



**JELMAGYARÁZAT**  
**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**  
 (SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI ÉS MÁSODLAGOS ELEMEI)

- Budapest közigazgatási határ
- Kerülethatár
- Szabályozási terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Építési határvonal
- Építési hely
- Korlátozottan beépíthető építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- I. rendű főt
- II. rendű főt
- Településszerkezeti jelentőségű főt
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Közműsáv
- Méretezés
- Magassági korlátozás (repülési síkok)
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő, vagy kötelezően telepítendő fasor
- Építési övezetek és övezetek jele
- Övezet jele - Kerületi száma - elvárt építési övezetek, övezetek sorozatja
- Legnagyobb beépíthetőségi határ - Építési mód - Területi beépíthetőség (%) - Területi átlag beépíthetőség (%) - Legnagyobb beépíthetőségi magasság - Megengedett beépíthetőségi magasság - Környezeti minőségi zóna - Környezeti minőségi zóna jelölés - Környezeti minőségi zóna jelölés

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK - KÖZLEKEDÉS**

- Gyorsvasúti vonal (metró)
- Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára fenntartott terület
- Tervezett P-R rendszerű parkolási létesítmény minimális férőhelyszámmal
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**  
**MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

- Műemlék
- Műemlék épület és telke

**TERMÉSZETVÉDELEM**

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Javasolt ökológiai folyosó övezet határa és területe

**KÖRNYEZETVÉDELEM**

- Vízszint hidrológiai védőövezet "A" védőzóna határa
- Vízszint hidrológiai védőövezet "B" védőzóna határa

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Vasút
- Felüljáró, hid
- Belső feltáró út
- Kifutópályák és mérete
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Védőtávolság

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen szereplő pincésintéget lebontott épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Sotymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

**Településtervezés**  
 Ferik Tünde, vezető településtervező (TT/11-13-129)  
 Bencz Szabolcs, ökl. településtervező TT/13-1411  
 Óh Páter Csörgő, ökl. településtervező

**Tájrendszerezés, zöldterületi környezetrendezés**  
 Kárhely Márton, ökl. tájrögzítőtervező (TR/01-532)  
 Ronyecz Zsófia, ökl. tájrögzítőtervező

**Közlekedés**  
 Tóth Attila, ökl. építészmérnök, településszerkezeti tervező K16-1/01-10299  
 (TT/Ter. Munka Könyv Kft.)

**Víz kiépítések**  
 Bíró Attila, ökl. építészmérnök (MK-01-2456)  
 (BudaPan Kft.)

**Energiaüzemeltetés, távfűtés**  
 Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök (MK-01-2418)  
 ökl. tervezőmérnök - városrendeltetés szakmérnök (KÖZTervező Kft.)

**Munkatárs**  
 Földi Anamária, ökl. településtervező

Bp. XI. kerület, Budaörsi út - Körberki út - Budaörs határa által határolt terület  
**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
 1. melléklet  
 1. szelvény  
 M = 1 : 2 000  
 2018 június VZM 1426/17 XI\_SZT\_180613.dwg