





JELMAGYARÁZAT


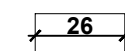




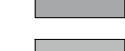

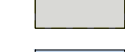

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

1. Alaptérképi elemek:







-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Meglévő építmény
-  Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

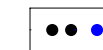

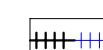
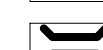
2.1. A szabályozás alapelemei:

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezetek és övezetek határa
-  **VI-2-XI-ID-01**
10000-SZ-60-65-ém:15.0-35.0-3.15-25
Építési övezetek és övezetek jele
-  Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
-  Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
-  Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
-  Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
-  Vízgyűjtőterületi területek (Vf-XI-01)
-  **VI-2-XI-ID-01**
10000-SZ-60-65-ém:15.0-35.0-3.15-25
Építési övezetek szabályozási paramétere

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

-  Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
-  Építési hely
-  Építési hely terepszint alatt beépíthető része
-  Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
-  Építési vonal
-  Közhasználat céljára átadható magánterület

2.3. Egyéb szabályozási elemek:



-  Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
-  Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
-  Kötőpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
-  Meglévő híd

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

-  Javasolt telekhatár

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

-  Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
-  Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)

 C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft. 1114 Budapest, Bartók B. út 61.	Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda Pázmány Péter sétány - Magyar tudósok körútja - Magyar Nobel-díjasok útja (4082/2) hrsz-ú közterület által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve																												
	.../2018. (...). sz. rendelet - ... melléklet																												
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK																													
TERVEZŐK	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET</td> <td colspan="2">ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.</td> <td rowspan="2">RAJZSZÁM KÉSZ-21/1A-JM</td> </tr> <tr> <td>Kerekes György</td> <td>TT/1É 01-2777</td> <td>Cs. Tátrai Judit</td> <td>K/1-13-0031</td> </tr> <tr> <td>Verebély-Papp Tibor</td> <td></td> <td>Sági Ilona</td> <td>K/1-01-5065</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS</td> <td colspan="2">KÖZLEKEDÉS</td> <td>LÉPTÉK M=1:2.000</td> </tr> <tr> <td>Hanczár Zsoltné</td> <td>TE/TH/TV 01-2418</td> <td>Rhorer Ádám</td> <td>Tko/01-3157</td> <td>DÁTUM 2018.05.</td> </tr> <tr> <td>Csima-Takács Judit</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM KÉSZ-21/1A-JM	Kerekes György	TT/1É 01-2777	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031	Verebély-Papp Tibor		Sági Ilona	K/1-01-5065	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		KÖZLEKEDÉS		LÉPTÉK M=1:2.000	Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	Rhorer Ádám	Tko/01-3157	DÁTUM 2018.05.	Csima-Takács Judit				
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM KÉSZ-21/1A-JM																									
Kerekes György	TT/1É 01-2777	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031																										
Verebély-Papp Tibor		Sági Ilona	K/1-01-5065																										
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		KÖZLEKEDÉS		LÉPTÉK M=1:2.000																									
Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	Rhorer Ádám	Tko/01-3157	DÁTUM 2018.05.																									
Csima-Takács Judit																													
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRIZENDŐK!																													