szerint
L3 - XI / H	KVSZ szerint

.../2018. (... ..) XI. ÖK rendelet 1.sz. melléklete

MEGBÍZÓ	BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 1113 BUDAPEST, BOCSKAI ÚT 3841.	
TERVEZŐ	BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KAR URBANISZTIKA TANSZÉK 1111 BUDAPEST, MÜEGYTEM RKP. 3. K. ÉP. II. EM.73.	
TANÁCSADÓ	1502 BUDAPEST, POSTAFÖK 91. TELEFON: 463 1319, FAX: 463 3841	RAJZSZÁM
FELELŐS TERVEZŐ	Luciáné Gábor PhD TTY: 01-463092	1
VÁROSÉPÍTÉSZET	Fülep Judit TTY: 01-494301, E: 01-494309	MÉRLETÁRNY
KÖRNYEZETVÉDELMI	Varga Imre Zoltán TTY: 01-363001, E: 01-363099	M 1:1000
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELELŐK	Illés Zsuzsanna K1-01-562898, Págyi Irda K1.	DAJUM
KÖZMŰVELŐSÉG	Munkatárs: Horváthné Offertaler Anita	2005 JÚNIUS
SZERKESZTÉS	Heckenstein Judit BT-01-5295, Heckenstein & Heckenstein Bt.	
	Hanczár Zsolt MK-01-2418, BSZFG, HK-2, HSZ-2, Hla-2, HV-2, G-B-11, G-B-12, G-B-18, Bilo Anita MK-01-2446, V2-1, V3-1, V4-1, Kész K1.	
	V. János Zsuzsanna, Molnár Richárd, Molnár Dávid, Hanczár Gábor	